



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară, în data de 10.12.2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.6558/27.11.2019, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
- Raportul de specialitate nr.6510/26.11.2019 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și Referatul de admitere a dezmembrării nr.62143/30.10.2019 avizat de OCPI,
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“n”, art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **106500 mp arabil extravilan, tarla 13, parcela 94**, situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.11630, număr Carte Funciară 11630, după cum urmează:

lotul nr.1 teren în suprafață de **14352 mp** având categoria arabil **extravilan, tarla 13, parcela 94** identificat cu **număr cadastral 12511** ;

-lotul nr.2 teren în suprafață de **6360 mp** cu având categoria arabil **extravilan, tarla 13, parcela 94** identificat **număr cadastral 12512**;

-lotul nr.3 teren în suprafață de **10000 mp** cu având categoria arabil **extravilan, tarla 13, parcela 94** identificat **număr cadastral 12513**;

-lotul nr.4 teren în suprafață de **75788 mp** cu având categoria arabil **extravilan, tarla 13, parcela 94** identificat **număr cadastral 12514**;

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr.12511, număr cadastral 12511** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT, urmând a fi întocmită documentație pentru emiterea titlului de proprietate pentru punerea în executare a Sentinței civile nr.14562/280/2010 pronunțată de Judecătoria Pitești în dosarul nr.8089/19.12.2016 definitivă și irevocabilă prin Decizia nr.161/13.06.2018 .

(3) Se aprobă rectificarea CF nr.12512, număr cadastral 12512 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT, urmând a fi întocmită documentație pentru emiterea titlului de proprietate conform anexei 3 Albota la Hotărârea Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș 65/1991, poz.404, suprafața 1,63 ha, autor Cîrstea M.D.Ilie cu moștenitorii Cîrstea Ion și Cîrstea Gherghina.

(4) Se aprobă rectificarea CF nr.12513, număr cadastral 12513 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.3 în favoarea UAT, urmând a fi întocmită documentație pentru emiterea titlului de proprietate conform anexei 49 la Hotărârea Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș 104/2006, poz. 44, suprafața 1,00 ha, proprietar Radu Elena.

(5) Se aprobă rectificarea CF nr.12514, număr cadastral 12514 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.4 în favoarea UAT.

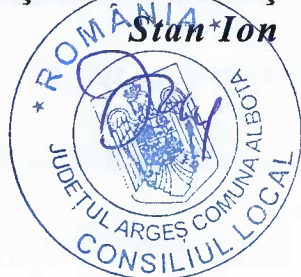
Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGESȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Stan Ion

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general
Elena Paraschiva

Data azi 10.12.2019
Nr. 11.9

Nr. total al consilierilor = 13
Nr. total al consilierilor prezenți = 12
Nr. total al consilierilor absenți = ...

Voturi - „pentru” = 12
- „contra” = ...
- „abțineri” = ...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 106500 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 13, parcela 94 inscris in CF nr. 11630 cu nr. cadastral 11630 cu categoria de folosinta arabil, din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 14352 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 13, parcela 94 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12511 cu categoria de folosinta arabil, urmeaza a se intocmi titlu de proprietate mostenitorilor lui Anghel Gherghina
- Lotul nr. 2 in suprafata de 6360 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 2, parcela 20, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12512 cu categoria de folosinta arabil, urmeaza a se intocmi titlu de proprietate mostenitorilor lui Cirstea Ilie.
- Lotul nr. 3 in suprafata de 10000 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 13, parcela 94 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12513 cu categoria de folosinta arabil, urmeaza a se intocmi titlu de proprietate lui Radu Elena.
- Lotul nr. 4 in suprafata de 75788 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 13, parcela 94 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12514 cu categoria de folosinta arabil, ramane in continuare in administrarea UAT Albota.

Director Tehnic,
Ing. Cristea Stefan



O.R.C. 103/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro/)
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA