



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) pentru schimbare de destinație, introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției “Construire hale pentru spații administrative, depozitare, producție și garaje”, comuna Albota, sat Albota, nr.cadastral 11886, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 23.12.2019,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.6934/13.12.2019, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr.7073/18.12.2019 al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
 - Certificatul de urbanism nr.296 din 15.11.2017 emis de Primaria Comunei Albota;
 - cererea nr.6934 din 13.12.2019 prin care dl.Constantin Florin-Cristinel solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) conform Avizul favorabil nr.19/2019 emis de Consiliul Județean Argeș;
 - prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“c”, alin.(6) lit.“c”, art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent pentru schimbare de destinație, introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției “Construire hale pentru spații administrative, depozitare, producție și garaje”, comuna Albota, sat Albota, nr.cadastral 11886, județul Argeș.

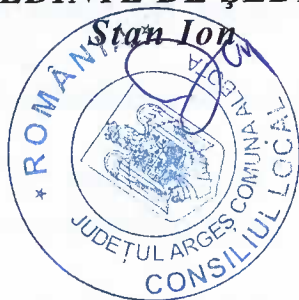
(2) Suprafața totală a terenurilor studiate prin P.U.Z. este de **28 517, 00** mp identificată cu CF 11886, proprietatea d-lui. Constantin Florin-Cristinel.

(3) Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 3 ani de la data aprobării.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Prefectului Județului Argeș, Consiliului Județean Argeș, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești-Argeș, d-lui. Constantin Florin-Cristinel și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet.

Art.3. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiva**

Data azi 23.12.2019

Nr. 12/

Nr. total al consilierilor = 13
Nr. total al consilierilor prezenți = 13
Nr. total al consilierilor absenți = ...

Voturi - „pentru” = ... 13
- „contra” = ...
- „abțineri” = ...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat