



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 23.12.2019,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.7031/17.12.2019, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
  - raportul de specialitate nr.7032/17.12.2019 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.67743/22.11.2019 avizat de OCPI ,
  - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
  - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“n” , art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 51012 mp pădure extravilan tarla 72, parcela 648, situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.6726, număr Carte Funciară 6726, după cum urmează:**

- lotul nr.1** teren în suprafață de **49462 mp pădure extravilan, tarla 72, parcela 648** identificat cu **număr cadastral 12522** ;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **1550 mp pădure extravilan, tarla 72, parcela 648** identificat **număr cadastral 12523**;

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr.12522, număr cadastral 12522** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT.

(3) Se aprobă rectificarea **CF nr.12523, număr cadastral 12523** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea numiților Tănase Gherghina, Tănase Ilie și Silion Floarea conform Certificatului de moștenitor suplimentar autentificat sub nr.290/12.12.2005 la BNP Asociați Cîrstoiu Valerica și Cîrstoiu Marin în Dosarul succesoral 362/2005.

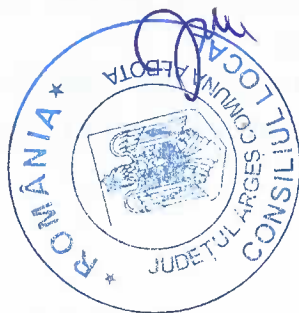
**Art.2.**Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.**Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 *privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei* se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

**Art.4.**Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.5.**Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota , Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Stan Ion**



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar general**  
**Elena Paraschiva**

**Data azi 23.12.2019**  
**Nr. 123**

Nr. total al consilierilor = 13  
Nr. total al consilierilor prezenți = 13  
Nr. total al consilierilor absenți = ...

Voturi - „pentru” = 13  
- „contra” = ...  
- „abțineri” = ...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



**GEOTER PROIECT**

[www.geoterproiect.ro](http://www.geoterproiect.ro)



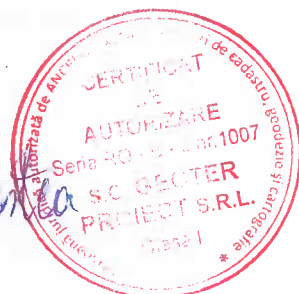
Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges  
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota  
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 51012 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 72, parcela 648, inscris in CF nr. 6726 cu nr. cadastral 6726 cu categoria de folosinta padure, din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 49462 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 72, parcela 648 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12522 cu categoria de folosinta padure va ramane in continuare in administrarea UAT Albota.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 1550 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 72. parcela 648 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12523 cu categoria de folosinta padure i se va atribui lui Tanase Gherghina, Tanase Ilie si Silion Floarea conform Certificatului de mostenitor suplimentar nr. 290 din 12.12.2005. De mentionat ca suprafata imobilului din act este de 2500 mp, diferenta de suprafata de 950 mp regasinduse la nr. cadastral 12539 situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 72, parcela 648, cu categoria de folosinta padure.

Director Tehnic,  
Ing.Cristea Stefan



PT HCL

O.R.C. J03/2278/1994 \* Cod Fiscal RO 67 48 133  
e-mail: [geoter@geostar.ro](mailto:geoter@geostar.ro) \* [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro/)  
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37  
Str. Doaga nr. 6 \* Pitesti \* ROMANIA