



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 23.12.2019,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.7031/17.12.2019, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.7032/17.12.2019 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.67656/21.11.2019 avizat de OCPI ,
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“n” , art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.(1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **6667 mp arabil extravilan tarla 72, parcela 661**, situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.6699, număr Carte Funciară 6699, după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **667 mp arabil extravilan, tarla 72, parcela 661** identificat cu număr cadastral **12534** ;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **1000 mp arabil extravilan, tarla 72, parcela 661** identificat număr cadastral **12535**;
- lotul nr.3** teren în suprafață de **5000 mp arabil extravilan, tarla 72, parcela 661** identificat număr cadastral **12536**;

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr.12534, număr cadastral 12534** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT.

(3) Se aprobă rectificarea **CF nr.12535, număr cadastral 12535** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea numiților Tănase Gherghina, Tănase Ilie și Sillion Floarea conform Certificatului de moștenitor suplimentar autentificat sub nr.289/08.12.2005 la BNP Asociați Cîrstoiu Valerica și Cîrstoiu Marin în Dosarul succesoral 361/2005.

(4) Se aprobă rectificarea **CF nr.12536, număr cadastral 12536** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea numiților Tănase Gherghina, Tănase Ilie și Sillion Floarea conform Certificatului de moștenitor suplimentar autentificat sub nr.289/08.12.2005 la BNP Asociați Cîrstoiu Valerica și Cîrstoiu Marin în Dosarul succesoral 361/2005.

**Art.2.** Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

**Art.4.** Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general  
Elena Paraschiva**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Elena Paraschiva mentioned in the text above.

**Data azi 23.12.2019**

**Nr. 126**

Nr. total al consilierilor = 13  
Nr. total al consilierilor prezenți = 12  
Nr. total al consilierilor absenți = ...

Voturi - „pentru” = 12  
- „contra” = ...  
- „abțineri” = ...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges  
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota  
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 6667 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 72, parcela 661, inscris in CF nr. 6699 cu nr. cadastral 6699 cu categoria de folosinta arabil, din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 667 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 72, parcela 661 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12534 cu categoria de folosinta arabil va ramane in continuare in administrarea UAT Albota.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 1000 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 72, parcela 661 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12535 cu categoria de folosinta arabil i se va atribui lui Tanase Gherghina, Tanase Ilie si Silion Floarea conform Certificatului de mostenitor nr. 289 din 08.12.2005. De mentionat ca suprafata imobilului din act este de 5865 mp, diferenta de suprafata de 3325 mp regasinduse in imobilul cu nr. CF 7798 si nr. cadastral 7798 situat in Comuna Albota, Sat Albota nr. 765 cu categoria de folosinta curti constructii, livada si arabil si diferenta de 1540 mp regasinduse in imobilul cu nr. CF 7823 cu nr. cadastral 7823 situat in comuna Albota, Extravilan, Tarla 73, parcela 2463,2464, cu categoria de folosinta padure.
- Lotul nr. 3 in suprafata de 5000 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 72. parcela 661 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12536 cu categoria de folosinta arabi i se va atribui lui Tanase Gherghina, Tanase Ilie si Silion Floarea conform Certificatului de mostenitor nr. 289 din 08.12.2005



Director Tehnic,  
Ing. Cristea Stefan

PT HCL

O.R.C. J03/2278/1994 \* Cod Fiscal RO 67 48 133

e-mail: geoter@geostar.ro \* www: http://www.geoterproiect.ro/

Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37

Str. Doaga nr. 6 \* Pitesti \* ROMANIA