

JUDEȚUL ARGHEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.02.2019,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.937/15.02.2019 întocmit de secretarul comunei Albota,
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- prevederile art.36 alin.(2) lit."c" și alin.(5) , lit."c" din **Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota;

În temeiul art.45, alin.(3) din **Legea administrației publice locale nr.215/2001 , republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **32000 mp arabil extravilan , tarla 13, parcela 94** situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.11629 după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **19194 mp** având categoria **arabil extravilan, tarla 13, parcela 94** identificat cu **număr cadastral 12264** ;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **12806 mp** cu având categoria **arabil extravilan, tarla 13, parcela 94** identificat **număr cadastral 12265;**

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.12264, număr cadastral 12264** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea autoarei Radulescu Filofteia mostenitori Mitroi Constantina și Radulescu Gheorghe conform Sentinței civile nr.9119/21.12.2009 pronunțată de Judecătoria Pitești definitivă prin Decizia 2119/R/20.12.2010 a Tribunalului Argeș, pronunțată în dosarul nr.3267/280/2008 și raportul de expertiză tehnică judiciară urmand a se intabula dreptul de proprietate în favoarea susnumitilor.

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.12265, număr cadastral 12265** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** provizoriu pentru UAT Albota.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primaria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGES și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARESANU MIHAIL**



**Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiva**

**Data azi 28.02.2019
Nr.19**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r¹)

Nr. total al consilierilor	=13	Voturi - „pentru”	= 13
Nr. total al consilierilor prezenți	=13	- „contra”	= -
Nr. total al consilierilor absenți	=-	- „abțineri”	= -

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 32000 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 13, parcela 94, inscris in CF nr. 11629 cu nr. cadastral 11629 cu categoria de folosinta arabil din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 19194 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 13. parcela 94 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12264, cu categoria de folosinta arabil urmeaza sa se i se atribuie mostenitorilor lui Radulescu Filofteia (Mitroi Constantina si Radulescu Gheorghe) pentru intocmirea titlului de proprietate). Aceasta suprafata este in continuarea imobilului in suprafata de 7606 mp, cu nr. CF 12207 si-nr. cadastral 12207, situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 13, parcela 94, pentru a intrgi suprafata din validare de 27800 mp.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 12806 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 13, parcela 94 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12265, cu categoria de folosinta arabil va ramane in continuare in custodia UAT Albota.

Director Tehnic,
Ing. Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * www: http://www.geoterproiect.ro/
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA