

**JUDEȚUL ARGHEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.02.2019,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr.937/15.02.2019 întocmit de secretarul comunei Albota,
 - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - prevederile art.36 alin.(2) lit."c" și alin.(5), lit."c" din **Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
 - Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota;
- În temeiul art.45, alin.(3) din **Legea administrației publice locale nr.215/2001 , republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 10700 mp arabil extravilan , tarla 10, parcela 81 situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.11231 după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **1580 mp** având categoria **arabil extravilan, tarla 10, parcela 81** identificat cu **număr cadastral 12330 ;**
- lotul nr.2** teren în suprafață de **1580 mp** cu având categoria **arabil extravilan, tarla 10, parcela 81** identificat **număr cadastral 12331;**
- lotul nr.3** teren în suprafață de **1580 mp** cu având categoria **arabil extravilan, tarla 10, parcela 81** identificat **număr cadastral 12332;**
- lotul nr.4** teren în suprafață de **2980 mp** cu având categoria **arabil extravilan, tarla 10, parcela 81** identificat **număr cadastral 12333;**
- lotul nr.5** teren în suprafață de **2980 mp** cu având categoria **arabil extravilan, tarla 10, parcela 81** identificat **număr cadastral 12334;**

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr. 12330, număr cadastral 12330** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea numitorilor Nicolae Floarea, Niculae Floarea și Radu Cornelia care au calitatea de mostenitori ai autorului Nicolae Constantin, conform Certificat de mostenitor nr.13/23.07.2014 emis de BIN

Burcea Valentina in dosarul succesoral nr.13/2014, Sentintei civile nr.1943 din 12.05.2005 pronuntata de Judecatoria Pitesti in dosarul nr.2202/2005, definitiva prin Decizia nr.1079/R/07.12.2005 a Tribunalului Arges si Titlului de proprietate nr.107539/19.05.1999 emis de Comisia Judeteana de Fond Funciar Arges urmand a se intabula dreptul de proprietate în favoarea susnumitorilor.

(3) Se aprobă rectificarea **CF nr.12331, număr cadastral 12331** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea numitorului Nicolae Gheorghe conform Sentintei civile nr.1943 din 12.05.2005 pronuntata de Judecatoria Pitesti in dosarul nr.2202/2005, definitiva prin Decizia nr.1079/R/07.12.2005 a Tribunalului Arges si Titlului de proprietate nr.107539/19.05.1999 emis de Comisia Judeteana de Fond Funciar Arges urmand a se intabula dreptul de proprietate în favoarea susnumitorului .

(4) Se aprobă rectificarea **CF nr.12332, număr cadastral 12332** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.3** în favoarea numitei Man Elena conform Sentintei civile nr.1943 din 12.05.2005 pronuntata de Judecatoria Pitesti in dosarul nr.2202/2005, definitiva prin Decizia nr.1079/R/07.12.2005 a Tribunalului Arges si Titlului de proprietate nr.107539/19.05.1999 emis de Comisia Judeteana de Fond Funciar Arges urmand a se intabula dreptul de proprietate în favoarea susnumitei.

(5) Se aprobă rectificarea **CF nr.12333, număr cadastral 12333** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.4** în favoarea numitorului Neculae Marin conform Sentintei civile nr.1943 din 12.05.2005 pronuntata de Judecatoria Pitesti in dosarul nr.2202/2005, definitiva prin Decizia nr.1079/R/07.12.2005 a Tribunalului Arges si Titlului de proprietate nr.107539/19.05.1999 emis de Comisia Judeteana de Fond Funciar Arges urmand a se intabula dreptul de proprietate în favoarea susnumitorului .

(6) Se aprobă rectificarea **CF nr.12334, număr cadastral 12334** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.5** în favoarea numitorului Niculae Florea conform Sentintei civile nr.1943 din 12.05.2005 pronuntata de Judecatoria Pitesti in dosarul nr.2202/2005, definitiva prin Decizia nr.1079/R/07.12.2005 a Tribunalului Arges si Titlului de proprietate nr.107539/19.05.1999 emis de Comisia Judeteana de Fond Funciar Arges urmand a se intabula dreptul de proprietate în favoarea susnumitorului .

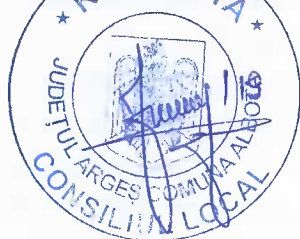
Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primaria Comunei Albota la dezmembreare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MAREȘANU MIHAIL**



**Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiva**

Data azi 28.02.2019

Nr. 21

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r¹)

| | | | |
|-------------------------------------|-----|-------------------|------|
| Nr. total al consilierilor | =13 | Voturi - „pentru” | = 13 |
| Nr. total al consilierilor prezenți | =13 | - „contra” | = - |
| Nr. total al consilierilor absenți | =- | - „abțineri” | = - |

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 10700 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 10, parcela 81, inscris in CF nr. 11231 cu nr. cadastral 11231 cu categoria de folosinta arabil din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 1580 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 10. parcela 81 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12330 cu categoria de folosinta arabil urmeaza a reveni lui Nicolae Floarea, Niculae Florea si lui Radu Cornelia conform nr. TP nr. 107539 din 19.05.1999. sentintei civile nr. 1943 din 12.05.2005 si Certificatului de mostenitor nr. 13 din 23.07.2014.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 1580 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 10. parcela 81 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12331 cu categoria de folosinta arabil urmeaza a reveni lui Nicolae Gheorghe conform TP nr. 107539 din 19.05.1999 si sentintei civile nr. 1943 din 12.05.2005.
- Lotul nr. 3 in suprafata de 1580 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 10. parcela 81 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12332 cu categoria de folosinta arabil urmeaza a reveni lui Man Elena conform TP nr. 107539 din 19.05.1999 si sentintei civile nr. 1943 din 12.05.2005.
- Lotul nr. 4 in suprafata de 2980 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 10. parcela 81 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12333 cu categoria de folosinta arabil urmeaza a reveni lui Neculae Marin conform TP nr. 107539 din 19.05.1999 si sentintei civile nr. 1943 din 12.05.2005.
- Lotul nr. 5 in suprafata de 2980 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 10. parcela 81 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12334 cu categoria de folosinta arabil urmeaza a reveni lui Niculae Florea conform TP nr. 107539 din 19.05.1999 si sentintei civile nr. 1943 din 12.05.2005.

Director Tehnic,
Ing.Cristea Stefan

O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * www: <http://www.geoterproiect.ro/>
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA



PT HCL