

JUDEȚUL ARGHEȘ  
COMUNA ALBOTA  
CONSILIUL LOCAL ALBOTA

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.02.2019,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.937/15.02.2019 întocmit de secretarul comunei Albota,
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- prevederile art.36 alin.(2) lit."c" și alin.(5) , lit."c" din **Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota;

În temeiul art.45, alin.(3) din **Legea administrației publice locale nr.215/2001 , republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.(1)**Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **24237 mp livada extravilan , tarla 50, parcela 430** situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.2689 după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **11054 mp** având categoria **livada extravilan, tarla 50, parcela 430** identificat cu **număr cadastral 12276** ;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **13183 mp** cu având categoria **livada extravilan, tarla 50, parcela 430** identificat **număr cadastral 12277;**

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.12276, număr cadastral 12276** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** provizoriu pentru UAT Albota .

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.12277, număr cadastral 12277** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea doamnei Rotaru Rodica-Mihaela conform Titlului de proprietate nr.144545/05.01.2016 emis de Comisia Judeteana de Fond Funciar Arges urmand a se intabula dreptul de proprietate în favoarea susnumitei.

**Art.2.**Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primaria Comunei Albota la dezmembrare.

**Art.4.** Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MAREȘANU MIHAIL**



**Contrasemnează,  
SECRETAR  
Elena Paraschiva**

**Data azi 28.02.2019  
Nr. 22**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r<sup>1</sup>)

Nr. total al consilierilor	=13	Voturi - „pentru”	= 13
Nr. total al consilierilor prezenți	=13	- „contra”	= -
Nr. total al consilierilor absenți	=-	- „abțineri”	= -

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



**GEOTER PROIECT**

[www.geoterproiect.ro](http://www.geoterproiect.ro)



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges  
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota  
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 24237 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 50, parcela 430, inscris in CF nr. 2689 cu nr. cadastral 2689 cu categoria de folosinta livada din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 11054 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 50. parcela 430 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12276, cu categoria de folosinta livada va ramane in continuare in custodia UAT Albota urmand sa se faca schimb de teren cu Rotaru Rodica Mihaela ce are terenul de 11054mp livada situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 49, parcela 425 ce are nr. cadastral 12267 si categoria de folosinta livada.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 13183 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 50, parcela 430 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12277, cu categoria de folosinta livada urmeaza sa i se atribuie lui Rotaru Rodica Mihaela, conform Titlului de proprietate nr. 144545 din 05.01.2016 (emis ulterior perioadei de contestatii.
- diferenta de suprafata de 6086 mp pana la 19269 mp (8470mp + 10799mp din titlu) se regasesc in imobilul vecin cu nr. cadastral 2688 si CF nr. 2688. Aceasta situatie se datoreaza limitei de PUG al localitatii Albota, cartile funciare din cadastrul sistematic executandu-se pe intravilan si extravilan.

Director Tehnic,  
Ing. Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 \* Cod Fiscal RO 67 48 133

e-mail: [geoter@geostar.ro](mailto:geoter@geostar.ro) \* [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro)

Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37

Str. Doaga nr. 6 \* Pitesti \* ROMANIA