

**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**COMUNA ALBOTA**  
**CONSILIUL LOCAL ALBOTA**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.02.2019,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.937/15.02.2019 întocmit de secretarul comunei Albota,
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- prevederile art.36 alin.(2) lit."c" și alin.(5) , lit."c" din **Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota;

În temeiul art.45, alin.(3) din **Legea administrației publice locale nr.215/2001 , republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.(1)**Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **10874 mp arabil extravilan , tarla 43, parcela 358** situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.3036 după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **3976 mp** având categoria **arabil extravilan, tarla 43, parcela 358** identificat cu **număr cadastral 12304 ;**

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **6898 mp** cu având categoria **arabil extravilan, tarla 43, parcela 358** identificat **număr cadastral 12305;**

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.12304, număr cadastral 12304** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** provizoriu pentru UAT Albota .

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.12305, număr cadastral 12305** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea doamnei Stanciulescu Maria conform Certificat de mostenitor nr.38/04.05.2001 emis de BIN Mihaela Vlad în dosarul succesoral nr.43-44/2001 urmand a se intabula dreptul de proprietate în favoarea susnumitei.

**Art.2.**Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primaria Comunei Albota la dezmembreare.

**Art.4.** Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrearea terenurilor sus menționate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MAREȘANU MIHAIL**



**Contrasemnează,  
SECRETAR  
Elena Paraschiya**

**Data azi 28.02.2019  
Nr. 23**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r<sup>1</sup>)

Nr. total al consilierilor	=13	Voturi - „pentru”	= 13
Nr. total al consilierilor prezenți	=13	- „contra”	= -
Nr. total al consilierilor absenți	=-	- „abțineri”	= -

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



# GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges  
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota  
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 10874 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 43, parcela 358, inscris in CF nr. 3036 cu nr. cadastral 3036 cu categoria de folosinta arabil din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 3976 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 43. parcela 358 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12304, cu categoria de folosinta arabil va ramane in continuare in custodia UAT Albota.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 6898 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 43, parcela 358 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12305, cu categoria de folosinta arabil urmeaza sa i se atribuie lui Stanciulescu Maria, conform Certificatului de mostenitor nr. 38 din 04.05.2001.

Director Tehnic  
Ing. Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 \* Cod Fiscal RO 67 48 133  
e-mail: geoter@geostar.ro \* www: <http://www.geoterproiect.ro/>  
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37  
Str. Doaga nr. 6 \* Pitesti \* ROMANIA