

JUDEȚUL ARGEȘ  
COMUNA ALBOTA  
CONSILIUL LOCAL ALBOTA



**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 18.04.2019,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.2252/05.04.2019 întocmit de secretarul comunei Albota,
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările lterioare;
- prevederile art.879 si 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- prevederile art.36 alin.(2) lit."c" și alin.(5) , lit."c" din **Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota;

În temeiul art.45, alin.(3) din **Legea administrației publice locale nr.215/2001 , republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.(1)**Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **5163 mp arabil extravilan, tarla 44, parcela 378,379,381,382** situat în comuna Albota, sat Mareș, județul Argeș identificat cadastral sub nr.3221 după cum urmează:

**lotul nr.1** teren în suprafață de **2837 mp** având categoria **arabil extravilan , tarla 44, parcela 378,379,381,382** identificat cu **număr cadastral 12371** ;

**-lotul nr.2** teren în suprafață de **2326 mp** cu având categoria **arabil extravilan , tarla 44, parcela 378,379,381,382** identificat **număr cadastral 12372;**

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.12371, număr cadastral 12371** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea numitei Ciobanu Floarea urmând a i se întocmi titlul de proprietate conform Hotararii nr.65/19.08.1991, Anexa 3Mareș, pozitia 126, suprafata 0,50 ha a Comisiei Judetene de Fond Funciar Arges și intabula dreptul de proprietate, după scrierea titlului de proprietate.

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.12372, număr cadastral 12372** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** provizoriu pentru UAT Albota.

**Art.2.**Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.**Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 *privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale*

subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primaria Comunei Albota la dezmembrare.

**Art.4.** Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



**Contrasemnează,  
SECRETAR  
Elena Paraschiva**

**Data azi 18.04.2019**

**Nr. 51**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r<sup>1</sup>)

Nr. total al consilierilor	= 13	Voturi - „pentru”	= 13
Nr. total al consilierilor prezenți	= 13	- „contra”	= -
Nr. total al consilierilor absenți	= -	- „abțineri”	= -

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



# GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges  
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota  
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 5163 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 44, parcela 378,379,381,382 inscris in CF nr. 3221 cu nr. cadastral 3221 cu categoria de folosinta arabil din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 2837 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 44, parcela 378,379,381,382, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12371, cu categoria de folosinta arabil urmeaza sa se i se atribuie lui Ciobanu Floarea pentru a se intocmi titlul de proprietate.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 2326 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 44, parcela 378,379,381,382 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12372, cu categoria de folosinta arabil va ramane in continuare in custodia UAT Albota.

Director Tehnic,  
Ing. Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 \* Cod Fiscal RO 67 48 133  
e-mail: geoter@geostar.ro \* www: http://www.geoterproiect.ro/  
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37  
Str. Doaga nr. 6 \* Pitesti \* ROMANIA