

**JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș



Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 18.04.2019,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.2252/05.04.2019 întocmit de secretarul comunei Albota,
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- prevederile art.36 alin.(2) lit."c" și alin.(5) , lit."c" din **Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota;

În temeiul art.45, alin.(3) din **Legea administrației publice locale nr.215/2001 , republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **4107 mp arabil extravilan, tarla 75, parcela 700** situat în comuna Albota, sat Frățești, județul Argeș identificat cadastral sub nr.1987 după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de **1920 mp** având categoria **arabil extravilan, tarla 75, parcela 700** identificat cu **număr cadastral 12350** ;

-lotul nr.2 teren în suprafață de **2187 mp** cu având categoria **arabil extravilan, tarla 75, parcela 700** identificat **număr cadastral 12351;**

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.12350, număr cadastral 12350** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea autoarei Sanda Maria urmând a i se întocmi titlul de proprietate conform Hotararii nr.65/19.08.1991, Anexa 2a Mareș, poziția 79, suprafața 0,50 ha a Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș și intabularea dreptului de proprietate, după scrierea titlului de proprietate.

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.12351, număr cadastral 12351** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** provizoriu pentru UAT Albota.

Art.2.Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3.Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 *privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale*

subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primaria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGES și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIN ION**



**Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiva**

**Data azi 18.04.2019
Nr. 55**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r¹)

Nr. total al consilierilor	= 13	Voturi - „pentru”	= 13
Nr. total al consilierilor prezenți	= 13	- „contra”	= -
Nr. total al consilierilor absenți	= -	- „abțineri”	= -

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 4107 mp situat in Comuna Albota, Extravilan Fratesti, tarla 75, parcela 700 in scris in CF nr. 1987 cu nr. cadastral 1987 cu categoria de folosinta arabil din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 1920 mp situat in Comuna Albota, Extravilan Fratesti, Tarla 75, parcela 700, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12350, cu categoria de folosinta arabil urmeaza sa se i se atribuie lui Sanda Maria pentru a se intocmi titlul de proprietate.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 2187 mp situat in Comuna Albota, Extravilan Fratesti, Tarla 75, parcela 700 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12351, cu categoria de folosinta arabil va ramane in continuare in custodia UAT Albota.

Director Tehnic,
Ing.Cristea Stefan



PT. H.C.L.

O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro/)
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA