

**JUDEȚUL ARGHEȘ  
COMUNA ALBOTA  
CONSILIUL LOCAL ALBOTA**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota,  
județul Argeș**

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 18.04.2019,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
  - raportul de specialitate nr.2252/05.04.2019 întocmit de secretarul comunei Albota;
  - prevederile art.13, art.25, alin.2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.879 si 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
  - prevederile art.36 alin.(2) lit.c și alin.(5) , lit.c din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările;**
  - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota;
- În temeiul art.45, alin.(3) din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările,**

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.(1)**Se aproba dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **5225 mp** situat în comuna Albota, județul Argeș **identificat cadastral sub nr.5326** după cum urmează:

- lotul nr.1 teren în suprafață de **2345 mp** având categoria pășune extravilan , tarla 72, parcela 665 identificat cu numar cadastral 12357 ;
- lotul nr.2 teren în suprafață de **2880 mp** având categoria pășune extravilan , tarla 72, parcela 665, identificat cu numar cadastral 12358;

**(2)**Se aprobă rectificarea **CF nr.12357, număr cadastral 12357** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea numiților Dumitru Marin și Dumitru Mioara conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.4719/20.11.2003 la Biroul Notarului Public Pîrvu Emilia urmând a se intabula dreptul de proprietate în favoarea susnumiților .

**(3)**Se aprobă rectificarea **CF nr.12358, număr cadastral 12358** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** provizoriu pentru UAT Albota.

**Art.2.** Reprezentarea grafica a celor doua loturi de teren este evidentiata in documentatia cadastrala anexata la prezenta hotarare.

**Art.3.** Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primaria Comunei Albota la dezmembrare.

**Art.4.** Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**MARIN ION**



**Contrasemnează,  
SECRETAR  
Elena Paraschiva**

**Data azi 18.04.2019**

**Nr. 5.6**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r<sup>1</sup>)

Nr. total al consilierilor	=... 13	Voturi - „pentru” = ..... 13
Nr. total al consilierilor prezenți	=... 13	- „contra” = ... ..
Nr. total al consilierilor absenți	=....	- „abțineri” = ... ..

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. afișat



# GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges  
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota  
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 5225 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 72, parcela 665 inscris in CF nr. 5326 cu nr. cadastral 5326 cu categoria de folosinta pasune din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 2345 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 72, parcela 665, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12357, cu categoria de folosinta pasune urmeaza sa i se atribuie lui Dumitru Marin si lui Dumitru Mioara conform contractului de vanzare cumparare nr. 4719 din 20.11.2003.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 2880 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 72, parcela 665, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12358, cu categoria de folosinta pasune va ramane in continuare in custodia UAT Albota.

Director Tehnic,  
Ing. Cristea Stefan



PT H.C.L

O.R.C. J03/2278/1994 \* Cod Fiscal RO 67 48 133  
e-mail: geoter@geostar.ro \* www: http://www.geoterproiect.ro/  
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37  
Str. Doaga nr. 6 \* Pitesti \* ROMANIA