

JUDEȚUL ARGES
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 18.04.2019,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr.2252/05.04.2019 întocmit de secretarul comunei Albota;
 - prevederile art.13, art.25, alin.2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 si 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - prevederile art.36 alin.(2) lit.c și alin.(5) , lit.c din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările;**
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota;
- În temeiul art.45, alin.(3) din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările,**

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 14068 mp arabil extravilan , tarla 44, parcela 378, 377 situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.3168 după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **3160 mp** având categoria **arabil extravilan, tarla 44, parcela 378,377** identificat cu **număr cadastral 12359** ;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **10908 mp** cu având categoria **arabil extravilan, tarla 44, parcela 378,377** identificat **număr cadastral 12360;**

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.12359, număr cadastral 12359** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** provizoriu pentru UAT Albota.

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.12360, număr cadastral 12360** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea numitului Ilie Dumitru conform Titlului de proprietate nr.118196/07.10.2002 emis de Comisia Judeteana de Fond Funciar Argeș urmând a se intabula dreptul de proprietate în favoarea susnumitului .

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primaria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiva**

**Data azi 18.04.2019
Nr.57**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r¹)

Nr. total al consilierilor	=13	Voturi - „pentru”	= 13
Nr. total al consilierilor prezenți	=13	- „contra”	= -
Nr. total al consilierilor absenți	=-	- „abțineri”	= -

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 14068 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 44, parcela 378,377 inscris in CF nr. 3168 cu nr. cadastral 3168 cu categoria de folosinta arabil din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 3160 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 44, parcela 378,377, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12359, cu categoria de folosinta arabil va ramane in continuare in custodia UAT Albota.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 10908 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 44, parcela 378.377, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12360, cu categoria de folosinta arabil urmeaza sa i se atribuie lui Ilie Dumitru conform Titlului de proprietate nr. 118196 din 07.10.2002.
- Diferenta de suprafata de 1092 mp (12000 mp din acte) este situata in imobilul vecin din intravilan cu nr. CF 3167 si nr. cadastral 3167 cu categoria de folosinta arabil. Aceasta situatie se datoreaza limitei de PUG al localitatii Albota, cartile funciare din cadastrul sistematic executandu-se separat pe intravilan si extravilan.

Director Tehnic

Ing. Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133

e-mail: geoter@geostar.ro * www: http://www.geoterproiect.ro/

Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37

Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA