

JUDEȚUL ARGEȘ  
COMUNA ALBOTA  
CONSILIUL LOCAL ALBOTA



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 20.05.2019,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
  - raportul de specialitate nr.2680/25.04.2019 întocmit de secretarul comunei Albota, prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările lterioare;
  - prevederile art.879 si 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
  - prevederile art.36 alin.(2) lit."c" și alin.(5) , lit."c" din **Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
  - Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota;
- În temeiul art.45, alin.(3) din **Legea administrației publice locale nr.215/2001 , republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.(1)**Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **7799 mp arabil extravilan, tarla 73, parcela 686** situat în comuna Albota, sat Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.6782 după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **299 mp** având categoria **arabil extravilan, tarla 73, parcela 6860** identificat cu **număr cadastral 12404** ;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **7500 mp** cu având categoria **arabil extravilan, tarla 73, parcela 686** identificat **număr cadastral 12405;**

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.12404, număr cadastral 12404** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** provizoriu pentru UAT Albota.

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.12405, număr cadastral 12405** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea numitei Popescu Marioara conform Certificatului de moștenitor autentificat sub nr.22/12.02.2009 la BNP Asociați Cîrstoiu Valerica și Cîrstoiu Marin și Titlului de proprietate nr.38938/30.03.1994 emis de Comisia Județeană de Fond Funciar Argeș urmând a se intabula dreptul de proprietate în favoarea susnumitei .

**Art.2.**Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primaria Comunei Albota la dezmembrare.

**Art.4.** Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**OPREA ION**



**Contrasemnează,**  
**SECRETAR**  
**Elena Paraschiva**

**Data azi 20.05.2019**  
**Nr..61**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r<sup>1</sup>)

Nr. total al consilierilor	=.....	Voturi - „pentru”	= ....
Nr. total al consilierilor prezenți	=.....	- „contra”	= -
Nr. total al consilierilor absenți	=-	- „abțineri”	= -

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



**GEOTER PROIECT**

www.geoterproiect.ro



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges  
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota  
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 7799 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 73, parcela 686 in scris in CF nr. 6782 cu nr. cadastral 6782 cu categoria de folosinta arabil din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 299 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 73, parcela 686 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12404 cu categoria de folosinta arabil va ramane in continuare in administrarea UAT Albota
- Lotul nr. 2 in suprafata de 7500 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 73, parcela 686, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12405 cu categoria de folosinta arabil urmeaza a se atribui lui Popescu Marioara, conform Certificatului de mostenitor nr. 22 din 12.02.2009 si Titlului de proprietate nr. 38938 din 30.03.1994.

Director Tehnic,  
Ing. Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 \* Cod Fiscal RO 67 48 133  
e-mail: geoter@geostar.ro \* www: http://www.geoterproiect.ro/  
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37  
Str. Doaga nr. 6 \* Pitesti \* ROMANIA