



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 20.05.2019,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr. 2680/25.04.2019 întocmit de secretarul comunei Albota,
 - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările lterioare;
 - prevederile art.879 si 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - prevederile art.36 alin.(2) lit."c" și alin.(5) , lit."c" din **Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
 - Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota;
- În temeiul art.45, alin.(3) din **Legea administrației publice locale nr.215/2001 , republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **2800 mp arabil extravilan, tarla 79, parcela 752** situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.7714 după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **2511 mp** având categoria **arabil extravilan, tarla 79, parcela 752** identificat cu **număr cadastral 12398** ;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **289 mp** cu având categoria **arabil extravilan, tarla 79, parcela 752** identificat **număr cadastral 12399;**

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.12398, număr cadastral 12398** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea numitului Ciochindă Lucică urmând a i se întocmi titlul de proprietate conform Hotararii nr.1932/12.11.1992, Anexa 1, pozitia 8, suprafata 0,50 ha a Comisiei Judetene de Fond Funciar Arges și intabula dreptul de proprietate, după scrierea titlului de proprietate.

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.12399, număr cadastral 12399** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** provizoriu pentru UAT Albota.

Art.2.Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3.Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 *privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale*

subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primaria Comunei Albota la dezmembreare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să deponă la O.C.P.I actele privind dezmembrearea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
OPREA ION**



**Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiva**

**Data azi 20.05.2019
Nr. 02**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r¹)

Nr. total al consilierilor	=... 13	Voturi - „pentru”	=... 13
Nr. total al consilierilor prezenți	=... 13	- „contra”	= -
Nr. total al consilierilor absenți	= -	- „abțineri”	= -

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- **imobilul in suprafata de 2800 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 79, parcela 752 inscris in CF nr. 7714 cu nr. cadastral 7714 cu categoria de folosinta arabil din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:**
- **Lotul nr. 1 in suprafata de 2511 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 79, parcela 752, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12398, cu categoria de folosinta arabil urmeaza sa i se atribuie lui Ciochinda Lucica pentru intocmire titlu de proprietate.**
Aceasta suprafata se continua cu cea din imobilul vecin cu suprafata de 2489 mp, ce are nr. CF 7713 si nr. cadastral 7713, teren arabil situat in Comuna Albota , Extravilan, tarla 79, parcela 752, pentru intregirea suprafetei de 5000 mp, conform validarii.
- **Lotul nr. 2 in suprafata de 289 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 79, parcela 752, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12399, cu categoria de folosinta arabil, ramane in administrarea Comunei Albota.**

Director Tehnic,
Ing. Cristea Stefan



PT. HCL

O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * www: http://www.geoterproiect.ro/
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA