

**JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 20.05.2019,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.2680/25.04.2019 întocmit de secretarul comunei Albota,
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările lterioare;
- prevederile art.879 si 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- prevederile art.36 alin.(2) lit."c" și alin.(5) , lit."c" din **Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota;

În temeiul art.45, alin.(3) din **Legea administrației publice locale nr.215/2001 , republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **6236 mp arabil extravilan, tarla 72, parcela 654, 655, 656, 657** situat în comuna Albota, sat Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.6677 după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **3229 mp** având categoria **arabil extravilan, tarla 72, parcela 654** identificat cu **număr cadastral 12406** ;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **3007 mp** cu având categoria **arabil extravilan, tarla 72, parcela 654** identificat **număr cadastral 12407;**

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.12406, număr cadastral 12406** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea numitei Popescu Marioara conform Certificatului de moștenitor autentificat sub nr.22/12.02.2009 la BNP Asociați Cîrstoiu Valerica și Cîrstoiu Marin și Titlului de proprietate nr.38938/30.03.1994 emis de Comisia Județeană de Fond Funciar Argeș urmând a se intabula dreptul de proprietate în favoarea susnumitei .

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.12407, număr cadastral 12407** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** provizoriu pentru UAT Albota.

Art.2.Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primaria Comunei Albota la dezmembreare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
OPREA ION**



**Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiva**

**Data azi 20.05.2019
Nr...66**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r¹)

Nr. total al consilierilor	=...13	Voturi - „pentru”	= 13
Nr. total al consilierilor prezenți	=...13	- „contra”	= -
Nr. total al consilierilor absenți	=-	- „abțineri”	= -

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 6236 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 72, parcela 654,655,656,657 in scris in CF nr. 6677 cu nr. cadastral 6677 cu categoria de folosinta arabil din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 3229 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 72, parcela 654, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12406 cu categoria de folosinta arabil urmeaza a se atribui lui Popescu Marioara, conform Certificatului de mostenitor nr. 22 din 12.02.2009 si Titlului de proprietate nr. 38938 din 30.03.1994. Diferenta de suprafata de 4271 mp (7500 mp din acte) se regaseste in imobilul vecin cu nr. CF 6676 si nr. cadastral 6676 situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 72, parcela 654,655,656,567.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 3007 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 72, parcela 654 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12407 cu categoria de folosinta arabil va ramane in continuare in administrarea UAT Albota

Director Tehnic,
Ing. Cristea Stefan



PT HCL

O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro)
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA

074582845