



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 18.07.2019,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr.3876/03.07.2019 întocmit de secretarul comunei Albota,
 - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“n”, art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **5841 mp arabil extravilan, tarla 3, parcela 49** situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.8721 după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **2921 mp** având categoria **arabil extravilan, tarla 3, parcela 49** identificat cu **număr cadastral 12382** ;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **2920 mp** cu având categoria **arabil extravilan, tarla 3, parcela 49** identificat **număr cadastral 12383**;

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr. 12382, număr cadastral 12382** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea numitului Neculae Marin conform Sentintei civile nr.1943 din 12.05.2005 pronuntata de Judecatoria Pitesti in dosarul nr.2202/2005, definitiva prin Decizia nr.1079/R/07.12.2005 a Tribunalului Arges si Titlului de proprietate nr.107539/19.05.1999 emis de Comisia Judeteana de Fond Funciar Arges urmand a se intabula dreptul de proprietate în favoarea susnumitului .

(3) Se aprobă rectificarea **CF nr.12383, număr cadastral 12383** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea Niculae Florea conform Sentintei civile nr.1943 din 12.05.2005 pronuntata de Judecatoria Pitesti in dosarul nr.2202/2005, definitiva prin Decizia nr.1079/R/07.12.2005 a Tribunalului Arges si Titlului de proprietate nr.107539/19.05.1999 emis de Comisia Judeteana de Fond Funciar Arges urmand a se intabula dreptul de proprietate în favoarea susnumitului .

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primaria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Popa Silviu Marian



Contrasemnează,

SECRETAR

Elena Paraschiva

Data azi 18.07.2019

Nr. 15

Nr. total al consilierilor = 13
Nr. total al consilierilor prezenți = 11
Nr. total al consilierilor absenți = 2

Voturi - „pentru” = 11
- „contra” = -
- „abțineri” = -

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 5841 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 3, parcela 49 in scris in CF nr. 8721 cu nr. cadastral 8721 cu categoria de folosinta arabil din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 2921 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 3, parcela 49, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12382, cu categoria de folosinta arabil urmeaza sa i se atribuie lui Neculae Marin conform Titlului de proprietate nr. 107539 din 19.05.1999 si Sentintei civile nr. 1943 din 12.05.2005 (suprafata din acte este $S = 3000\text{mp}$)
- Lotul nr. 2 in suprafata de 2920 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 3, parcela 49, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12383, cu categoria de folosinta arabil urmeaza sa i se atribuie lui Neculae Florea conform Titlului de proprietate nr. 107539 din 19.05.1999 si Sentintei civile nr. 1943 din 12.05.2005 (suprafata din acte este $S = 3000\text{mp}$)

Director Tehnic,
Ing. Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * www: <http://www.geoterproiect.ro/>
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA