



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 21.08.2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.4274/25.07.2019, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
- Raportul de specialitate nr.4469/05.08.2019 întocmit de secretarul comunei Albota,
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“n”, art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **157517 mp pădure extravilan, tarla 59, parcela 488, 489** situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.320, număr Carte Funciară 320, după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **12600 mp** având categoria **pădure extravilan, tarla 59, parcela 488** identificat cu **număr cadastral 12422** ; ✓
- lotul nr.2** teren în suprafață de **5000 mp** cu având categoria **pădure extravilan, tarla 59, parcela 488** identificat **număr cadastral 12423**; ✓
- lotul nr.3** teren în suprafață de **139917 mp** cu având categoria **pădure extravilan, tarla 59, parcela 488, 489** identificat **număr cadastral 12424**;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.12422, număr cadastral 12422** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Albota. ✓

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.12423, număr cadastral 12423** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea numitului Mitran Constantin conform Titlului de proprietate nr.51463/03.10.1994 urmând a se intabula dreptul de proprietate în favoarea susnumitului .

(4)Se aprobă rectificarea **CF nr. 12424, număr cadastral 12424** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.3** în favoarea UAT Albota.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Popa Silvi-Marian



Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiva

Data azi 21.08.2019
Nr. 79

Nr. total al consilierilor = 13
Nr. total al consilierilor prezenți = 12
Nr. total al consilierilor absenți = 1

Voturi - „pentru” = 12
- „contra” =
- „abțineri” =

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 157517 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 59, parcela 488,489 in scris in CF nr. 320 cu nr. cadastral 320 cu categoria de folosinta padure din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 12600 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 59, parcela 488 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12422 cu categoria de folosinta padure va ramane in continuare in administrarea UAT Albota
- Lotul nr. 2 in suprafata de 5000 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 59, parcela 488, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12423 cu categoria de folosinta padure urmeaza a se atribui lui Mitran Constantin, conform Titlului de proprietate nr. 5163 din 03.10.1994.
- Lotul nr. 3 in suprafata de 139917 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 59, parcela 488,489 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12424 cu categoria de folosinta padure va ramane in continuare in administrarea UAT Albota.

Director Tehnic,

Ing. Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133

e-mail: geoter@geostar.ro * [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro)

Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37

Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA