



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 21.08.2019,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.4207/22.07.2019 , care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;

-Raportul de specialitate nr.4469/05.08.2019 întocmit de secretarul comunei Albota,
-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“n” , art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **44453 mp pădure extravilan, tarla 77, parcela 719** situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.6428, număr Carte Funciară 6428, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **39148 mp** având categoria **pădure extravilan, tarla 77, parcela 719** identificat cu **număr cadastral 12438** ; ✓

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **1250 mp** cu având categoria **pădure extravilan, tarla 77, parcela 719** identificat **număr cadastral 12439**; ✓

-**lotul nr.3** teren în suprafață de **4055 mp** cu având categoria **pădure extravilan, tarla 77, parcela 719** identificat **număr cadastral 12440**;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.12438, număr cadastral 12438** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Albota.

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.12439, număr cadastral 12439** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea numelui Din Ilie (decedat , act deces nr.20/07.11.2016) conform Titlului de proprietate nr.57034/12.10.1994 urmând a se intabula dreptul de proprietate în favoarea susnumitului .

(4)Se aprobă rectificarea **CF nr. 12440, număr cadastral 12440** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.3** în favoarea UAT Albota.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Popa Silviu-Marian



Contrasemnează,

SECRETAR

Elena Paraschiva

Data azi 21.08.2019

Nr. 80

Nr. total al consilierilor = 13
Nr. total al consilierilor prezenți = 12
Nr. total al consilierilor absenți = 1

Voturi - „pentru” = 12
- „contra” =
- „abțineri” =

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



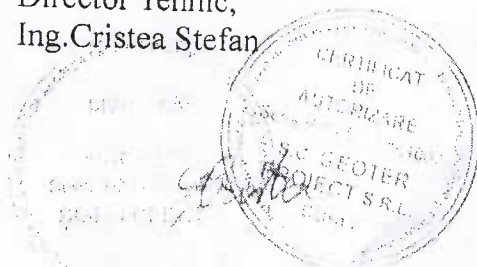
Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Major Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 44453 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 77, parcela 719 in scris in CF nr. 6428 cu nr. cadastral 6428 cu categoria de folosinta padure din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 39148 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 77, parcela 719, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12438, cu categoria de folosinta padure, va ramane in continuare in administrarea UAT Albota.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 1250 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 77, parcela 719, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12439, cu categoria de folosinta padure urmeaza sa i se atribuie lui Din Ilie conform Titlului de proprietate nr. 57034 din 12.10.1994.
Diferenta de suprafata de 1250 mp padure se afla peste firul de vale la imobilul cu nr. cadastral 12442 din tarla 76, parcela 707.
- Lotul nr. 3 in suprafata de 4055 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 77, parcela 719, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12440, cu categoria de folosinta padure, va ramane in continuare in administrarea UAT Albota.

Director Tehnic,
Ing.Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro/)
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA

