



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.10.2019,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.5649/07.10.2019, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;

-raportul de specialitate nr.5688/08.10.2019 întocmit de secretarul comunei Albota,

-referatul de admitere nr.42761/05.08.2019 avizat de O.C.P.I.Argeș;

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“n”, art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.(1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **2703 mp arabil extravilan, tarla 70, parcela 629**, situat în comuna Albota, sat Mareș, județul Argeș identificat cadastral sub nr.5875, număr Carte Funciară 5875, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **1503 mp** având categoria **arabil extravilan, tarla 70, parcela 629** identificat cu **număr cadastral 12443** ;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **1200 mp** cu având categoria **arabil extravilan, tarla 70, parcela 629** identificat **număr cadastral 12444**;

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr.12443, număr cadastral 12443** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Albota.

(3) Se aprobă rectificarea **CF nr.12444, număr cadastral 12444** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea numitei Tudorache Tudorița conform Certificat de moștenitor nr.122 din 05.05.2004 autentificat la BNP Asociați Cîrstoiu Valerica și Cîrstoiu Marin în Dosarul nr.150/2004 și Certificat de moștenitor nr.288 din 08.12.2005 autentificat la BNP Asociați Cîrstoiu Valerica și Cîrstoiu Marin în Dosarul nr.360/2005 (punctul Purcaru, S=1200 mp).

**Art.2.** Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

**Art.4.** Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGESȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Radu Dumitru**



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar general**  
**Elena Paraschiva**

**Data azi 30.10.2019**

**Nr. 13**

Nr. total al consilierilor = 13  
Nr. total al consilierilor prezenți = 13  
Nr. total al consilierilor absenți = ...

Voturi - „pentru” = 13  
- „contra” = .....  
- „abțineri” = .....

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



**GEOTER PROIECT**

[www.geoterproiect.ro](http://www.geoterproiect.ro)



*raport nr. 5649/07.10.  
ref. special  
5688/  
08.10*

Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges  
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota  
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 2703 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 70, parcela 629 inscris in CF nr. 5875 cu nr. cadastral 5875 cu categoria de folosinta arabil din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 1503 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 70, parcela 629 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12443 cu categoria de folosinta arabil va ramane in continuare in administrarea UAT Albota
- Lotul nr. 2 in suprafata de 1200 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 70, parcela 629, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12444 cu categoria de folosinta arabil urmeaza sa i se atribuie lui Tudorache Tudorita conform Certificatului de mostenitor nr. 122 din 05.05.2004 si Certificatului de mostenitor nr. 288 din 08.12.2005. In actele de proprietate acest imobil figureaza trecut ca se afla in punctul “Purcaru”.

Director Tehnic,  
Ing. Cristea Stefan



*PT  
HCL*

O.R.C. J03/2278/1994 \* Cod Fiscal RO 67 48 133  
e-mail: [geoter@geostar.ro](mailto:geoter@geostar.ro) \* [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro/)  
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37  
Str. Doaga nr. 6 \* Pitesti \* ROMANIA