



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.10.2019,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5649/07.10.2019, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
  - raportul de specialitate nr.5688/08.10.2019 întocmit de secretarul comunei Albota,
  - referatul de admitere nr.42759/05.08.2019 avizat de O.C.P.I.Argeș;
  - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
  - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit."d", alin.(7) lit."n", art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.(1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **10013 mp arabil extravilan, tarla 43, parcela 358**, situat în comuna Albota, sat Mareș, județul Argeș identificat cadastral sub nr.3002, număr Carte Funciară 3002, după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **4082 mp** având categoria **arabil extravilan, tarla 43, parcela 358** identificat cu **număr cadastral 12445** ;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **5931 mp** cu având categoria **arabil extravilan, tarla 43, parcela 358** identificat **număr cadastral 12446**;

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr.12445, număr cadastral 12445** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea numitei Tudorache Tudorița conform Certificat de moștenitor nr.122 din 05.05.2004 autentificat la BNP Asociați Cîrstoiu Valerica și Cîrstoiu Marin în Dosarul nr.150/2004 și Certificat de moștenitor nr.288 din 08.12.2005 autentificat la BNP Asociați Cîrstoiu Valerica și Cîrstoiu Marin în Dosarul nr.360/2005, (punctul Dl.Grădiștii, S=7500 mp ).

(3) Se aprobă rectificarea **CF nr.12446, număr cadastral 12446** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea UAT Albota.

**Art.2.** Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

**Art.4.** Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Radu Dumitru**



**Contrasemnează pentru legalitate,**

**Secretar general**

**Elena Paraschiya**

**Data azi 30.10.2019**

**Nr. ....**

Nr. total al consilierilor = 13  
Nr. total al consilierilor prezenți = 13  
Nr. total al consilierilor absenți = ...

Voturi - „pentru” = 13  
- „contra” = ...  
- „abțineri” = ...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



# GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges  
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota  
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 10013 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 43, parcela 358 inregistrat in CF nr. 3002 cu nr. cadastral 3002 cu categoria de folosinta arabil din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 4082 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 43, parcela 358 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12445 cu categoria de folosinta arabil urmeaza sa i se atribuie lui Tudorache Tudorita conform Certificatului de mostenitor nr. 122 din 05.05.2004 si Certificatului de mostenitor nr. 288 din 08.12.2005. In actele de proprietate acest imobil figureaza trecut ca se afla in punctul “Dl. Gradistii” si are o suprafata de 7500 mp. Diferenta de suprafata pana la 7500 mp se afla amplasata in imobilele de peste Paraul “Valea Copacilor” (2299 mp in imobilul cu CF 2731 si nr. cadastral 2731 amplasat in Comuna Albota, extravilan, tarla 44, parcela 374 cu categoria de folosinta arabil si 1119 mp in imobilul cu CF 2730 si nr. cadastral 2730 amplasat in Comuna Albota, Sat Mares, tarla 44, parcela 374 cu cat. de folosinta arabil.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 5931 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 43, parcela 358, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12446 cu categoria de folosinta arabil urmeaza sa i se intocmeasca Titlu de proprietate lui Dolofan D. Alexandru.

Director Tehnic,

Ing. Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 \* Cod Fiscal RO 67 48 133  
e-mail: geoter@geostar.ro \* www: http://www.geoterproiect.ro/  
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37  
Str. Doaga nr. 6 \* Pitesti \* ROMANIA