



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.10.2019,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5649/07.10.2019, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr.5688/08.10.2019 întocmit de secretarul comunei Albota,
 - referatul de admitere nr.54716/30.09.2019 avizat de O.C.P.I.Argeș;
 - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“n”, art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **20037 mp pășune împădurită, tarla 60, parcela 493, 493/1**, situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.2306, număr Carte Funciară 2306, după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **10521 mp** având categoria pășune împădurită **extravilan, tarla 60, parcela 493** identificat cu **număr cadastral 12472** ;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **2500 mp** cu având categoria pășune împădurită **extravilan, tarla 60, parcela 493, 493/1** identificat **număr cadastral 12473**;
- lotul nr.3** teren în suprafață de **7016 mp** cu având categoria pășune împădurită **extravilan, tarla 60, parcela 493, 493/1** identificat **număr cadastral 12474**;

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr.12472, număr cadastral 12472** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Albota.

(3) Se aprobă rectificarea **CF nr.12473, număr cadastral 12473** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea numitei Tudorache Tudorița conform Certificat de moștenitor nr.122 din 05.05.2004 autentificat la BNP Asociați Cîrstoiu Valerica și Cîrstoiu Marin în Dosarul nr.150/2004 și Certificat de moștenitor nr.288 din 08.12.2005 autentificat la BNP Asociați Cîrstoiu Valerica și Cîrstoiu Marin în Dosarul nr.360/2005, (punctul Dl.Grădiștii, S=7500 mp).

(4) Se aprobă rectificarea CF nr.12474, număr cadastral 12474 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.3 în favoarea UAT Albota.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Radu Dumitru



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general

Elena Paraschiva

Data azi 30.10.2019

Nr. 92.

Nr. total al consilierilor = 13
Nr. total al consilierilor prezenți = 13
Nr. total al consilierilor absenți = ...

Voturi - „pentru” = 13
- „contra” =
- „abțineri” =

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 20037 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 60, parcela 493,493/1, inscris in CF nr. 2306 cu nr. cadastral 2306 cu categoria de folosinta pasune impadurita, din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 10521 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 60. parcela 493 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12472 cu categoria de folosinta pasune impadurita va ramane in continuare in administrarea UAT Albota.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 2500 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 60. parcela 493,493/1 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12473 cu categoria de folosinta pasune impadurita va reveni lui Tudorache Tudorita conform Certificatului de mostenitor nr.122 din 05.05.2004 si Certificatului de mostenitor nr. 288 din 08.07.2005.
- Lotul nr. 3 in suprafata de 7016 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 60, parcela 493,493/1 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12474 cu categoria de folosinta pasune impadurita va ramane in continuare in administrarea UAT Albota.

Director Tehnic,
Ing.Cristea Stefan



R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro/)
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA