

JUDEȚUL ARGHEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.01.2019,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr.55/08.01.2019 întocmit de secretarul comunei Albota, cererea doamnei Dumitru Ioana;
 - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 si 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - prevederile art.36 alin.(2) lit."c" și alin.(5) , lit."c" din **Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
 - Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota;
- În temeiul art.45, alin.(3) din **Legea administrației publice locale nr.215/2001 , republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **4705 mp arabil si curți construcții intravilan , tarla 5, parcela 22,23,25,26,27** situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.3938 după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **3705 mp** din care **1155 mp curți construcții și 2550 mp arabil intravilan , tarla 5, parcela 25, 26, 27** identificat cu **număr cadastral 12313;**

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **1000 mp** din care **603 mp curți construcții și 397 mp arabil intravilan , tarla 5, parcela 22, 23** identificat **număr cadastral 12314;**

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.12313, număr cadastral 12313** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea autorului Soare C.Marin moștenitori Soare M.Ion, Ion Sevastița, Neacșu Alexandrina, Dumitru V.Ioana, Mihai Dumitra conform Titlului de proprietate nr.86238/28.03.1996 emis de Comisia Județeană de Fond Funciar Arges .

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.12314, număr cadastral 12314** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea numelui Popa Ionel

care l-a achiziționat de la autorul Soare M.Ion cu contract de vânzare autentificat sub nr.23730/20.08.1993 la Notariatul de Stat.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 *privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei* se vor achita de Primaria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARESANU MIHAIL**



Data azi 31.01.2019

Nr. 12/2019

**Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiva**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r¹)

Nr. total al consilierilor	=13	Voturi - „pentru”	= 13
Nr. total al consilierilor prezenți	=13	- „contra”	= -
Nr. total al consilierilor absenți	=-	- „abțineri”	= -

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat