

JUDEȚUL ARGES  
COMUNA ALBOTA  
CONSILIUL LOCAL ALBOTA

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.01.2019,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.7295/28.12.2018 întocmit de secretarul comunei Albota,
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 si 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- prevederile art.36 alin.(2) lit."c" și alin.(5) , lit."c" din **Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota;

În temeiul art.45, alin.(3) din **Legea administrației publice locale nr.215/2001 , republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.(1)**Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **6717 mp arabil extravilan , tarla 43, parcela 358, 362, 363, 364** situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.**4972** după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **5100 mp** având categoria **arabil extravilan, tarla 43, parcela 358, 362, 363, 364** identificat cu **număr cadastral 12254** ;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **1617 mp** cu având categoria **arabil extravilan, tarla 43, parcela 358, 362, 363, 364** identificat **număr cadastral 12255;**

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.12254, număr cadastral 12254** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea numitilor Din Cornel-Viorel, Din Alexandra si Matei Floarea conform Titlului de proprietate nr.72572/14.07.1995 emis de Comisia Judeteana de Fond Funciar Arges pe numele autorului Din S. Alecu si Certificat de mostenitor nr.35/03.03.1997 emis de Biroul Notarului Public Vasiliu Marioara in dosarul succesoral nr.50/1997, urmând a se intabula dreptul de proprietate în favoarea susnumitilor.

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.12255, număr cadastral 12255** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** provizoriu pentru UAT Albota.

**Art.2.**Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.**Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primaria Comunei Albota la dezmembreare.

**Art.4.**Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.5.**Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MARESANU MIHAIL**



**Contrasemnează,  
SECRETAR  
Elena Paraschiva**

**Data azi 31.01.2019**

**Nr. 4.**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r<sup>1</sup>)

Nr. total al consilierilor	=13	Voturi - „pentru”	= 13
Nr. total al consilierilor prezenți	=13	- „contra”	= -
Nr. total al consilierilor absenți	=-	- „abțineri”	= -

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



# GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges  
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota  
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 6717 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 43, parcela 358,362,363,364, inscris in CF nr. 4972 cu nr. cadastral 4972 cu categoria de folosinta arabil din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 5100 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 43, parcela 358,362,363,364, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12254 cu categoria de folosinta arabil I se va atribui lui Din Cornel Viorel, Din Alexandra si lui Matei Floarea conform Titlului de proprietate nr. 72572 din 14.07.1995 si Certificatului de mostenitor nr. 35 din 03.03.1997
- Lotul nr. 2 in suprafata de 1617 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 43, parcela 358,362,363,364 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12255 cu categoria de folosinta arabil va ramane in continuare in administrarea UAT Albota
- mentionam ca in acte este trecuta gresit adresa imobilului ca fiind extravilan Albota, tarla 41, parcela 358, corect fiind extravilan Albota, tarla 43, parcela 358,362,363,364.

Director Tehnic,  
Ing. Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 \* Cod Fiscal RO 67 48 133

e-mail: geoter@geostar.ro \* www: http://www.geoterproiect.ro/

Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37

Str. Doaga nr. 6 \* Pitesti \* ROMANIA