

JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.01.2019,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.7295/28.12.2018 întocmit de secretarul comunei Albota,
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- prevederile art.36 alin.(2) lit."c" și alin.(5) , lit."c" din **Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota;

În temeiul art.45, alin.(3) din **Legea administrației publice locale nr.215/2001 , republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 5000 mp arabil extravilan , tarla 77, parcela 718 situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.6390 după cum urmează:

- lotul nr.1 teren în suprafață de 2900 mp având categoria arabil extravilan, tarla 77, parcela 718 identificat cu număr cadastral 12262 ;**
- lotul nr.2 teren în suprafață de 2100 mp cu având categoria arabil extravilan, tarla 77, parcela 718 identificat număr cadastral 12263;**

(2)Se aprobă rectificarea CF nr.12262, număr cadastral 12262 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 provizoriu pentru UAT Albota.

(3)Se aprobă rectificarea CF nr.12263, număr cadastral 12263 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea numitei Din Maria conform Titlului de proprietate nr.107088/27.04.1999 emis de Comisia Judeteana de Fond Funciar Arges pe numele autorului Din I.Stefan si Certificat de mostenitor suplimentar nr.10/03.02.2005 emis de Biroul Notarilor Publici Asociati Parvu Emilia si Chirita-Nicolescu Ariadna in dosarul succesoral nr.11/2005, urmând a se intabula dreptul de proprietate în favoarea susnumitei.

Art.2.Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3.Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 *privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei* se vor achita de Primaria Comunei Albota la dezmembreare.

Art.4.Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5.Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MAREȘANU MIHAIL**



**Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiva**

Data azi 31.01.2019

Nr.5..

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r¹)

Nr. total al consilierilor	=13	Voturi - „pentru”	= 13
Nr. total al consilierilor prezenți	=13	- „contra”	= -
Nr. total al consilierilor absenți	=-	- „abțineri”	= -

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 5000 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 77, parcela 718, inscris in CF nr. 6390 cu nr. cadastral 6390 cu categoria de folosinta arabil din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 2900 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 77. parcela 718, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12262 cu categoria de folosinta arabil va ramane in continuare in administrarea UAT Albota
- Lotul nr. 2 in suprafata de 2100 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 77, parcela 718 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12263 cu categoria de folosinta arabil i se va atribui lui Din Maria, conform Titlului de proprietate nr. 107088 din 27.04.1999 si Certificatului de mostenitor suplimentar nr.10 din 03.02.2005
- mentionam ca in acte este trecuta gresit adresa imobilului ca fiind extravilan Albota, tarla 1, parcela 1, corect fiind extravilan Albota, tarla 77, parcela 718.

Director Tehnic,
Ing Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro/)
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA