

JUDEȚUL ARGHEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.01.2019,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.7295/28.12.2018 întocmit de secretarul comunei Albota,
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- prevederile art.36 alin.(2) lit."c" și alin.(5) , lit."c" din **Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota;

În temeiul art.45, alin.(3) din **Legea administrației publice locale nr.215/2001 , republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 2601 mp arabil și padure extravilan , tarla 73, parcela 686, 687 situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.7805 după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de **1840 mp** având categoria **arabil extravilan, tarla 73, parcela 686** identificat cu **număr cadastral 12290 ;**

-lotul nr.2 teren în suprafață de **761 mp** cu având categoria **padure extravilan, tarla 73, parcela 687** identificat **număr cadastral 12291;**

(2)Se aprobă rectificarea CF nr.12290, număr cadastral 12290 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea numitului Neacsu Gheorghe conform Titlului de proprietate nr.145050/27.07.2018 emis de Comisia Județeană de Fond Funciar Argeș pe numele autorului Ilie F.Ion , urmând a se intabula dreptul de proprietate în favoarea susnumitului .

(3)Se aprobă rectificarea CF nr.12291, număr cadastral 12291 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 provizoriu pentru UAT Albota.

Art.2.Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primaria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARESANU MIHAIL**



**Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiva**

**Data azi 31.01.2019
Nr. 6.**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r¹)

Nr. total al consilierilor	=13	Voturi - „pentru”	= 13
Nr. total al consilierilor prezenți	=13	- „contra”	= -
Nr. total al consilierilor absenți	=-	- „abțineri”	= -

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 2601 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 73, parcela 686,687, inscris in CF nr. 7805 cu nr. cadastral 7805 cu categoria de folosinta arabil si padure din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 1840 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 73. parcela 686, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12290 cu categoria de folosinta arabil i se va atribui lui Neacsu Gheorghe, conform Titlului de proprietate nr. 145050 din 27.07.2018.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 761 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 73, parcela 687 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12291 cu categoria de folosinta padure va ramane in continuare in administrarea UAT Albota, urmand sa se intocmeasca titlu pentru acelasi Neacsu Gheorghe.

Director Tehnic,
Ing.Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro)
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA