

**JUDEȚUL ARGHEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.01.2019,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.7295/28.12.2018 întocmit de secretarul comunei Albota, cererea nr.7245/27.12.2018 a numitului Dobre Gheorghe Cristian,
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- prevederile art.36 alin.(2) lit."c" și alin.(5) , lit."c" din **Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota;

În temeiul art.45, alin.(3) din **Legea administrației publice locale nr.215/2001 , republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 4203 mp arabil extravilan, tarla 52, parcela 450 situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.1806 după cum urmează:

- lotul nr.1 teren în suprafață de 1555 mp având categoria arabil extravilan, tarla 52, parcela 450 identificat cu număr cadastral 12306 ;**
- lotul nr.2 teren în suprafață de 2648 mp cu având categoria arabil extravilan, tarla 52, parcela 450 identificat număr cadastral 12307;**

(2)Se aprobă rectificarea CF nr.12306, număr cadastral 12306 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea numitului Dobre Gheorghe-Cristian conform Sentinței civile nr.676/05.02.2007 definitivă prin neapelare la 02.04.2007 pronunțată de Judecătoria Pitești în dosarul nr.12405/280/2005 urmând a se intabula dreptul de proprietate în favoarea susnumitului .

(3)Se aprobă rectificarea CF nr.12307, număr cadastral 12307 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 provizoriu pentru UAT Albota.

Art.2.Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3.Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 *privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei* se vor achita de Primaria Comunei Albota la dezmembreare.

Art.4.Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5.Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota , Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MAREȘANU MIHAIL**



**Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiya**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Elena Paraschiya mentioned in the text.

Data azi 31.01.2019

Nr. 1...

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r¹)

Nr. total al consilierilor	=13	Voturi - „pentru”	= 13
Nr. total al consilierilor prezenți	=13	- „contra”	= -
Nr. total al consilierilor absenți	=-	- „abțineri”	= -

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 4203 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 52, parcela 450, inscris in CF nr. 1806 cu nr. cadastral 1806 cu categoria de folosinta arabil din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 1555 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 52. parcela 450, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12306 cu categoria de folosinta arabil i se va atribui lui Dobre Gheorghe Cristian, conform Sentintei civile nr. 676 din 05.02.2007.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 2648 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 52, parcela 450 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12307 cu categoria de folosinta arabil va ramane in continuare in administrarea UAT Albota.

Director Tehnic,

Ing. Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro/)
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA