

JUDEȚUL ARGES
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.01.2019,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.7295/28.12.2018 întocmit de secretarul comunei Albota,
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 si 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- prevederile art.36 alin.(2) lit."c" și alin.(5) , lit."c" din **Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota;

În temeiul art.45, alin.(3) din **Legea administrației publice locale nr.215/2001 , republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **3777 mp arabil extravilan , tarla 80, parcela 756** situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.**7544** după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de **2800 mp** având categoria **arabil extravilan, tarla 80, parcela 756** identificat cu **număr cadastral 12138 ;**

-lotul nr.2 teren în suprafață de **977 mp** cu având categoria **arabil extravilan, tarla 80, parcela 756** identificat **număr cadastral 12139;**

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.12138, număr cadastral 12138** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea numitului Ivan Alexandru conform Certificat de mostenitor suplimentar cu partaj voluntar nr.106/14.08.2000 emis de Biroul Notarilor Publici Asociati Cirstoiu Valerica si Cirstoiu Marin in dosarul succesoral nr.116/2000, urmând a se intabula dreptul de proprietate în favoarea susnumitului.

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.12139, număr cadastral 12139** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** provizoriu pentru UAT Albota.

Art.2.Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primaria Comunei Albota la dezmembreare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrearea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MAREȘANU MIHAIL**



**Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiva**

**Data azi 31.01.2019
Nr. 8...**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r¹)

Nr. total al consilierilor	=13	Voturi - „pentru”	= 13
Nr. total al consilierilor prezenți	=13	- „contra”	= -
Nr. total al consilierilor absenți	=-	- „abțineri”	= -

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



GEOTER PROIECT

www.geoterproject.ro



*Ivan Alexandru
nr telefon 0745656609*

*2
CM 106*

Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 3777 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 80, parcela 756, inscris in CF nr. 7544 cu nr. cadastral 7544 cu categoria de folosinta arabil din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 2800 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 80. parcela 756, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12138 cu categoria de folosinta arabil i se va atribui lui Ivan Alexandru conform Certificatului de mostenitor suplimentar cu partaj succesoral nr. 106 din 14.08.2000.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 977 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 80, parcela 756 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12139 cu categoria de folosinta arabil va ramane in continuare in administrarea UAT Albota
- mentionam ca diferenta de suprafata de 700 mp teren cu destinatia pasune se afla in imobilul vecin caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12134 situat in Comuna Albota, Sat Albota, tarla 64, parcela 2800.

Director Tehnic,
Ing.Cristea Stefan



PT HCL

IVAN ALEXANDRU

O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * www: http://www.geoterproject.ro/
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA