

**ANUNȚ DE INTENȚIE/ELABORAREA PROPUNERILOR/AVIZAREA PROPUNERILOR**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL**

**CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE, BIROURI, SPATII COMERCIALE SI  
PRESTARI SERVICII SI ALIPIRE**

**INITIATOR:** S.C. ZAC MANAGEMENT SERVICES S.R.L. pentru PRODANEL ILINCA SI RADU GABRIEL  
**BENEFICIAR:** S.C. PREMIER INDUSTRIAL PARK S.R.L.  
**AMPLASAMENT:** Sat Albota, comuna Albota, județul Arges  
NR. CAD: 10882, 10883, 11009, 11010 - UAT ALBOTA, JUD. ARGES  
**ELABORATOR :** S.C. TRS ARHDESIGN S.R.L.  
Str. Stirbei Voda nr. 4, bloc 2, scara 3, apartament 83, Sector 1, Bucuresti

Publicul este invitat sa transmita observatii si propuneri scrise argumentate si justificate privind  
intenta de elaborare a planului urbanistic zonal **in perioada:**

09.07.2020 23.07.2020

**ARGUMENT :**

CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE, BIROURI, SPATII COMERCIALE SI PRESTARI  
SERVICII SI ALIPIRE

Principalii indici urbanistici propuși prin prezenta documentație de urbanism sunt:

- P.O.T. propus = 60% ;
- C.U.T. propus = 1.2 ;
- **Rh max = P, P+1, P+2, P+2+M**
- **Hmax = 18,00 metri fata de CTA**

În conformitate cu prevederile art. 58 și 61 din Legea nr. 350 / 2001, cu modificările și completările  
ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Metodologiei de informare și consultare a  
publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, vă  
invităm ca în max. 15 zile de la publicarea acestui anunț și a documentației aferente pe site-ul Primăriei  
Comunei Albota, să formulați opiniile dumneavoastră față de această intenție investițională.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- etapa premargatoare - anunt intentie elaborare P.U.Z.;
- etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare;
- etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare

Data, 07.07.2020

Semnatura, \_\_\_\_\_