


**CERERE**  
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului  
 - persoane juridice și entități fără personalitate juridică -

Judetul/Localitatea(*) <b>ARGES / ACBOTA</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) <b>ACBOTA</b>	Nr. <b>29</b> din <b>28</b> / <b>07</b> <b>2020</b> <small>(zi/luna/an) (*)</small>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>PAPASCHIVA ELENA</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimata doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **PETRICĂ LUMINIȚĂ**  
 domiciliat/domiciliată în **PITEȘTI**, str. **GRIGOREȘTI** nr. **4A**  
 bl. . . . sc. . . . et. . . . ap. . . . judetul/sectorul **ARGES**, telefon **0742 296035**  
 posesor/posezoare act de identitate: **C**, seria **AS** nr. **722432** eliberat de: **POLEA PITEȘTI** la data  
 de: **12.10.2010** CNP/CIF/CUI: **2520516934968** în calitate de **ADMINISTRATOR**  
 conform: **SI ASOCIAT UNIC**  
 2. (\*) pentru **SC CINA FORTUNA SRL** având număr de ordine  
 în (\*\*): **Y03 / 749 / 20-06-1991** CIF/CUI: **141719**  
 3. (\*) cu sediul în localitatea **PITEȘTI**, str. **IC BRĂTIANU** nr. . . . bl. **46**  
 sc. . . . et. **P**, ap. . . . judet/sector: **ARGES**, codul postal . . . . . telefon **0742 296035**  
 fax . . . . . e-mail . . . . . site . . . . .

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunostinta despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" **2**
2. Din categoria "arendasi" **2**
3. Din categoria "proprietari vecini" **N - CF 106 05 ; S - CF 106 06 ; CINA FORTUNA SRL / REST PROPRIETATE ; E - ARUM**
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. **0,4581**  
 Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de **0,4581** ha situat în extravilanul localității **ACBOTA**  
 identificat cu număr cadastral **10590**, înscris în cartea funciară nr. **10590** a localității **ACBOTA**  
 care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din Registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor  
 - (1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al/reprezentat al întreprinderii familiale etc

- (2) se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societatea comercială (SRL, SA, SNC, SCA)/cooperativa/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativa agricolă, grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

1 - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces verbal de predare primire, sentința/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- o copie a certificatului de înregistrare la Registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procură notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia societății unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz;

- hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia societății unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă e cazul;

- alte documente doveditoare, după caz.

1. c) - administrator si asociat unic Petrica Cuminita
2. ....
3. ....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

SOCIETATEA FORTUNA SRL  
(numele si prenumele in clar)

PRIN PETRICA CUMINITA

Semnatura

[Signature] L.S.

Data



07-2020

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**  
**pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică**  
**care se înregistrează în registrul comerțului**

Subscrisa <sup>1)</sup> SC CINA FORTUNA SRL CIF/CUI. 141719  
 având adresa de comunicare în: localitatea PITEȘTI, str. I.C. BRĂDANU  
 nr. -, bl. A6, sc. -, et. 1, ap. -, județul/sectorul ARGES, codul poștal.  
 e-mail. - vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4581  
 (ha), la prețul de 241.389 lei/două sute patruzeci și una mii lei sub optzeci lei<sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- CONTRAVĂZAREA TERENULUI SE VA ACHTIȚA LA DATA  
AUTENTIFICĂRII CONTRACTULUI DE VÂNZARE ÎN  
FORMĂ AUTENTICĂ

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>(3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>ALBOTA/ ARGES</u>	<u>0,4581</u>	<u>10590</u>	<u>10590</u>	<u>15</u>	<u>109</u>	<u>arabil</u>	<u>X</u>
Verificat primărie <sup>(4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

SC CINA FORTUNA SRL  
 (numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data



20.07.2020

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.