

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea(*) ARGEȘ/ALBOTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 20 / din 12.10.2020
Primăria(*) ALBOTA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Paraschiva Elena	

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnata ROTARU RODICA MIHAELA, CNP 2480702400530, în calitate de proprietară, identificată cu CI seria RT, nr.631230, eliberată de SPCEP S3, biroul nr.1, la data de 30.01.09, data și locul nașterii 02.07.1948, Mun. Pitești, Județul Argeș

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI, str. BA. UNIRII nr. 35, bl. A3, sc. B, et. 4, ap. 36, județul/sectorul 3, codul poștal 030822, țara ROMANIA, telefon 0722232648, fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, cetățenia ROMANIA, starea civilă CĂSĂTORITĂ, Mihail.V.Rotaru@gmail.com

3. (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

4. (\*\*\*) Prin \_\_\_\_\_ în calitate de împuternicit, conform \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Avem cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. Din categoria "arendași":

\_\_\_\_\_

3. Din categoria "proprietari vecini" N-Comuna Albota (Rezervă pădure-nr.cad.3375), Pană Constantina (nr.cad.3376), Comuna Albota (Rezervă pădure-nr.cad.3342), Comuna Albota (rezervă pădure, nr.cad.3343), N-E-Rotaru Rodica-Mihaela, Lot 2, S-E Moșt. Stanescu Constantin (nr.cad.3323), S-V Dragomir Eana (nr.cad.3331), Comuna Albota (Rezervă, nr. cad. 3334) și V-Drum Exploatare.

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietară a terenului în suprafață de **3,4410 ha livadă** situat în extravilanul localității Albota, identificat cu număr cadastral 12266, înscris în cartea funciară nr.12266 a localității Albota care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ~~Da~~  Nu  [X];
- terenul este grevat de sarcini: ~~Da~~  Nu  [X];
- avem cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare(\*)


1. Copie CI vânzătoare;
2. Titlu de Proprietate nr.144545/05.01.2016 ;
3. Act de Dezmembrare nr. 1538/23.12.2019;
4. Certificat de Moștenitor Suplimentar nr.180/08.07.2003
5. Extras de carte funciară pentru informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ROTARU RODICA MIHAELA

.....

Data 12.10......2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

L . S

Anexa 1B-----  
la normele metodologice - Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**  
pentru persoane fizice

Subsemnata **ROTARU RODICA MIHAELA**, având adresa de comunicare în: municipiul București, Bld. Unirii, nr.35, bl.A3, sc.B, et.4, ap.36, sector 3, codul poșta....., telefon ....., fax ....., email *mihaela.rotaru@gmail.com* 030822 0722 232648

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **3,4410 ha** la prețul de 84.300 lei (optzeci și patru de mii trei sute lei)).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

-contravaloarea terenului respectiv, prețul va fi plătit la perfectarea actelor în fața notarului.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință (***)
	Orașul/comuna/județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător							
Verificat primărie	ALBOT A	3,4410	12266	12266	49	425	LIVADĂ
	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,  
**ROTARU RODICA MIHAELA**  
Semnătura

.....  


Data 12.10 2020