


CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea(*) ARGEȘ/ALBOTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 36./ din 10.08.2020
Primăria(*) ALBOTA	
umele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Paraschiva Elena	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul **ȘTEFAN MARIAN**, CNP 1711002034983, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria AZ nr.013504, eliberat de SPCLEP Pitești, la data de 03.10.14, data și locul nașterii 02.10.1971, Mun. Pitești,

2. (*) Subsemnata **ȘTEFAN FILOFTEIA**, CNP 2740202270012, în calitate de proprietară, identificată cu CI seria AZ nr.214193, eliberat de SPCLEP Pitești, la data de 06.02.18, data și locul nașterii 02.02.1974, Mun. Pitești,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, email, cetățenia, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin în calitate de împuternicit, conform, telefon 0741743415 fax ...-....., e-mail ...-.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare

1. Din categoria "coproprietari"

.....

.....

2. Din categoria "arendași" :

3. Din categoria "proprietari vecini". **N-Ștefan Filofteia, Ștefan Marian (nr. cad. 3192), E- Radu Marin (nr. cad. 3193, Comuna Albota, (Rezervă, nr. cad. 3197) S-Paraul Valea Copacilor ȘI V-Voica Gheorghe (nr. cad. 3190).**

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de **0,4414 ha arabil** situat în extravilanul localității Albota, identificat cu număr cadastral 3289, înscris în cartea funciară nr. 3289 a localității Albota care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI vânzători;
2. Contract de Donație Imobiliară nr. 811/26.08.2013;
3. Extras de carte funciară pentru informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ȘTEFAN MARIAN

Semnătura

ȘTEFAN FILOFTEIA

Semnătura

Data 10.09.....2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Anexa 1B-----
la normele metodologice - Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

Subsemnații **ȘTEFAN MARIN**, având adresa de comunicare în Comuna Oarja, sat Oarja, nr.365, județul Argeș și **ȘTEFAN FILOFTEIA** cu adresa de comunicare în Comuna Oarja, sat Oarja, nr.365, județul Argeș, codul poșta.....-....., telefon 0741743415. fax . -., email-.....

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4414 ha** la prețul de 15.000 (cincisprezece mii lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

-contravaloarea terenului respectiv, prețul va fi plătit la perfectarea actelor în fața notarului.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (***)
	Orașul/ comuna/ județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător							
Verificat primărie*4)	ALBOTA	0,4414	3289	3289	44	378,377	ARABIL
	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ȘTEFAN MARIAN

ȘTEFAN FILOFTEIA

Data 10.09.....2020