


Anexa 1A  
la normele metodologice

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

|                                                                                              |                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Județul/localitatea(*)<br>ARGEȘ/ALBOTA                                                       | Nr. unic de înregistrare al ofertei<br>de vânzare din Registrul de evidență<br>Nr. 13 / din 13.13.2020                                                 |
| Primăria(*) ALBOTA                                                                           |                                                                                                                                                        |
| umele și prenumele funcționarului<br>primăriei care primește cererea (*)<br>Paraschiva Elena | Semnătura funcționarului care primește oferta de<br>vânzare (*)<br> |

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul MIHĂILESCU IONEL , CNP 1741001034969 , în calitate de proprietar, identificat cu CI seria AZ nr.312523, eliberat de SPCLEP Pitești, la data de 07.10.2019, data și locul nașterii 01.10.1974, Municipiul Pitești, județul Argeș ,

și

2. (\*) Subsemnata MIHĂILESCU ELENA-CRISTINA , CNP 2800204037788 , în calitate de proprietar, identificat cu CI seria AZ nr.330171, eliberat de SPCLEP Pitești, la data de 31.01.2020, data și locul nașterii 04.02.1980, Municipiul Pitești, județul Argeș ,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... , str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... , codul poștal ..... , țara ..... , telefon ..... , fax ..... , email ..... , cetățenia ..... , starea civilă .....

3. (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ..... , str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... , codul poștal ..... , telefon ..... , fax ..... , e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin..... , CNP ..... în calitate de împuternicit, conform ..... telefon ..... fax ...-....., e-mail ...-.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare

1. Din categoria "coproprietari"

.....  
.....

2. Din categoria "arendași" :.....

3. Din categoria "proprietari vecini". N- DRUM EXPLOATARE NR.CAD 265, OLTEANU ECATERINA NR.CAD 101148, ŢELINOIU CONSTANTINA ŞI ŢELINOIU NICOLAE NR.CAD 10120, E- ŢELINOIU CONSTANTINA ŞI ŢELINOIU NICOLAE NR.CAD 10120, S- ŢELINOIU CONSTANTINA ŞI ŢELINOIU NICOLAE NR.CAD 10120 ŞI V-MIHĂILESCU ELENA-CRISTINA ŞI MIHĂILESCU IONEL NR.CAD 10104.

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,0400 ha livadă** situată în extravilanul localității Albota, identificat cu număr cadastral 10149, înscris în cartea funciară nr.10149 a localității Albota care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI vânzători;
2. Certifica de căsătorie
3. Contract de donație imobiliară cu sarcină de întreținere nr.1656/30.05.2008;
4. Certificat de deces Bebu Marin;
5. Extras de carte funciară pentru informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MIHĂILESCU IONEL

Semnătura

.....

MIHĂILESCU ELENA-CRISTINA

Semnătura

.....

Data .....13.03.....2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Anexa 1B-----  
la normele metodologice - Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**  
pentru persoane fizice

Subsemnatul **MIHĂILESCU IONEL**, având adresa de comunicare în Comuna ALBOTA, sat ALBOTA, nr.803, județul Argeș, codul poșta.....-....., telefon 0751868419 fax . -., email .....-.....

și

Subsemnata **MIHĂILESCU ELENA-CRISTINA**, având adresa de comunicare în Comuna ALBOTA, sat ALBOTA, nr.803, județul Argeș, codul poșta.....-....., telefon 0765325351 fax . -., email .....-.....

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,0400 ha** la prețul de **2000 lei** (două mii lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

-contravaloarea terenului respectiv, prețul va fi plătit la perfectarea actelor în fața notarului.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                  |                    | Categorია de folosință (***) |
|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------|
|                                  | Orașul/ comuna/ județul (*)                | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla (**) | Număr parcelă (**) |                              |
| Se completează de către vânzător |                                            |                    |                      |                              |                  |                    |                              |
| Verificat primărie*4)            | <b>ALBOTA</b>                              | <b>0,0400</b>      | <b>10149</b>         | <b>10149</b>                 | <b>22</b>        | <b>141</b>         | <b>LIVADĂ</b>                |
|                                  | X                                          | X                  | X                    | X                            | X                | X                  | X                            |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,

MIHĂILESCU IONEL

Semnătura

.....

MIHĂILESCU ELENA-CRISTINA

Semnătura

.....

Data  
.....13.13.2020