

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA  
JUDETUL ARGES**

**HOTARAREA NR 61 DIN 24.07.2023**

Privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a imobilului in suprafata totala de 176.067 m.p. , situat in extravilanul comunei Recea , avand categoria pasune

Consiliul local al Comunei Recea intrunit in sedinta ordinara in data de 24.07.2023 . Analizand referatul de aprobare al Primarului comunei Recea nr.2770 din data de 05.07.2023 si raportul de specialitate nr.2771 din 05.07.2023 intocmit de secretarul comunei Recea prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate, a Raportului de evaluare si a concesiunii prin licitatie publica a imobilului in suprafata totala de 176.067 m.p. , situat in extravilanul comunei Recea , avand categoria pasune

Avand in vedere Stadiul de oportunitate si Raportul de evaluare care a stat la baza stabilirii nivelului minim al redeventei , intocmit de Evaluator autorizat Cirstian Stan , apartinand domeniului privat al comunei Recea,

In conformitate cu prevederile art. 297 alin. 1 , lit. b , art 303 alin. 1 si 4 , art.306 ,art.308, art. 309 alin. 2 , 5 si 6 , art. 312 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr 57/2019.

Vazand prevederile art 861 alin . 3 , art. 866 , art. 871 si art. 872 din Noul Cod Civil adoptat prin Legea nr 287/2009 ,republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin. 1 si 2 ,lit.9 (C) si pct 6 lit (A) coroborate cu prevederile art. 196 alin. 1 lit. (A) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr 57/2019/

**HOTARASTE:**

**ART.1.** - Se aproba concesiunea prin licitatie publica a **imobilului** teren in suprafata totala de 176.067 m.p. , situat in extravilanul comunei Recea , avand categoria pasune, alcatuit din :

Suprafata de 57.084 m.p. , situat in T 43 , P 296 , 297 avand nr. cadastral 83865, CF 83865

Suprafata de 22.974 m.p. , situat in T 44 , P 468 , avand nr. cadastral 92849 , CF 92849

Suprafata de 6.344 m.p. , situat in T 22 , P 643 , 644 , 645 , 646 , 630 , avand nr. cadastral 93246 , CF 93246

Suprafata de 46.110 m.p. , situat in T 44 , P 669 , 669/1, 630, avand nr. cadastral 92905, CF 92905

Suprafata de 7140 m.p. , situat in T 45 , P 691 , avand numar cadastral 83815 , CF 83815

Suprafata de 36.415 m.p. , situat in T 45 , P 689 , avand nr. cadastral 83768 , CF 83768

Imobil ce apartine domeniului privat al comunei Recea .

**ART. 2.- (1)** Se aproba Raportul de evaluare intocmit de evaluator Cirstian Stan prin care sa stabileasca redeventa minima de la care se porneste licitatie publica pentru concesiunea imobilului , in suma de **2.765 lei / an , echivalent 562 euro/an , conform anexei 1 care face parte integrata din prezenta hotarare.**

(2) Durata concesiunii va fi de 20 de ani.

(3) Pretul documentatiei de atribuire va fi de 20 lei .

**ART.3.**-Se aproba studiul de oportunitatea pentru concesionare prin licitatie publica apartinand domeniului public al comunei Recea situat in extravilanul comunei Recea jud. Arges conform anexei 2 care face parte integrata din prezenta hotarare.

**ART. 4. (1)** Se aproba documentatia de atribuire a licitatiei publice - Caietul de sarcini conform anexei 3 care face parte integrata din prezenta hotarare .

**ART.5. (1)** Se numeste comisia pentru organizarea si defasurarea licitatiei in urmatoarea componenta :

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1) Radulescu Mihaela - Mariana | - consilier juridic , presedinte           |
| 2) Trandafir Calin - Dan       | - consilier compartiment urbanism , membru |
| 3) Scarlatescu Marius          | - consilier local, membru                  |
| 4) Negreanu Romel              | - consilier local , membru                 |
| 5) Plesa Ion                   | - consilier local , membru                 |

**(2) Membri supleanti**

- |                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| 1) Dumitru Mihai – Valentin | - consilier local |
| 2) Angheloaia Stan          | - consilier local |

**(3)** Se numeste comisia pentru contestatii in urmatoarea componenta:

- |                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| 1) Pana Marin              | - viceprimar , presedinte             |
| 2) Popescu Maria           | - inspector registru agricol , membru |
| 3) Popescu Dumitru         | - consilier local , membru            |
| 4) Balalau Maria - Camelia | - consilier local , membru            |
| 5) Radoi Titu              | - consilier local , membru            |

**ART. 6.** Data , ora si locul unde se va desfasura licitatia vor fi stabilite in cadrul anuntului de licitatie afisat la sediul concedentului si publicat conform prevederilor legale .

**ART. 7.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari , respectiv cu finalizarea in conditiile legii a procedurilor de concesionare a bunului mentionat la art . 1 se insarcineaza Secretarul comunei Recea si consilierul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Recea .

**ART.8.** Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor fizice si juridice interesate si Institutiei Prefectului Arges pentru exercitarea controlului de legalitate .

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

Radoi Titu



**SECRETAR GENERAL**

Buduna Maria

