

ROMANIA
JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA JUDETUL ARGES

HOTARAREA NR. 10 DIN 23.02.2024

Privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a unui spatiu in suprafata de 58,97 m.p. apartinand domeniului public al comunei Recea , situat in incinta cladirii „Unitate Medico – sociala „

Consiliul local al comunei Recea , judetul Arges , intrunit in sedinta extraordinara in ziua de 23.02.2024 ,

Avand in vedere

- Raportul de aprobare al Primarului comunei Recea , inregistrat la nr.505 din data din 08.02.2024
- Referatul de specialitate intocmit de secretarul general al comunei Recea , inregistrat la nr. 506 din data de 08.02.2024 privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a unui spatiu in suprafata de 58,97 m.p. apartinand domeniului public al comunei Recea , situat in incinta cladirii „Unitate Medico – sociala „

Vazand

- prevederile Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala ,
 - Prevederile art. 4 din Carta Europeana a Autonomiei Locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr. 199/1997
 - Prevederile art.120 , alin. (1) si art. 121 , alin. (1) – (2) din Constitutia Romaniei , republicata
 - Prevederile art.5 , alin. (1) , lit. a) si art.28 , alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare
 - Prevederile art. 553 , alin. (1) si alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare
 - Prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ,
 - Prevederile Titlului II , Cap. I , art.354 , alin.(1) – (2) m, Cap.III , art.362 , alin. (1) si alin. (3), coroborat cu art. 297 , alin.(1) , lit.c) , art. 333 , alin. (1) , alin. (2) , lit.a) –d) , alin. (5) si art. 334 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare
 - Raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR , ing. Cirstian Stan
 - Obiectul inchirierii este inscris in CF 86040 , nr. cadastral 86040
- In temeiul prevederilor art. 129 , alin. (2) , lit. c) si alin. (6) , lit. b) , art. 139 , alin. (3) , lit. g) si art. 196 , alin. (1) , lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE :

Art.1. (1) Se aproba inchirierea prin licitatie publica cu strigare a unui spatiu in suprafata de 58,97 m.p. , apartinand domeniului public al comunei Recea , situat in incinta cladirii „ Unitate medico – sociala „ (fosta Scoala veche) , in vederea desfasurarii activitatii de farmacie umana .

(2) Perioada de inchiriere este de 10 ani de la data semnarii contractului cu posibilitatea prelungirii prin act aditional si o chirie stabilita prin raport de evaluare si licitatie publica .

Art.2. Se aproba Studiul de oportunitate pentru spatiul propus pentru inchiriere conform anexei nr. 1 care face parte din prezenta hotarare .

Art.3. Se aproba raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR , ing. Cirstian Stan conform anexei 2 la prezenta hotarare

- pretul minim de pornire la licitatie pentru inchiriere 10 lei /m.p. /luna , 590 lei /luna .
- garantia de participare la licitatie 590 lei .
- taxa de participare la licitatie 50 lei .

Art.4. (1) Se numeste comisia pentru organizarea si defasurarea licitatiei in urmatoarea componenta :

- | | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| 1. Radulescu Mihaela – Mariana | - consilier juridic , presedinte |
| 2. Popescu Dumitru | - consilier local , membru |
| 3. Pana Marin | - viceprimar , membru |
| 4. Trandafir Calin – Dan | - consilier urbanism , membru |
| 5. Albu Valentin | - consilier cabinet Primar |

(2) Membri supleanti

- | | |
|---------------------------|-------------------|
| 1. Radoi Titu | - consilier local |
| 2. Dumitru Mihai Valentin | - consilier local |

(3) Se numeste comisia pentru contestatii in urmatoarea componenta:

- | | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| 1. Scarlatescu Marius | - consilier local , presedinte |
| 2. Popescu Maria | - inspector registru agricol , membru |
| 3. Stoica Doru - Stelian | - consilier local , membru |
| 4. Balalau Maria - Camelia | - consilier local , membru |
| 5. Angheloaia Stan | - consilier local. |

Art. 5 . Data , ora si locul unde se va desfasura licitatia vor fi stabilite in cadrul anuntului de licitatie afisat la sediul concedentului si publicat conform prevederilor legale .

Art.6. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari , respectiv cu finalizarea in conditiile legii a procedurilor de concesionare a bunului mentionat la art . 1 se insarcineaza Secretarul comunei Recea si consilierul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Recea .

Art.7. Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor fizice si juridice interesate si Institutiei Prefectului Arges pentru exercitarea controlului de legalitate .

PRESEDINTE DE SEDINTA

Stoica Doru Stelian



CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL

Buduna Maria

