

ROMANIA  
JUDETUL ARGES  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA  
HOTARAREA NR. 12 din 23.02.2024

Cu privire la aprobarea raportului de evaluare si vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unui teren extravilan in suprafata de 4184 m.p. situat in com. Recea , sat Deagu de Jos , T 22 , P 643 , 644 , 645 , 646 , 630 , nr. cadastral 943797 din domeniul privat al comunei Recea situat in com. Recea , sat Deagu de Jos si a unui teren extravilan in suprafata de 1620 m.p. situat in com. Recea sat Deagu de Jos , T 22 , p 643 , 644 , 645 , 646 , 630 , nr. cadastral 94379 din domeniul privat al comunei Recea sat Deagu de Jos .

Consiliul local al comunei Recea intrunit in sedinta extraordinara in ziua de 23.02.2024

Luand in dezbateri :

- Cererea adresata de dnul Găină Damian , prin care solicita cumpararea celor doua suprafete de teren , prin licitatie publica organizata in conditiile legii ,

- Raportul de aprobare al primarului comunei Recea inregistrat la nr.519 din 08.02.2024 cu privire la aprobarea raportului de evaluare si vanzarea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 4184 m.p. , nr. cadastral 94377 si a unui teren in suprafata 1620 m.p. , nr. cadastral 94379 , terenuri din domeniul privat al comunei Recea , Referatul de specialitate intocmit de secretarul general al comunei Recea , inregistrat la nr. 520 din 08.02.2024, privind aprobarea raportului de evaluare si vanzarea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 4184 m.p. , nr. cadastral 94377 si a unui teren in suprafata 1620 m.p. , nr. cadastral 94379 , terenuri din domeniul privat al comunei Recea

- Avand in vedere art. 120 alin. (1) , art. 121 art. 121 alin. (1) si (2) , art.136 si art. 138 din Constitutia Romaniei , reviziuta ,

- Vazand prevederile art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile legii nr. 287 /2009 privind Codul Civil , cu modificarile si completarile ulterioare ,

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin. (2) , lit.c) , alin. (6) , lit.b) , art. 139 , alin. (2) , art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ ,

HOTARASTE

Art.1.- Se aproba raportul de evaluare si vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unui teren in suprafata de 4184 m.p. apartinand domeniului privat al comunei Recea situat in com. Recea , sat Deagu de Jos , judetul Arges , tarla 22 , parcela 643 , 644 , 645 , 646 , 630 nr. cadastral 94377 , anexa 1 care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2. - Valoarea de piata a terenului este determinata conform raportului de evaluare nr. 14/20.02.2024 , intocmit de Evaluator ANEVAR ing. Cirstian Stan si este de 4970 lei .

Art.3. - Pretul de pornire la licitatie este 4970 lei .

Art.4.- Se aproba :

- garantia de participare la licitatie in cuantum de 497 lei ,
- taxa de participare la licitatie in suma de 20 lei ,
- pretul documentatiei de atribuire 20 de lei .
- Pasul de licitatie 50 lei

Art.5.- Se aproba raportul de evaluare si vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unui teren in suprafata de 1620 m.p. apartinand domeniului privat al comunei Recea situat in com. Recea , sat Deagu de Jos , judetul Arges , tarla 22 , parcela 643 ,644 ,645, 646 ,630 , nr. cadastral 94379 , anexa 2 care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.6. - Valoarea de piata a terenului este determinata conform raportului de evaluare nr. 15/20.02.2024 , intocmit de Evaluator ANEVAR ing. Cirstian Stan si este de 1920 lei .

Art.7. - Pretul de pornire la licitatie este 1920 lei .

Art.8.- Se aproba :

- garantia de participare la licitatie in quantum de 192 lei ,
- taxa de participare la licitatie in suma de 20 lei ,
- pretul documentatiei de atribuire 20 de lei .
- Pasul de licitatie 50 lei

Art.9.- Comisia de licitatie pentru vanzare este compusa din 5 membri si va fi in urmatoarea componenta :

- |                                |                                  |
|--------------------------------|----------------------------------|
| 1. Radulescu Mihaela – Mariana | - consilier juridic , presedinte |
| 2. Popescu Dumitru             | - consilier local , membru       |
| 3. Pana Marin                  | - viceprimar , membru            |
| 4. Trandafir Calin – Dan       | - consilier urbanism , membru    |
| 5. Albu Valentin               | - consilier cabinet primar       |

Membri supleanti

- |                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| 1. Radoi Titu             | - consilier local |
| 2. Dumitru Mihai Valentin | - consilier local |

Art.10. Se numeste comisia pentru contestatii in urmatoarea componenta:

- |                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| 1. Scarlatescu Marius      | - consilier local , presedinte        |
| 2. Popescu Maria           | - inspector registru agricol , membru |
| 3. Stoica Doru - Stelian   | - consilier local , membru            |
| 4. Balalau Maria - Camelia | - consilier local , membru            |
| 5. Angheloaia Stan         | - consilier local.                    |

Art.11.- Cumparatorul va achita integral la Primaria comunei Recea pretul terenului stabilit in urma licitatiei publice .

Art. 12 .- Se imputerniceste dnul Dragu Iliuta – Dorel , primarul comunei Recea sa semneze Contractele de vanzare cumparare in fata notarului public .

Art.8. Prezenta hotarare va fi inaintata in termen legal la Institutia prefectului judetul Arges pentru exercitarea controlului de legalitate si va fi afisata pentru aducerea la cunostinta publica .

PRESEDINTE DE SEDINTA

Stoica Doru Stelian

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL

Buduna Maria