

HOTĂRÂREA NR. 20
privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

Consiliul Local al comunei Băiculești, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- că rata inflației în anul 2020 a fost de 2,6%;
- referatul de aprobare nr. 3221 / 30 03 2021 al primarului comunei privind indexarea impozitelor locale pentru anul 2022;
- raportul nr. 3222 / 30 03 2021 al compartimentului de resort din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Băiculești;

Văzând prevederile:

- art. 455 la 491 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- ale H.G. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal;
- ale art. 129, alin. 4, lit. c) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022, cu 2,6% conform ratei inflației anului 2020, după cum urmează:

I. IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI:

1) în cazul persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează astfel:

a) pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă prin aplicarea cotei de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii determinată conform art. 457 Cod fiscal este prevăzut în anexa nr. 1;

b) pentru clădirile nerezidențiale:

- prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii determinate conform art. 458, alin. (1), lit. a), b) și c);

- pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;
- când valoarea impozabilă nu poate fi calculată conform art. 458, alin. (1) Cod fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457;
- pentru clădirile cu destinație mixtă impozitul se calculează conform art. 459 Cod fiscal.

2) în cazul persoanelor juridice impozitul/taxeii pe clădiri se calculează conform art. 460 Cod fiscal prin aplicarea următoarelor cote:

- 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii, pentru clădirile rezidențiale;
- 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii pentru clădirile nerezidențiale
- pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;
- pentru clădirile cu destinație mixtă impozitul/taxa se calculează conform art. 460, alin. (2) și (3) Cod fiscal;
- valoarea impozabilă a clădirilor este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior stabilită conform art. 460, alin. (5) lit. a) la lit. f) Cod fiscal;
- când valoarea impozabilă a clădirii nu este reactualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxeii pe clădire este 5%

II. IMPOZITUL/TAXA PE TEREN

Impozitul/taxa pe teren se calculează conform art. 465 Cod fiscal și este prevăzut în anexele nr. 2 și 3.

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Impozitul pe mijloacele de transport se indexează cu 2,6%, se calculează conform art. 470 Cod fiscal, iar pentru vehiculele următoare la calculul impozitului se va ține cont de valorile următoarele:

- vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc 4 lei/200 cmc;
- vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc 6 lei/200 cmc;
- vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată 167 lei;
- nave de sport și agrement 1.247 lei.

III. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este de :

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	taxa(lei):
a) până la 150 m.p. inclusiv	3;
b) între 151 și 250 m.p. inclusiv	4;
c) între 251 și 500 m.p. inclusiv	5;
d) între 501 și 750 m.p. inclusiv	7;
e) între 751 și 1.000 m.p.inclusiv	8;

f) peste 1.000 m.p. taxa este de 8 lei + 0,005 lei/m.p. pentru fiecare m.p. ce depășește 1.000 m.p.

2. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este de egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism.

3. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului 17 lei;

4. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este de 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, dar valoarea nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 Cond fiscal.

5. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte construcții, decât cele menționate la punctul 3, este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

6. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației de construire.

7. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferent părții desființate.

8. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări este de 17 lei pentru fiecare m.p. afectat.

9. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

10. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

11. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame situate în căile și în spațiile publice, este de 8 lei pentru fiecare m.p. de suprafață ocupată de construcție.

12. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 15 lei pentru fiecare racord.

13. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradală și adresă este de 10 lei.

14. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 23 lei.

15. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respective pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 78 lei.

16. Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de de alimentație publică, pentru activitățile care se

încadrează în în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive este în sumă de:

- a) 780 lei, pentru o suprafață de până la 500 m.p., inclusiv.;
- b) 5.570 lei , pentru o suprafață mai mare de 500 m.p.

IV. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE:

1. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate este de 3% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de m.p. sau a fracțiunii de m.p. a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, este de 35 lei / m.p. sau fracțiune de m.

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, este de 26 lei / m.p sau fracțiune de m.p.

V. IMPOZITUL PE SPECTACOLE:

Impozitul pe spectacol se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor după cum urmează:

- a) 1% în cazul unui spectacol de teatru;
- b) 2% pentru oricare altă manifestare artistică.

VII. TAXE SPECIALE:

1. Taxa copii xerox 0,25 lei/pagina;

2. Taxa pentru deplasarea reprezentanților primăriei sau a membrilor comisiei de fond funciar în teren la solicitarea beneficiarilor pentru rezolvarea unor litigii sau remăsuratori de terenuri:

- a) pentru persoane fizice 17 lei;
- b) pentru persoane juridice 28 lei.

5. Taxa P.S.I. :

- persoane fizice 2 lei / gospodărie;
- persoane juridice care desfășoară activități economice 10 lei;
- persoane juridice care desfășoară producție 55 lei.

a) Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectura și arhiologie 15 lei/zi;

b) Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit 15 lei/zi;

c) Taxa anuală pentru vehicule lente 38 lei/an;
d) Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă 669 lei.

e) Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale este de 35 lei;

f) Taxă închiriere sală cămin cultural 55 lei/zi.

Art.2. La nivelul comunei Băiculești se stabilesc următoarele ranguri:

- rangul IV, satul Baiculesti, satul de reședință;
- rangul V satele: Argeșani, Alunișu, Anghinești, Mănicești, Ștejari, Tutana, Valea Brazilor, Valea lui Enache și Zigoneni.

Art.3. La nivelul comunei Băiculești se stabilesc patru zone în intravilan și extravilan după cum urmează :

- zona A satele: Băiculești și Argeșani;
- zona B satele: Mănicești și Zigoneni;
- zona C satele: Anghinești, Tutana, Valea Brazilor și Valea lui Enache;
- zona D satele: Alunișu și Ștejari.

Art. 4. Pentru determinarea impozitului pe teren, a impozitului pe clădiri , a taxei pentru eliberarea autorizațiilor de construire, în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe terenul extravilan se folosește încadrarea făcută la art. 2 și art. 3 și anexele 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, a impozitului pe clădiri și a taxei auto, datorate pentru întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului fiscal 2021, se acorda o bonificație de 10%.

Art .6. Nivelul celorlalte impozite și taxe și facilitățile sunt cele stabilite de Codul fiscal.

Art. 7. Prezenta hotărâre se completează cu revederile Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare, se aplică cu data de 1 ianuarie 2022 și de la această dată Hotărârea nr. 14 / 29 04 2020 a Consiliului Local Băiculești își încetează aplicabilitatea.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Argeș, organelor interesate și va fi afișată la sediul Primăriei Băiculești, pentru aducerea la cunostință publică.

Dată azi 14 aprilie 2021.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LIVIU CORNELIU BĂNICĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
ION SERGHIE**

JUDEȚUL ARGHEȘ
CONSILIUL LOCAL BĂICULEȘTI

ANEXA NR.1
HOTĂRÂREA NR. 20 / 14 04 2021

VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată
la cladiri, în cazul persoanelor fizice, ajustată cu
coeficientul de corecție prevăzut de lege

Tipul cladirii Lei/m.p.	Valoarea impozabila(la cladirile fara instalatii)				
	Rangu IV			Rangu V	
	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Casa locuit:					
1.cu pereti caramida arsa, piatra ,cadre beton armat	735	702	669	635	601
2.cu pereti din lemn,caramida nearsa,piatra,valatuci,sipci	245	234	223	212	200
Anexe gospodaresti:					
1.cu pereti din beton,caramida arsa,piatra	215	204	195	186	175
2.cu pereti din lemn,caramida nearsa,valatuci,sipci	92	88	83	79	76

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LIVIU CORNELIU BĂNICĂ

SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
ION SERGHIE

IMPOZITUL PE TERENUL INTRAVILAN

I) IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN
INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCȚII:

- a) Rangul IV, zona A, satul Băiculești 991 lei/ha;
b) Rangul V:
- Zona A, satul Argeșani 802 lei/ha;
- Zona B, satele: Zigoneni și Mănicesti 601 lei/ha;
-Zona C, satele: Anghinesti, Tutana,
Valea Brazilor si Valea lui Enache 401 lei/ha;
-Zona D, satele: Alunisu si Stejari 200 lei/ha.

II) IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN
INTRAVILAN – ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA
DE TERENURI CU CONSTRUCȚII:

Nr. Zona/ Crt.Categorie de folosință	Rangul IV		Rangul V			Lei/ha
	Zona A	A	B	C	D	
1. Arabil	34	31	24	22	18	
2. Pășune și fâneață	26	24	22	18	15	
3.Vie	56	51	39	31	22	
4. Livadă	65	58	51	39	31	
5.Pădure sau alte terenuri cu vegetație forestieră	34	31	24	22	18	
6.Terenuri cu ape	20	18	15	8	0	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LIVIU CORNELIU BĂNICĂ

SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
ION SERGHIE

JUDEȚUL ARGHEȘ
CONSILIUL LOCAL BĂICULEȘTI

ANEXA NR. 3
LA HOTĂRÂREA NR. 20 / 14 04 2021

IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1.	Teren cu construcții	25
2.	Teren arabil	47
3.	Pășune sau fânețe	23
4.	Vie pe rod	53
5.	Vie până la intrarea pe rod	0
6.	Livadă pe rod	53
7.	Livadă până la intrarea pe rod	0
8.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	8
9.	Pădure în vârstă de până la de 20 ani și pădure cu rol de protecție	0
10.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări picicicole	1
11.	Terenuri cu amenajeri piscicicole	29

IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN
CALCULAT CU COEFICIENTUL DE CORECȚIE PREVĂZUT LA ART.
457, ALIN. (6)

Nr. Crt.	Zona/ Categorie de folosință	Rangul IV		Rangul V		Lei/ha	
		Zona A	A	B	C	D	
1.	Teren cu construcții	27	26	25	24	23	
2.	Arabil	51	49	47	45	43	
2.	Pășune și fâneță	25	24	23	22	21	
3.	Vie pe rod	58	55	53	51	48	
4.	Livadă pe rod	58	55	53	51	48	
5.	Pădure sau alte terenuri cu vegetație forestieră	9	8	8	8	7	
6.	Terenuri cu ape	1	1	1	1	1	
7.	Terenuri cu amenajeri piscicicole	32	30	29	28	26	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LIVIU CORNELIU BĂNICĂ

SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
ION SERGHIE