

R O M Â N I A
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂICULEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 63

Privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Băiculești, județul Argeș, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice

Consiliul Local al comunei Băiculești, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa S.C.GAUSS S.R.L., înregistrată cu nr. GSS2052/16 11 2021 prin care se solicită aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică/privată a comunei Băiculești, județul Argeș, în vederea construirii, instalării, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;

- certificatul de urbanism nr. 20/18044/12 11 2019 eliberat de Consiliul Județean Argeș, pentru eliberarea documentației necesare emiterii Autorizației de construire pentru investiția “Dezvoltarea infrastructurii de comunicații în bandă largă de mare viteză” UAT Băiculești, localitățile Valea Brazilor, Argeșani, Tutana, Alunișu, județul Argeș și racordarea la rețeaua de energie electrică existentă printr-un branșament nou, prin care se solicită și contract de închiriere pentru teren conform art. 7² din Legea nr. 50/1991.

- referatul de aprobare nr. 10928 / 07 12 2021 a primarului comunei;

- raportul nr. 10930 / 07 12 2021 al compartimentului de resort din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Băiculești;

Văzând prevederile:

- Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

- art.1, alin.(1) din Decizia nr.997/2018 a președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, coroborate cu prevederile O.G.nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

- H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(14), art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g), coroborate cu prevederile art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Băiculești, județul Argeș, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Se aprobă modelul de contract de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Băiculești, județul Argeș, pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Se aprobă lista tarifelor percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Băiculești, județul Argeș, conform Anexei nr. 3 (Decizia 997 ANCOM) care face parte integrantă din prezenta.

Art. 4. Se împuternicește primarului comunei Băiculești, județul Băiculești și aparatul de specialitate pentru a duce la îndeplinire și a semna toate documentele cu implicație și contractele de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Băiculești, județul Argeș, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în formă autentică, încheiate ca urmare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Băiculești, județul Argeș pentru ducere la îndeplinire și Instituției prefectului – Județul Argeș prin grija secretarului general al comunei Băiculești, județul Argeș și va fi adusă la cunostință publică prin afisare la sediul Primăriei comunei Băiculești .

Dată azi 20 decembrie 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAI – CLAUDIU CURTEANU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
ION SERGHIE**

REGULAMENT

pentru stabilirea conditiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatile Comunei Băiculești in vederea construirii, instalării, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, a modului de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele noi de comunicatii electronice

Scopul regulamentului

Art.1. Reglementarea accesului furnizorilor, a operatorilor de retele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei in vigoare privitoare la comunicatiile electronice, precum si a detinatorilor de elemente suport de infrastructura pentru comunicatiile electronice pe proprietatea publica si privata a Comunei Băiculesti.

Obiectivele regulamentului

Art.2. Obiectivele prezentului regulament sunt: - Stabilirea procedurilor si conditiilor tehnice privind accesul furnizorilor si operatorilor de retele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei in vigoare privitoare la comunicatiile electronice, pe proprietatea publica si privata a Comunei Băiculesti. Stimularea dezvoltarii de retelele subterane de comunicatii electronice -Utilizarea partajata a tuturor capacitatilor disponibile de retele subterane.

Reglementari legale:

Art.3. Reglementarile legale avute in vedere de prezentul regulament sunt:

- Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii - Republicare
- Legea nr.422 din 18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice - Republicare
- HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat
- HCL nr. 24/24 08 2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Băiculesti si a Regulamentului local aferent acestuia.

Aria de aplicabilitate a regulamentului

Art.4. Prevederile prezentului regulament se aplica: -Furnizorilor si operatorilor de retele de comunicatii electronice -Entitatilor care detin elemente de infrastructura suport pentru comunicatii electronice amplasate pe proprietatile Comunei Băiculești (stalpi, canale subterane, etc cu exceptiile prevazute la art.1 alin.3 din Legea 159/2016) - Instructiilor publice, serviciilor publice și celorlalte entitati din subordinea Consiliului Local al Comunei Băiculești care au in administrare/folosinta gratuita proprietati ale Comunei Băiculesti-Societatilor la care Comuna Băiculesti prin autoritatile publice locale este actionar.

Art.5. Prezentul regulament se aplica in cazul solicitarii dreptului de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietatea Comunei Băiculești, inclusiv pe drumuri, poduri, galerii tehnico-edilitare, pasaje si viaducte, stalpi si piloni, terenuri agricole, terenuri forestiere (exceptie cele care constituie, conform legislației în vigoare, fondul forestier național), in scopul contruirii, instalării, intretinerii, inlocuirii si mutarii retelelor de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

Art.6. In cazul imobilelor apartinand Comunei Băiculesti date in administrare instructiilor publice sau in concesiunea intreprinderilor publice locale in cadrul contractelor de delegare de servicii

publice de utilitati, titularii drepturilor de administrare si concesiune vor aplica si respecta prevederile prezentului regulament.

Art.7. In cazul imobilelor apartinand Comunei Băiculesti inchiriate, date in folosinta gratuita sau concesionate altor entitati decat intreprinderile publice locale, aplicarea regulamentului se va face de catre titularul dreptului de administrare.

Art.8. Prevederile regulamentului se aplica si in cazul dreptului de acces pe, deasupra, in sau sub imobilele detinute de Comuna Băiculesti in coproprietate cu persoane fizice sau juridice, ca proprietate indiviza din imobile, caz in care obtinerea acordului de acces se va face de la fiecare proprietar din condominiu sau va exista un contract semnat la nivelul asociatiei de proprietari.

Dreptul de acces si solicitantii dreptului de acces.

Art.9. Dreptul de acces exercitat asupra imobilelor aflate in proprietatea publica sau privata a Comunei Băiculesti este un drept de folosinta, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietatii si greveaza, strict cota din fondul aservit necesar realizarii lucrarii: retea de comunicatii electronice sau elemente de infrastructura necesare sustinerii acesteia.

Art. 10. Dreptul de acces nu translateaza in sarcina proprietarului si nu exonereaza furnizorii de retele de comunicatii electronice si detinarii de infrastructuri suport aferente, de respectarea prevederilor legale referitoare la obtinerea autorizatiilor, acordurilor, avizelor si executarea lucrarilor de construire a infrastructurii suport si amplasarea retelei, inclusiv realizarea descarcarii de sarcina arheologica, conform legislatiei aplicabile si a reglementarilor urbanistice de la data realizarii acestor lucrari.

Art.11. Dreptul de acces nu constituie un drept exclusiv acordat operatorului si nu va ingradi Comuna Băiculesti in posibilitatea sa dispuna in continuare de bunurile sale.

Art.12. In vederea evitării distrugerilor accidentale, furnizorii de retele de comunicatii electronice vor emite Acorduri de coexistenta si vor acorda asistenta tehnica la realizarea de lucrari in vecinatatea zonei de acces.

Art. 13. Beneficiaza de dreptul de acces pe proprietatile publice si private ale Comunei Băiculesti urmatoarele categorii de entitati: - furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice -operatorii de retele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice; -persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea prevederilor din legislatia privind comunicatiile electronice. -detinatorii de infrastructura suport ce poate fi utilizata la retele de comunicatii electronice.

Art.14. Contractul semnat de catre furnizorii/propietarii de retele de comunicatii electronice cu Comuna Băiculesti, prin entitatile care detin dreptul de administrare/concesiune al imobilelor din zona de acces, sau, in cazul refuzului semnării contractului, hotararea judecatoreasca irevocabila, care sa tina loc de contract intre parti, confera acestora dreptul de acces asupra imobilelor afectate de investitie si stabileste limitarile si conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a Comunei Băiculesti.

Art. 15. Contractul de acces pe proprietatea Comunei Băiculesti in vederea construirii, instalării, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora se incheie intre Comuna Băiculesti sau administratorul

proprietatii publice sau private afectate si furnizorii de retele de comunicatii/detinatorii de infrastructura suport. Modelul de contract cadru face parte din prezentul Regulament.

Inventarierea retelelor de comunicatii electronice existente.

Art.16. In termen de 120 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentului regulament, detinatorii (furnizori sau operatori) de retele de comunicatii electronice au obligatia depunerii unei situatii-inventar privind retelele de comunicatii electronice si infrastructura suport aferenta detinute in Comuna Băiculesti.

Art. 17. Situatia va fi prezentata in format digital si va cuprinde un plan de situatie cu traseul retelelor si marcaje pentru identificarea situatiei din teren, realizat in sistem Stereo 70 si Memoriu de prezentarea care sa ofere informatii privind: - tipul retelelor de comunicatii: aerian, subteran - traseele retelelor (strazile afectate) si lungime. - Datele de identificare administrativa a proprietatilor afectate de retele si lungimea traseelor pe fiecare proprietate:

* terenuri pentru retele subterane

* numar de stalpi: pe tip de proprietar

* adresa cladirilor afectate

* alte elemente constructive afectate (ziduri de sprijin, poduri, structuri de imprejmuire etc.).

*capacitati subterane disponibile pentru utilizare partajata: tuburi/tubete disponibile, retele disponibile (dark fiber).

Art.18. In termen de 120 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentului regulament, detinatorii de infrastructura suport – stâlpi/piloni, canale aferente retelelor de comunicatii electronice, au obligatia depunerii unei situatii-inventar privind infrastructura suport detinuta pe proprietati ale Comunei Băiculesti.

Art.19. Situatia va fi prezentata in format digital si va cuprinde un plan de situatie cu traseul retelelor si marcaje pentru identificarea situatiei din teren, realizat in sistem Stereo 70 si Memoriu de prezentarea care sa ofere informatii privind: - informatii privind stalpii/pilonii - infrastructura suport pentru retele de comunicatii electronice: numar, amplasare, elemente de indentificare, etc. - datele de indentificare ale operatorilor de retele de comunicatii electronice amplasate pe fiecare stalp/pilon detinut in proprietate (numele operatorilor) - informatii privind identificarea (etichetarea) retelelor de comunicatii electronice.

Art.20. Inventarul realizat de detinatorii de retele de comunicatii si de detinatorii de infrastructura suport – stalpi/piloni etc se va depune la Sediul Autoritatii Publice Locale a Comunei Băiculesti sat Argeşani., nr. 31, odata cu cererea de acces pe proprietatile Comunei Băiculesti.

Art.21. In perioada de realizare a inventarului (120 de zile de la intrarea in vigoare a prezentului regulament) furnizorii si operatorii de retele de comunicatii vor marca/eticheta retelelor de comunicatii electronice proprii, in cazul in care acest lucru nu este deja realizat.

Art.22. Etichetarea retelelor de comunicatii electronice se va realiza astfel încât: - sa permita recunoasterea facila a retelei detinute de furnizorii sau operatorii de retele de comunicatii - prin folosirea unor marcaje diferite chromatic și amplasate vizibil. - etichetarea/marcarea retelelor aeriene se va face din trei in trei puncte de prindere si la fiecare schimbare de directie. - in cazul retelelor subterane - prin marcarea/diferentierea capacelor camerelor de tragere. –

Art.23. Retelele neetichetate se considera abandonate, detinatorii de infrastructura suport vor trebui sa indeparteze toate retelele si/sau echipamentele neidentificate/nepersonalizate, abandonate,

rupte/distruse sau care pericliteaza circulatia rutiera si/sau pietonala. În cazul nedesfiintarii retelelor in urma notificarii autoritatii locale, ele pot fi desfiintate pe cale administrativa si cheltuielile vor fi refacturate proprietarului stâlpilor.

Art.24. In cazul identificarii de catre autoritatile locale a unor retele existente pe proprietatea Comunei Băiculesti care nu au fost declarate la inventariere, furnizorii retelelor vor fi impusi din 4 oficiu retroactiv de la data intrarii in vigoare a prezentului regulament, la tarifele stabilite prin hotararea consiliului local pentru exercitarea dreptului de acces.

Procedura de acordare a dreptului de acces pentru retelele existente si infrastructura suport aferenta

Art.25. Furnizorii de retele de comunicatii electronice sau detinatorii de infrastructura suport pentru retelele de comunicatii electronice au obligatia ca, la data finalizarii inventarului prevazut la art. 16 din prezentul regulament sa depuna Cererea insotita de documentele mentionate in cuprinsul cererii pentru incheierea contractului de acces pe proprietatea Comunei Băiculesti.

Art.26. Nu au obligatia depunerii cererii-tip de acces, furnizorii de retele de comunicatii electronice care au incheiate deja contracte cu Comuna Băiculesti sau entitatile care sunt exceptate conform art.1 alin.3 din Legea 159/2006.

Art.27. Pot solicita dreptul de acces pentru retelele existente si de a beneficia de prevederile prezentului regulament, in baza unor solicitari scrise si detinatorii mentionati la art. 25 ai unor contracte de: - concesiune de teren incheiate cu Comunei Băiculesti, avand drept scop realizarea de retele subterane de comunicatii electronice. - inchiriere pentru acces pe stalpi incheiate cu Comuna Băiculesti - inchiriere pentru acces pe elemente constructive proprietatea Comunei Băiculesti.

Art.28. Astfel, contractele de concesiune/inchiriere in derulare la data intrarii in vigoare a prezentului regulament se vor modifica cu respectarea prevederilor legale și a prezentului regulament la solicitarea titularilor dreptului de acces.

Art.29. Contractele pentru dreptul de acces din proprietatea sau amplasate pe proprietati ale Comunei Băiculesti (retele aeriene) se vor incheia cu clauza suspensiva pana la aparitia unei alternative de amplasare in subteran a retelelor respective.

Art.30. In cazul aparitiei unor capacitati disponibile de retele subterane, contractele de acces incheiate pentru dreptul de acces al retelelor aeriene se rezilieaza unilateral prin notificarea furnizorilor de retele de comunicatii cu privire la alternativele si termenul de maxim 120 de zile in care trebuie sa-și coboare retelele in subteran.

Art.31. Neconformarea mutarii retelelor in subteran si eliberarea spatiului suprateran de retele, pana la data indicata in notificare, confera dreptul autoritatii publice locale de a lua masura dezafectarii cablurilor pe cale administrativa pe cheltuiala furnizorilor si operatorilor de retele de comunicatii sau a detinatorilor de infrastructura suport aferente.

Reguli pentru modernizarea retelelor existente, proiectarea si realizarea de retele noi.

Art.32. In Centrul comunei al Comunei Băiculesti este interzisa amplasarea de retele de comunicatii electronice aeriene noi sau modernizarea celor existente pe stalpi, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de aceasta natura (HG 490/2011).

Art.33. In zonele mentionate anterior se interzice totodata si amplasarea de infrastructura noua suport respectiv stalpi piloni alte asemenea pentru retelele de comunicatii electronice aeriene.

Art.34. In zonele aratate la art.32 este permisa realizarea de retele de comunicatii electronice si modernizarea celor existente cu amplasare in subteran, in ganguri sau curti interioare.

Art.35. In cazul in care nu exista posibilitatea realizarii de retele in conditiile Art.34 prin exceptie și cu avizul Comisiei de Estetica si Arhitectura Urbana se accepta montarea acestor echipamente în nișe, la linii ale fatadei, astfel incat sa nu fie prejudiciata plastica arhitecturala a fatadelor.

Art.36. Se autorizeaza realizarea de retele de comunicatii noi sau modernizarea celor existente cu respectarea: - restrictiilor stabilite conform prevederilor unor acte normative prin Certificatul de Urbanism (PUG, RLU, zona de siguranta a drumurilor, a LES, etc.) astfel:

- aerian:

* in alte zone decat Centrul comunei Băiculesti

* in alte zone decat cele unde exista canalizatii subterane cu capacitati disponibile

-subteran:

* in zonele in care nu exista canalizatii subterane sau canalizatiile existente nu au capacitati disponibile pentru partajare.

Motivatie, orice lucrare noua de construire a unui canal sau a unei galerii subterane afecteaza in mod permanent si limiteaza posibilitatea realizarii sau modernizarea infrastructurii edilitar urbane existenta pe strazile afectate de zona de acces;

Art.37. La proiectarea si realizarea unor lucrari noi de construire a canalelor sau a galeriilor subterane pentru retele de comunicatii electronice se vor avea in vedere urmatoarele conditii cumulative: - asigurarea unei capacitati suficiente pentru preluarea, in regim de infrastructura partajata, a tuturor cablurilor aeriene si a celor amplasate pe fatadele cladirilor de pe strazile aflate in zona de acces; - optional, punerea la dispozitia Comunei Băiculesti, fara plata, a unei tubete \emptyset ~50 mm pentru amplasarea unui cablu cu fibra optica ce va deservi camerele de supraveghere sau alte echipamente ale administratiei locale; - optional, punerea la dispozitia Comunei Băiculesti, fara plata, pe toate strazile aflate in zona de acces, a retelei de comunicatii electronice, a unor tuburi \emptyset 100 mm pentru alimentarea cu energie electrica a stalpilor de iluminat.

Procedura de acordare a dreptului de acces pentru realizarea de retelele noi.

Art.38. Solicitantul exercitarii unui drept de acces pe proprietatea publica/privata a Comunei Băiculesti pentru realizarea unor retele noi de comunicatii electronice si/sau infrastructura suport - stalpi va inregistra la sediul Primariei Comunei Băiculesti sau dupa caz la Serviciile Publice sau societatile Consiliului Local Băiculesti identificate ca administratoare a imobilelor, o cerere pentru instituirea dreptului de acces insotita de documente justificative privind oportunitatea si posibilitatea tehnica privind exercitarea dreptului de acces, cerere care va contine obligatoriu cel putin informatiile prevazute la art.8 alin.2 din Legea nr. 159/2016 respectiv:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți;

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces identificata pe plan de situatie la o scara convenabila, conform condițiilor de acces stabilite.

c)lucrările ce urmează a fi efectuate;

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

e) durata estimativă a realizării lucrărilor.

Art.39. Cererile care au ca si obiect solicitarea unui drept de acces pentru realizarea unei investitii ce trece pe terenurile Comunei Băiculesti care afecteaza bunuri detinute si de alti proprietari vor fi insotite de contracte sau acorduri notariale din partea acestor detinatori.

Art.40. Autoritatea Publica Locala sau titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietatilor Comunei Băiculesti - Consiliul Local Băiculesti, vor analiza solicitarea de acordare a dreptului de acces, cu respectarea prevederilor legale si a prezentului regulament comunicand solicitantului în termenele prevazute de alin.4 al art.8 din din Legea nr. 159/2016 : - respingerea solicitarii in cazul existentei in zona a unor restrictii care fac imposibila instalarea de retele noi cu indicarea retelelor existente care vor putea fi utilizate in regim partajat (art. 9 alin (1) din Legea nr. 159/2016); - respingerea solicitarii in cazul existentei in zona a unor canalizatii existente disponibile pentru utilizarea in regim partajat (art. 9 alin (2) din Legea nr. 159/2016); - publicarii conditiilor in care se realizeaza dreptul de acces pe, in, sub imobilul solicitat (art. 6 alin (3) din Legea nr. 159/2016) cum au fost stabilite de catre comisia formata din specialisti desemnata de catre Primarul Comunei Băiculesti.

Art.41. Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietatilor Comunei Băiculesti vor comunica solicitantului, in termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces, solutia si motivatia propunerii de instituire sau respingere a dreptului de acces.

Art.42. Durata initiala a contractului ce permite accesul este de:

- 15 ani pentru retele subterane si galerii tehnico-edilitare, respectiv pentru retele aeriene pe ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte,
- 5 ani pentru retele aeriene pe stalpi si fatadele cladirilor, inclusiv infrastructura suport.
- 20 ani pentru cabinetele stradale (PDL).

Art.43. Durata contractului se poate prelungirii cu acordul partilor prin act adițional.

Art.44. Pretul contractului se stabileste prin aplicarea tarifelor stabilite prin anexa prezentului Regulament. Sumele incasate se vor face venituri la bugetul local sau la Serviciile Publice, societatile Consiliului Local Băiculesti titulare ale drepturilor de administrare a bunurilor proprietatea Comunei Băiculesti, cu respectarea prevederilor legale și a clauzelor privind chiria pentru bunurile din domeniul public stabilite in documentul de dare în administrare/concesiune . Tarifele vor fi indexate de drept anual cu indicele general al preturilor de consum, conform comunicatului official al Institutului National de Statistica.

Art.45. Contractele ce au ca obiect dreptul de acces pe proprietatile Comunei Băiculesti (retelele aeriene) se vor incheia cu clauza suspensiva pana la aparitia unei alternative de amplasare in subteran a retelelor respective.

Art.46. In cazul aparitiei unor capacitati disponibile de retele subterane, contractele de acces incheiate pentru dreptul de acces al retelelor aeriene se rezilieaza unilateral prin notificarea furnizorilor de retele de comunicatii cu privire la alternativele si termenul de maxim 120 de zile in care trebuie sa coboare retelele in subteran.

Art.47. Neconformarea mutarii retelelor in subteran si eliberarea spatiului supraterran de retele, pana la data indicata in notificare, confera dreptul autoritatii publice locale de a lua masura dezafectarii cablurilor pe cale administrativa.

Art.48. La incetarea contractului de acces înainte de ajungerea la termen sau in situatia in care operatorul sau proprietarul retelei suport nu plateste taxele aferente a trei trimestre consecutive, investitiile reprezentand : - infrastructura suport de retele de comunicatii electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.) realizate de operator pe bunurile publice afectate de dreptul de acces, revin ca bunuri de utilitate publica, Comunei Băiculesti libere de sarcini; Titularul contractului are obligatia desfiintarii retelelor din canalizatie sau va incheia un contract de acces cu operatorul desemnat pentru administrarea canalizatiei de catre Comuna Băiculesti; ceilalti proprietari de retele de comunicatii electronice amplasate in regim de partajare in infrastructura suport de retele de comunicatii electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.) vor putea opta la dezafectarea retelei sau vor urma procedura incheierii unor contracte de acces cu noul operator desemnat. 7 - infrastructura suport si retele de comunicatii electronice aeriene vor fi desfiintate de operator pe cheltuiala proprie sau vor fi desfiintate pe cale administrativa si cheltuielile vor fi refacturate operatorului; - retele de comunicatii electronice aeriene amplasate pe stalpi dispusi pe domeniul public vor fi desfiintate de operator pe cheltuiala proprie sau vor fi desfiintate pe cale administrativa si cheltuielile vor fi refacturate proprietarului stalpilor;

Sanctiuni.

Art.49. Incalcarea prevederilor prezentului Regulament atrage raspunderea civila, disciplinara, contraventionala sau penala, dupa caz, conform legislatiei in vigoare.

Dispozitii finale.

Art.50. La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor, a trotuarelor, a pistelor pentru biciclisti ori a retelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

Art.51. In cazul realizarii lucrarilor prevazute la art.52 asupra unor imobile proprietate publica sau privata, autoritatea administrativa publica locala care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari va publica anunturi privind organizarea licitatiei publice pentru atribuirea lucrarii astfel incat operatorii sau detinatorii de retele de comunicatii electronice si elemente de infrastructura asociate retelelor sa uzeze de posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de extindere, instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in conditiile prezentului Regulament.

Art.52. Prezentul regulament se va modifica in consecinta in situatia adoptarii prin act normativ cu caracter legal a normelor tehnice specifice prevazute de art. 29, alin. (3) din Legea 159/2016.

Art.53. Prevederile prezentului Regulament se completeaza cu dispozitiile Legii nr.159/2016 si celelalte prevederi legale in materie.

Art.54 Anexele 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezentul regulament.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MIHAI – CLAUDIU CURTEANU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL COMUNĂ,

ION SERGHIE

Nr. Inregistrare _____

CONTRACT

Nr. _____ / _____

privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică a COMUNEI BĂICULEȘTI în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

Prezentul Contract a fost încheiat astăzi _____ („Data Contractului”), în localitatea _____, județul _____

1. Părțile contractante

Intre:

COMUNA BĂICULEȘTI, unitate administrativ-teritorială cu sediul în localitatea Băiculești, județul Arges, cod postal _____, Satul Argesani, nr.telefon/nr. Fax 0248760204, Cod de inregistrare fiscală _____, reprezentata legal prin **Dragnea Niculaie**, în calitate de primar, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului - teren _____ în suprafață de _____ mp. situat în localitatea _____, aflat în domeniul public al Comunei _____, denumit în continuare „**PROPRIETAR**”, pe de o parte,

Și

Beneficiar _____, cu sediul social în _____, comuna _____, nr. _____, etaj _____, județul _____, Romania, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. _____, CUI _____, reprezentata prin _____, telefon/fax _____, funcția Administrator, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumită în continuare "**OPERATOR**", pe de alta parte ,

Având în vedere că:

- **OPERATORUL** este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. _____/_____, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, și că
- **PROPRIETARUL** face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului-teren, proprietate publică a **COMUNEI BĂICULEȘTI** situat în localitatea _____, identificat conform Extrasului de Carte Funciara nr. _____ eliberat _____, Nr. Topografic _____ si/sau Inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al comunei _____, Anexa _____, pozitia _____,
- **PROPRIETARUL** a emis Hotararea de Consiliu Local nr. _____
- **PROPRIETARUL** este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, ale O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. – Definiții

2.1. Acces pe proprietatea publică/privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în totul sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. - Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL constituie cu titlu gratuit, dreptul de acces asupra imobilului - teren în suprafața de **10 mp** din suprafața totală a terenului intravilan în suprafața totală de _____ mp situat în Localitatea _____, comuna _____, județul _____ identificat conform Extrasului de Carte Funciara nr. _____ - _____ având nr. Top. _____, și/sau Inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al comunei _____, Anexa _____, poziția _____, marcat pe planul ce constituie Anexa 4 la prezentul Contract, în favoarea OPERATORULUI în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de folosință asupra imobilului, care se exercită în condițiile legii.

3.3. Accesul se acordă începând cu data predării amplasamentului, pe bază de proces verbal de predare-primire – Anexa 2 la prezentul Contract, pe toată durata Contractului.

3.4. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum și dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art. 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.5. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcții”.

3.6. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire.

3.7. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective.

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

b) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare

în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

c) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

d) să îi fie afectat într-o măsură ne semnificativă dreptul de proprietate asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

e) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

f) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

ii. să garanteze liberul acces, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de

comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;

- iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există;
- b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiuala OPERATORULUI, în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;
- c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul acestuia se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
- d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- e) să se abțină de la orice fapt/act personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- f) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a echipamentelor OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;
- g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- h) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI;
- i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI;
- j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- k) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietati, stabilite de PROPRIETAR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu acestia;
- l) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- m) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR. În cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reasezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. l);
- n) să asigure executarea lucrărilor efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI numai în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;
- c) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

- d) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- e) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) răspunde pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- f) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- g) să reaseze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuielile proprii, când această reasezare este solicitată de PROPRIETAR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reasezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât PROPRIETARUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;
- h) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- i) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- j) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauza prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- k) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
- l) să readucă în starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- m) să folosească suprafețele de teren afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- n) să restituie suprafața de teren la expirarea duratei contractuale.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.6 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

5.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de **20 ani**.

5.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un act adițional la prezentul Contract.

5.5. Contractul încetează prin acordul de voință al părților, prin denunțarea unilaterală, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6.

5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

6. Tarifare

6.1. Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de **0 lei/mp/lună**, reprezentând contravaloarea dreptului de acces menționat la art.3.1.

6.2. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR.

8. Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 10 zile lucrătoare de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 60 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR

Pentru OPERATOR

Persoană de contact:

Persoană de contact:

.....

Telefon: Telefon: -----

Fax: Fax:

E-mail:.....

E-mail:

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

11.1. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 5 exemplare originale, dintre care patru pentru operator și unul pentru proprietar, astăzi _____.

Prezentul Contract este însoțit de următoarele Anexe, care sunt parte integrantă a acestuia:

- Anexa 1 - Documentele care certifică calitatea de proprietari a COMUNEI _____ asupra Imobilului și orice alte documente care dovedesc dreptul de a încheia acest Contract;
- Anexa 2 – Model Proces-verbal de predare-primire a Imobilului;
- Anexa 3 – Model Proces-verbal de predare-primire a Imobilului la încetarea Contractului;
- Anexa 4 - Schița Proprietății și Planul de amplasament a Imobilului;
- Anexa 5 – Procura nr. _____ nr. din _____
- Anexa 6 – Procura nr. nr. _____ din _____
- Anexa 7 – Imputernicire . nr. _____ din _____
- Anexa 8 – CERTIFICAT-TIP de furnizor de rețele sau de servicii de comunicații electronice nr. _____ din _____

PROPRIETAR,
COMUNA _____

PRIMAR _____

SECRETAR _____

OPERATOR
BENEFICIAR _____,

Anexa

Documente care certifica calitatea de proprietar al COMUNA BĂICULEȘTI asupra Imobilului si orice alte documente care dovedesc dreptul de a incheia acest Contract

1. Extrasul de Carte Funciara eliberat de B.C.P.I. _____ sub nr. _____.
2. si/sau Inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al comunei Baiculesti, Anexa _____, pozitia _____,
3. Hotararea Consiliului Local al Comunei Baiculesti , nr. _____

Imobilul este identificat de Părți dupa cum urmeaza:

- locul este situat in Localitatea _____, , comuna _____, judetul _____,
- suprafata acestuia este de **10 mp**, din proprietatea totala a Proprietarului de _____mp,
- hotarele Proprietatii sunt marcate pe schita anexata

Anexa

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Cod Imobil

Denumire Imobil

Subsemnatii:

.....
.....

Reprezentanti ai Operatorului (sau imputerniciti) si

.....
.....

Reprezentant al COMUNA BĂICULEȘTI

am procedat la predarea respectiv preluarea Imobilului ce face obiectul Contractului de constituire a dreptului de acces pentru realizarea accesului pe proprietatea [publică/privata] în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora nr.

La momentul întocmirii prezentului Proces Verbal Imobilul prezinta urmatoarele particularitati:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Fotografiile relevante ale Imobilului sunt atasate la prezentul Proces verbal pentru a descrie starea in care se afla Imobilul la momentul semnarii.

Cu ocazia semnarii prezentului Proces Verbal se considera ca sunt indeplinite conditiile necesare desfasurarii activitatilor de proiectare, autorizare si executie site.

Prezentul Proces-Verbal a fost întocmit, azi _____, in localitatea _____, in trei exemplare, unul pentru Proprietar si doua pentru Operator sau imputernicitul acestuia.

PROPRIETAR,
prin

OPERATOR,

prin

Dna/Dl. _____, Mandatar

Anexa

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Cod Imobil

Denumire Imobil

Subsemnatii:

.....
.....

Reprezentanti ai Operatorului (sau imputerniciti) si

.....
.....

Reprezentant al COMUNA BĂICULEȘTI

am procedat la predarea respectiv preluarea Imobilului ce face obiectul Contractului de constituire a dreptului de acces pentru realizarea accesului pe proprietatea [publică/privata] în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora nr.

La momentul întocmirii prezentului Proces Verbal Imobilul prezinta urmatoarele particularitati:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Fotografii relevante ale Imobilului sunt atasate la prezentul Proces verbal pentru a descrie starea in care se afla Imobil la momentul restituirii catre Proprietar.

Cu ocazia semnarii prezentului Proces Verbal, Partile considera ca Locatia este in stare corespunzatoare de utilizare, respectiv Operator(sau imputerniciti) a restituit Locatia in aceeasi stare in care a primit-o de la Proprietar. Proprietarul declara ca nu are nicio pretentie actuala sau viitoare impotriva Operatorului in legatura cu Locatia predata.

PROPRIETAR,
prin

OPERATOR,

prin

Dna/Dl. _____,

Anexa

MODEL

C E R E R E – pentru rețele existente

pentru acordarea dreptului de acces pe bunurile aflate în proprietatea publică sau privată a Comuna Băiculești aflate în administrarea _____

Subsemnatul _____, domiciliat în, jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____ având CNP _____, administrator/reprezentant al SC _____, cu sediul (adresa de corespondență) în, jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, Fax. _____, e-mail _____, înregistrat la Registrul comerțului sub nr. _____, CUI _____, cont bancar nr. _____, deschis la Banca _____, operator/furnizor de servicii de comunicații electronice cu Autorizația nr. _____ din

În calitate de proprietar de rețele de comunicații solicit acordarea dreptului de acces pe următoarele::

RETELE SUPRATERANE DE COMUNICATII ELECTRONICE

1. Pe pereții interiori și în curțile interioare a clădirilor aflate în proprietatea / co-proprietatea Comunei Băiculești (exceptând elementele constructive exterioare, expuse în zonele publice).
.....mp(ml x lm latime)

2. În nise la fila fatadelor clădirilor altele decât cele situate în Centrul Istoric Băiculești, ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte, etc. aflate în proprietatea/ co-proprietatea Comunei Băiculești
.....mp(ml x lm latime)

3 În nise la fila fatadelor clădirilor situate în Centrul Istoric Băiculești mp(ml x lm latime) proprietatea/ co-proprietatea Comunei Băiculești

INFRASTRUCTURA SUPT - STALPI PENTRU RETELE AERIENE DE COMUNICATII ELECTRONICE

4. Pe infrastructura suport - stalpi proprietatea Comunei Gogoșu: - Pentru rețele de comunicații -Cutii de distribuție - Rezerve de cablupuncte de accespuncte de accespuncte de acces

RETELE SUBTERANE DE COMUNICATII ELECTRONICE
5. Pe terenuri proprietatea Comunei Băiculești (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructura suport (camere de tragere și tuburi) - pentru deținătorii care donează Comunei Băiculești tuburi de fibră optică și pentru iluminatul publicmp(ml x lm latime)

6. Pe terenuri proprietatea Comunei Băiculești (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructura suport (camere de tragere și tuburi)mp(ml x lm latime)

Anexam prezentei cereri pe hârtie și în format digital următoarele documente:

- copia documentelor de identificare ale solicitantului: CUI /CIF/ Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;

- împuternicirea persoanei care reprezintă solicitantul

- actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal;

- dovada calității de operator/furnizor de rețele de comunicații electronice;

- Memoriu de prezentare a rețelelor existente - Plan de situație pe suport cadastral, realizat în sistem Stereo 1970, pe care să fie evidențiate proprietățile identificate prin nr. cadastrale/nr. top și traseul lucrării pe care se solicită instituirea dreptului de acces.

Nota Unitatea de măsură folosită mp(ml x lm latime) (data) Semnatura

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MIHAI – CLAUDIU CURTEANU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL COMUNĂ,

ION SERGHIE

În temeiul prevederilor art. 11 alin. (1) și art. 12 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009 privind înființarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, aprobată prin Legea nr. 113/2010, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 alin. (4), (5), (6) și (12) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice,

**PREȘEDINTELE AUTORITĂȚII NAȚIONALE
PENTRU ADMINISTRARE ȘI REGLEMENTARE ÎN COMUNICAȚII**

emite prezenta:

DECIZIE

**privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de
acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică**

Art. 1. – (1) Entitățile prevăzute la art. 6 alin. (1) și (2) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice pot percepe furnizorilor de rețele de comunicații electronice pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică tarifele maxime prevăzute în anexă.

(2) Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexă, respectiv antene, cabluri, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte

echipamente și Infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub Imobilele proprietatea publică nu poate depăși valoarea de zero lei.

(3) Anexa face parte integrantă din prezenta decizie.

Art. 2. – Prezenta decizie se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

**PREȘEDINTE,
SORIN MIHAI GRINDEANU**

București, 13 noiembrie 2018

Nr. 997.

ANEXĂ

Lista tarifelor maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietatea publică

Nr crt.	Tip de acces	Tarife maxime anuale	
		Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare) situate în localități rang 2 și 3	2,70 lei/ml	-
2	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria II (subtraversare), situate în localități rang 2 și 3 și cabluri direct îngropate în/sub partea noncarosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I situate în localități rang 2 și 3	0,69 lei/ml	-
3	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare) situate în localități rang 0 și 1	0,80 lei/ml	-
4	Cabluri direct îngropate în săpătură în/sub acvatoriu portuar (inclusiv rada portului)	1,79 lei/ml	-
5	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona A – localități rang 0 și 1	1,93 lei/ml	-
6	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona B – localități rang 0 și 1	0,85 lei/ml	-
7	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona C – localități rang 0 și 1	0,56 lei/ml	-
8	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona D – localități rang 0 și 1	0,48 lei/ml	-
9	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri rezidențiale – utilizare discontinuă	0	0,58 lei/ml
10	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri industriale/clădiri rezidențiale – utilizare continuă	1,31 lei/ml	2,41 lei/ml
11	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale – utilizare discontinuă	1,16 lei/ml	2,22 lei/ml
12	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	3,38 lei/ml	5,55 lei/ml

13	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	9,09 lei/mp	-
14	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I) situate în localități rang 0 și 1	5,63 lei/mp	-
15	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I) situate în localități rang 2 și 3	52,51 lei/mp	-
16	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (stradă urbană categoria II) – localități rang 2 și 3	6,90 lei/mp	-
17	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 0 și 1	3,07 lei/mp	-
18	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 2 și 3	26,52 lei/mp	-
19	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 4 și 5	35,57 lei/mp	-
20	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	2,05 lei/mp	35,37 lei/mp
21	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	68,69 lei/mp	118,67 lei/mp
22	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	0	2,99 lei/mp
23	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	29,84 lei/mp	70,10 lei/mp
24	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	62,03 lei/mp	110,34 lei/mp
25	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	158,66 lei/mp	231,13 lei/mp
26	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	24,47 lei/mp	63,39 lei/mp
27	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	102,32 lei/mp	160,70 lei/mp
28	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	6,72 lei/mp	41,20 lei/mp
29	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	0	7,69 lei/mp
30	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	0	13,71 lei/mp
31	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	42,70 lei/mp	86,19 lei/mp
32	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	8,90 lei/mp	43,93 lei/mp
33	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	17,33 lei/mp	44,38 lei/mp
34	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	71,43 lei/mp	112,00 lei/mp
35	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	66,02 lei/mp	105,24 lei/mp
36	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	144,46 lei/mp	203,30 lei/mp
37	Cutii instalate sub/pe clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	0	2,46 lei/mp

38	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	21,12 lei/mp	49,11 lei/mp
39	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	3,26 lei/mp	26,80 lei/mp
40	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	50,33 lei/mp	85,63 lei/mp
41	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	21,53 lei/mp	45,93 lei/mp
42	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	70,32 lei/mp	106,91 lei/mp
43	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	65,44 lei/mp	100,81 lei/mp
44	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	136,18 lei/mp	189,24 lei/mp
45	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	0	8,12 lei/mp
46	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	24,95 lei/mp	50,20 lei/mp
47	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	8,85 lei/mp	30,07 lei/mp
48	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	51,29 lei/mp	83,13 lei/mp

NOTE:

- În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industriale și centre comerciale) accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât și instalațiile funcționale de deservire.
- Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60 cm³ și 0,08 m³.