

**PROIECT HOTĂRÂRE NR. 12**  
**privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023**

Consiliul Local al comunei Băiculești, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- că rata inflației în anul 2021 a fost de 5,1%;
- referatul de aprobare nr. 2892 / 25 03 2022 al primarului comunei privind indexarea impozitelor locale pentru anul 2023;
- raportul nr. 2916 / 28 03 2022 al compartimentului de resort din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Băiculești;

Văzând prevederile:

- art. 455 la 491 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- ale H.G. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal;
- ale art. 129, alin. 4, lit. c) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE:**

Art. 1. Se aprobă indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022, cu 5,1% conform ratei inflației anului 2021, după cum urmează:

**I. IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI:**

**1) în cazul persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează astfel:**

- a) pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă prin aplicarea cotei de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii determinată conform art. 457 Cod fiscal este prevăzut în anexa nr. 1;

- b) pentru clădirile nerezidențiale:
- prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii determinate conform art. 458, alin. (1), lit. a), b) și c);
  - pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;
  - când valoarea impozabilă nu poate fi calculată conform art. 458, alin. (1) Cod fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457;
  - pentru clădirile cu destinație mixtă impozitul se calculează conform art. 459 Cod fiscal.

**2) în cazul persoanelor juridice impozitul/taxeii pe clădiri se calculează conform art. 460 Cod fiscal prin aplicarea următoarelor cote:**

- 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii, pentru clădirile rezidențiale;
- 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii pentru clădirile nerezidențiale
- pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;
- pentru clădirile cu destinație mixtă impozitul/țaxa se calculează conform art. 460, alin. (2) și (3) Cod fiscal;
- valoarea impozabilă a clădirilor este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior stabilită conform art. 460, alin. (5) lit. a) la lit. f) Cod fiscal;
- când valoarea impozabilă a clădirii nu este reactualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxeii pe clădire este 5%

## **II. IMPOZITUL/TAXA PE TEREN**

Impozitul/țaxa pe teren se calculează conform art. 465 Cod fiscal și este prevăzut în anexele nr. 2 și 3.

## **III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

Impozitul pe mijloacele de transport se indexează cu 2,6%, se calculează conform art. 470 Cod fiscal, iar pentru vehiculele următoare la calculul impozitului se va ține cont de valorile următoarele:

- vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc 5 lei/200 cmc;
- vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc 7 lei/200 cmc;
- vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată 167 lei;
- nave de sport și agrement 1.247 lei.

## **III. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR**

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este de :

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	țaxa(lei):
a) până la 150 m.p. inclusiv	4;
b) între 151 și 250 m.p. inclusiv	5;

- c) între 251 și 500 m.p. inclusiv 6;
- d) între 501 și 750 m.p. inclusiv 8;
- e) între 751 și 1.000 m.p.inclusiv 9;
- f) peste 1.000 m.p. taxa este de 9 lei + 0,005 lei/m.p. pentru fiecare m.p. ce depășește 1.000 m.p.

2. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este de egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism.

3. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului 18 lei;

4. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este de 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, dar valoarea nu poate fi mai mică decât valoarea impozabila a clădirii stabilită conform art. 457 Cond fiscal.

5. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte construcții, decât cele menționate la punctul 3, este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

6. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației de construire.

7. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferent părții desființate.

8. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări este de 18 lei pentru fiecare m.p. afectat.

9. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

10. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

11. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame situate în căile și în spațiile publice, este de 9 lei pentru fiecare m.p. de suprafață ocupată de construcție.

12. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 16 lei pentru fiecare racord.

13. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradală și adresă este de 11 lei.

14. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 24 lei.

15. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respective pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 82 lei.

16. Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, pentru activitățile care se încadrează în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive este în sumă de:

- a) 819 lei, pentru o suprafață de până la 500 m.p., inclusiv.;
- b) 5.851 lei , pentru o suprafață mai mare de 500 m.p.

#### **IV. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE:**

1. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate este de 3% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de m.p. sau a fracțiunii de m.p. a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, este de 37 lei / m.p. sau fracțiune de m.

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, este de 27 lei / m.p sau fracțiune de m.p.

#### **V. IMPOZITUL PE SPECTACOLE:**

Impozitul pe spectacol se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor după cum urmează:

- a) 1% în cazul unui spectacol de teatru;
- b) 2% pentru oricare altă manifestare artistică.

#### **VII. TAXE SPECIALE:**

a). Taxa P.S.I. :

- |  |                     |
|--|---------------------|
| - persoane fizice  | 2 lei / gospodărie; |
| - persoane juridice care desfășoară activități economice | 12 lei;             |
| - persoane juridice care desfășoară producție            | 59 lei.             |

b) Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectura și arhiologie

16 lei/zi;

c) Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit

16 lei/zi;

d) Taxa anuală pentru vehicule lente

40 lei/an;

e) Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă 703 lei.

f) Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale este de 38 lei;

g) Taxă închiriere sală cămin cultural 58 lei/zi.

Art.2. La nivelul comunei Băiculești se stabilesc următoarele ranguri:

- rangul IV, satul Baiculesti, satul de reședință;
- rangul V satele: Argeșani, Alunișu, Anghinești, Mănicești, Ștejari, Tutana, Valea Brazilor, Valea lui Enache și Zigoneni.

Art.3. La nivelul comunei Băiculești se stabilesc patru zone în intravilan și extravilan după cum urmează :

- zona A satele: Băiculești și Argeșani;
- zona B satele: Mănicești și Zigoneni;
- zona C satele: Anghinești, Tutana, Valea Brazilor și Valea lui Enache;
- zona D satele: Alunișu și Ștejari.

Art. 4. Pentru determinarea impozitului pe teren, a impozitului pe clădiri , a taxei pentru eliberarea autorizațiilor de construire, în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe terenul extravilan se folosește încadrarea făcută la art. 2 și art. 3 și anexele 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, a impozitului pe clădiri și a taxei auto, datorate pentru întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului fiscal 2023, se acorda o bonificație de 10%.

Art .6. Nivelul celorlalte impozite și taxe și facilitățile sunt cele stabilite de Codul fiscal.

Art. 7. Prezenta hotărâre se completează cu revederile Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare, se aplică cu data de 1 ianuarie 2023 și de la această dată Hotărârea nr. 20 / 14 04 2021 a Consiliului Local Băiculești își încetează aplicabilitatea.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Argeș, organelor interesate și va fi afișată la sediul Primăriei Băiculești, pentru aducerea la cunostință publică.

Data azi 27 aprilie 2022.

**INIȚIATOR PROIECT**  
**PRIMAR,**  
**NICULAIE DRAGNEA**

**JUDEȚUL ARGHEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL BĂICULEȘTI**

ANEXA NR.1  
HOTĂRÂREA NR. - / 27 04 2022

**VALORILE IMPOZABILE**  
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată  
la clădiri, în cazul persoanelor fizice, ajustată cu  
coeficientul de corecție prevăzut de lege

Tipul clădirii Lei/m.p.	Valoarea impozabila(la clădirile fara instalatii)				
	Rangu IV			Rangu V	
	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Casa locuit:					
1.cu pereti caramida arsa, piatra ,cadre beton armat	772	738	703	667	632
2.cu pereti din lemn,caramida nearsa,piatra,valatuci,sipci	258	246	234	223	210
Anexe gospodaresti:					
1.cu pereti din beton,caramida arsa,piatra	226	215	205	196	184
2.cu pereti din lemn,caramida nearsa,valatuci,sipci	97	93	87	83	80

**INIȚIATOR PROIECT**  
**PRIMAR,**  
**NICULAIE DRAGNEA**

**IMPOZITUL PE TERENUL INTRAVILAN**

**I) IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN  
INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCȚII:**

- a) Rangul IV, zona A, satul Băiculești 1.041 lei/ha;  
b) Rangul V:  
- Zona A, satul Argeșani 843 lei/ha;  
- Zona B, satele: Zigoneni și Mănicesti 632 lei/ha;  
-Zona C, satele: Anghinesti, Tutana,  
Valea Brazilor si Valea lui Enache 422 lei/ha;  
-Zona D, satele: Alunisu si Stejari 210 lei/ha.

**II) IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN  
INTRAVILAN – ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA  
DE TERENURI CU CONSTRUCȚII:**

Nr. Zona/ Crt.Categorie de folosință	Rangul IV		Rangul V			Lei/ha
	Zona A	A	B	C	D	
1. Arabil	36	33	25	23	18	
2. Pășune și fâneață	28	25	23	18	15	
3.Vie	59	54	41	33	22	
4. Livadă	68	61	54	41	33	
5.Pădure sau alte terenuri cu vegetație forestieră	36	33	25	23	18	
6.Terenuri cu ape	21	18	16	9	0	

**INIȚIATOR PROIECT**  
**PRIMAR,**  
**NICULAIE DRAGNEA**

**JUDEȚUL ARGHEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL BĂICULEȘTI**

ANEXA NR. 3  
LA HOTĂRÂREA NR. - / 27 04 2022

**IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN**

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Impozit ( lei )
1.	Teren cu construcții	26
2.	Teren arabil	50
3.	Pășune sau fânețe	24
4.	Vie pe rod	56
5.	Vie până la intrarea pe rod	0
6.	Livadă pe rod	56
7.	Livadă până la intrarea pe rod	0
8.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	9
9.	Pădure în vârstă de până la de 20 ani și pădure cu rol de protecție	0
10.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări picicicole	1
11.	Terenuri cu amenajeri piscicicole	31

**IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN**  
**CALCULAT CU COEFICIENTUL DE CORECȚIE PREVĂZUT LA ART.**  
**457, ALIN. (6)**

Nr. Crt.	Zona/ Categorie de folosință	Rangul IV		Rangul V		Lei/ha	
		Zona A	A	B	C	D	
1.	Teren cu construcții	28	27	26	25	24	
2.	Arabil	54	52	50	47	45	
2.	Pășune și fâneță	26	25	24	23	22	
3.	Vie pe rod	62	59	56	54	51	
4.	Livadă pe rod	62	59	56	54	51	
5.	Pădure sau alte terenuri cu vegetație forestieră	10	9	9	9	8	
6.	Terenuri cu ape	1	1	1	1	1	
7.	Terenuri cu amenajeri piscicicole	34	32	31	29	27	

**INIȚIATOR PROIECT**  
**PRIMAR,**  
**NICULAIE DRAGNEA**



**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul privind impozitele și taxele locale 2023**

Având în vedere prevederile art. 453 la 491 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129, alin. 4, lit. c) din O.U.G. nr. 57 / 2019 Privind Codul administrativ, care prevăd printre atribuțiile consiliului local și pe cea referitoare la aprobarea impozitelor și taxelor locale;

Luând în considerare prevederile art. 491 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd că impozitele și taxele locale se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației anuale pentru anul fiscal anterior;

Ținând cont de faptul că în anul 2021 rata inflației a fost de 5,1%, propun ca impozitele și taxele locale să fie indexate cu 5,1% față de cele stabilite pentru anul 2022, iar consiliul local să adopte o hotărâre privind impozitele și taxele locale conform proiectului alăturat;

Pentru a respecta legea și a putea calcula la timp impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2023 se impune stabilirea impozitelor și taxelor locale, conform proiectul de hotărâre alăturat și adoptarea unei hotărâri în acest sens.

De asemenea consider ca proiectul de hotărâre se încadrează în spiritul legilor în vigoare și poate fi supus aprobării plenului consiliului local.

Față de cele arate și pentru a respecta legile în vigoare vă rugăm să adoptați hotărârea conform proiectului de hotărâre alăturat care se încadrează în spiritul legilor în vigoare .

**PRIMAR,**  
**NICULAIE DRAGNEA**

## **RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE**

Având în vedere prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) și alin. (8), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând proiectul de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, propus de primarul comunei;

Având în vedere prevederile art. 453 la 491 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129, alin. 4, lit. c) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare care prevăd printre atribuțiile consiliului local și pe cea referitoare la aprobarea impozitelor și taxelor locale;

Luând în considerare prevederile art. 491 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd că impozitele și taxele locale se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației anuale pentru anul fiscal anterior;

Ținând cont de faptul că în anul 2022 rata inflației a fost de 5,1%, consider că impozitele și taxele locale trebuie să fie indexate cu 5,1% față de cele stabilite pentru anul 2022, conform proiectului de hotărâre propus de primarul comunei iar consiliul local să adopte o hotărâre privind impozitele și taxele locale pentru anul 2023;

Pentru a respecta legea și a putea calcula la timp impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2023 se impune stabilirea impozitelor și taxelor locale, conform proiectului de hotărâre propus de primarul comunei și adoptarea unei hotărâri în acest sens.

Consider că proiectul de hotărâre respectă prevederile legale și poate fi supus aprobării plenului consiliului local.

**INSPECTOR,**  
**RALUCA HARCEA**