

JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL BĂICULEȘTI

HOTĂRÂRE NR. 23

privind aprobarea, participarea și depunerea proiectului „**Actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) al comunei Băiculești, județul Argeș**” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 - Fondul Local, Obiectivul de investiții - I.4: Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, precum și a cheltuielilor aferente acestui proiect

Consiliul Local al comunei Băiculești, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului, Primar Dragnea Niculaie nr. 3854/02 05 2022;
- raportul de specialitate nr. 3972 / 04 05 2022 al compartimentului achiziții publice;
- HCL nr. 24 /24.08.2011 privind aprobarea P.U.G și R.L.U prelungit prin HCL nr. 36 / 21.07.2021;

Văzând prevederile:

- art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Legii nr. 273/2996 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;
- Ghidului specific din 24 martie 2022 privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul Local, Obiectivul de investiții - I.4: Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, precum și a cheltuielilor legate de proiect;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și Reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe reembursabile și nerembursabile în cadrul mecanismului de redresare și reziliență;
- Planului Național de Redresare și Reziliență , adoptat de comisia Europeană în data de 28 octombrie 2021;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aprobare a Legii 350/2001;

În temeiul art.196 alin 1 lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art.1. – Se aprobă proiectului „**Actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) al comunei Băiculești, județul Argeș**” în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul IV – Coeziune socială, Componenta 10 - Fondul Local, Obiectivul de investiții I.4 Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de planificare urbană.

Art.2.- Se aprobă participarea si depunerea proiectului in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 - Fondul Local, Obiectivul de investiții - I.4: Elaborarea/actualizarea in format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului si de planificare urbana, precum si a cheltuielilor legate de proiectul „**Actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) al comunei Băiculești, județul Argeș**”.

Art.3. – Se aprobă nota de fundamentare a „**Actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) ale comunei Băiculești, județul Argeș**”, conform **Anexei 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.– Se aprobă **descrierea sumară a investiției** privind proiectul „**Actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) al comunei Băiculești, județul Argeș**”, conform **Anexei 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. – Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „**Actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) al comunei Băiculești, județul Argeș**” în cuantum **de 90.000 euro fara TVA** , echivalent a **443. 043 lei fără TVA/ 527.221,17 lei cu TVA** / la cursul InforEuro aferent lunii mai 2022 de *1 euro = 4,9227 lei*, reprezentând finanțare nerambursabila în procent de 100% a cheltuielilor eligibile. Valoarea TVA aferenta cheltuielilor este de 84.178,17 lei va fi asigurata de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme si/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice si Administrației, în conformitate cu legislația in vigoare.

Art.6. - Se aprobă cheltuielile **neeligibile și/sau conexe** ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) al comunei Băiculești, județul Argeș**” vor fi susținute din bugetul local al UAT Comuna Băiculești astfel cum acestea vor rezulta din documentația tehnico-economica ce se va întocmi in etapa de implementare.

Art.7 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Băiculești, județul Argeș.

Art.8 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Băiculești, în termenul prevăzut de lege, Primarul comunei Băiculești, Instituției Prefectului - Județul Argeș și organelor interesate și aducere la cunostință publică prin afișarea la sediul Primăriei Băiculești.

Data azi 25 mai 2022

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ION FLOAREA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
ION SERGHIE**

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ

COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL

ANEXĂ LA GHIDUL SPECIFIC

MODEL F

ANEXA 1 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL NR. 23_DIN 25 05 2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

NR. CRT.	PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA 10 – FONDUL LOCAL	TITLU APEL PROIECT PNRR/2022/C10/I.4 „ACTUALIZAREA ÎN FORMAT GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) AL COMUNEI BĂICULEȘTI, JUDEȚUL ARGESȘ”
1	DESCRIEREA PE SCURT A SITUAȚIEI ACTUALE (DATE STATISTICE, ELEMENTE SPECIFICE, ETC.)	<p>Proiectul își propune Actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Băiculești, Judetul Argeș.</p> <p>Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei prin revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității.</p> <p>Obiectivul acestei investiții este de a eficientiza procesul de autorizare a construcțiilor și de a oferi mai multă stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism</p> <p>Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism asigura transpunerea spațiala a programului de dezvoltare economică și socială, culturală și instituțională a Comunei Băiculești, elaborat de către UAT Băiculești, pentru teritoriul pe care îl</p>

		<p>gestionează.</p> <p>Prevederile PUG devin obligatorii pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism care le detaliază.</p> <p>Actualizarea documentației PUG si RLU al comunei Băiculești, aprobată prin H.C.L., se înscrie în eforturile Consiliului Local Băiculești de îndeplinire a atribuțiilor ce-i revin în conformitate cu art. 25, art.26, art.27 și 27¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în sensul coordonării activității în acest domeniu la nivel local și al asigurării elaborării și aprobării Planului Urbanistic General si al Regulamentului Local de Urbanism și în conformitate cu art. 129 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Documentația PUG si RLU a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Băiculești nr. 24 /24.08.2011, dar in 24.08.2021 s-a încheiat termenul de valabilitate a PUG fapt pentru care se impune actualizarea documentației.</p> <p>De la momentul aprobării Planului urbanistic general pana in prezent, au fost aprobate mai multe Planuri urbanistice zonale care au adus modificari, in special, extinderea intravilanului, la documentatia initiala de PUG.</p>
2	<p align="center">NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI PENTRU CARE SE APLICĂ</p>	<p>Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul: „Planul urbanistic general are atat caracter director si strategic, cat si caracter de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare.</p> <p>Conform prevederilor legii menționate mai sus, actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care:</p> <p>a)expiră termenul de valabilitate al documentației;</p> <p>b)ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor parti importante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism;</p> <p>c)se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate și/sau general, modificări care fac inoperante prevederile documentațiilor aprobate, în vigoare, așa cum</p>

		<p>prevede art. 31, alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016.</p> <p>Un alt element de necesitate îl constituie digitalizarea la nivelul autorității publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare teritorială. În acest context, este necesară actualizarea în format GIS a PUG comuna Băiculești, în vederea sporirii accesului digital la documentul de amenajare a teritoriului comunei și, nu în ultimul rând, demararea lucrărilor de realizare a Autostrăzii A1 Pitești – Sibiu, fapt care schimbă și influențează direcțiile de dezvoltare ale comunei, dar care și aduce anumite restricții.</p> <p>Actualizarea PUG comuna Băiculești prin revizuirea reglementarilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propusi, tendintele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte și de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora asupra localității.</p>
3	CORELAREA CU PROIECTE DEJA IMPLEMENTATE LA NIVEL LOCAL	<p>Documentația de actualizare a PUG comuna Băiculești, va fi corelată cu Strategia de Dezvoltare a Județului Argeș 2021-2027 și cu strategiile sectoriale de interes regional și național.</p> <p>Actualizarea PUG comuna Băiculești va ține cont de proiectele și planurile de dezvoltare locală deja implementate de județ și de strategiile de la nivel național – Autostrada A1 – Pitești – Sibiu.</p>
4	CORELAREA CU PROIECTE ÎN CURS DE IMPLEMENTARE DE LA NIVEL LOCAL	<p>Deoarece PUG și RLU aferent comunei Băiculești este o ilustrare a Strategiei de Dezvoltare a Județului Argeș pentru perioada 2021-2027 se va avea în vedere preluarea tuturor proiectelor aflate în curs de implementare la nivelul județului care se află în proces de pregătire a cererilor de finanțare sau de implementare a proiectelor depuse în cadrul programelor naționale (Anghel Saligny, CNI etc.) și a programelor operaționale (POR, POCU etc.), precum și în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României.</p> <p>Dintre proiectele notabile care vor fi demarate și realizate în anul 2022 în comuna Băiculești, menționăm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Extindere rețea alimentare cu apă și stație de pompare Ulița Bisericii, satul Valea Brazilor, comuna Băiculești, județul Argeș;

		<p>- Reabilitare rețea alimentare cu apă Mănicești, strada Bisericii, extindere rețea în satul Tutana pe două străzi și în satul Argeșani, pe DJ 704F, comuna Băiculești, județul Argeș;</p> <p>- Prima înființare sistem centralizat de canalizare în satele Mănicești, Stejari, Argeșani, Băiculești și Zigoneni, comuna Băiculești;</p> <p>- Cadastrarea domeniului public.</p>
5	CORELAREA CU CELELALTE PROIECTE PENTRU CARE SE APLICĂ LA FINANȚARE	PUG se va elabora ținând seama de portofoliul de proiecte aferent Strategiei de Dezvoltare a Județului Argeș pentru perioada 2021-2027, portofoliu care exprimă concret nevoile de dezvoltare ale comunei Băiculești ce vor fi finanțate prin fondurile naționale și europene nerambursabile puse la dispoziția României (PNRR, fonduri structurale, precum și alte fonduri ale Uniunii Europene).
6	EFFECTUL POZIGNEATIV PREVIZIONAT PRIN REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	<p>Actualizarea Planului urbanistic general al comunei și transpunerea acestuia în format GIS, va sprijini procesul de planificare urbană și teritorială, bazată pe principiul dezvoltării durabile, inteligente și de a spori accesul la digital la documentațiile de urbanism. Prin actualizarea Planului urbanistic general și Regulamentului local de urbanism al comunei Băiculești se asigură un cadru de dezvoltare, care o să aibă un impact semnificativ asupra direcțiilor de dezvoltare a zonei prin asigurarea unui cadru unitar de dezvoltare, corelare a deciziilor.</p> <p>Actualizarea în format GIS a PUG comuna Băiculești va asigura suportul informațional necesar adoptării unor decizii fundamentate cu privire la autorizarea lucrărilor de construcții, limitele zonelor funcționale, regulilor de construire, indicatorilor urbanistici.</p>

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ION FLOAREA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
ION SERGHIE**

JUDEȚUL ARGHEȘ

CONSILIUL LOCAL BĂICULEȘTI

ANEXA 2 LA HOTĂRÂREA NR. 23 / 25 05 2022

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Proiectul își propune actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Băiculești, județul Argeș. Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei prin revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității.

Obiectivul acestei investiții este de a eficientiza procesul de autorizare a construcțiilor și de a oferi mai multă stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Măsurile aferente acestei reforme vizează adoptarea unui cadru de elaborare/actualizare de documentații urbanistice și de amenajare a teritoriului în format digital pentru a fi utilizate în scopuri publice, care nu reprezintă activitate economică.

Planul urbanistic general cuprinde analiza, reglementări specifice, direcții de dezvoltare și Regulament local de urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al unității de bază (suprafețe din intravilan, cât și din extravilan). În același timp, PUG-ul stabilește norme generale, pe baza cărora se elaborează mai apoi în detaliu, la scară mai mică, PUZ-urile și apoi PUD-urile, după caz.

Conform prevederilor *Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Astfel, Planul urbanistic General, va asigura crearea cadrului pentru implementarea proiectelor din PNRR și din programele operaționale din perioada 2021-2027.

Planul urbanistic general cuprinde obiective, pe termen scurt, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;

- *formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;*
- *precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.*
- *zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.*
- *zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.*

Planul urbanistic general cuprinde obiective, pe termen mediu și lung, cu privire la:

- *evoluția în perspectivă a localității;*
- *direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;*
- *traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.*
- *zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.*
- *lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;*
- *stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;*
- *delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.*

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ION FLOAREA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
ION SERGHIE**

JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL BĂICULEȘTI

ANEXA 2 LA HOTĂRÂREA NR. -/ 25 05 2022

DESCRIEREA SUMARĂ A INVETIȚIEI

Proiectul își propune actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Băiculești, județul Argeș. Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei prin revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității.

Obiectivul acestei investiții este de a eficientiza procesul de autorizare a construcțiilor și de a oferi mai multă stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Măsurile aferente acestei reforme vizează adoptarea unui cadru de elaborare/actualizare de documentații urbanistice și de amenajare a teritoriului în format digital pentru a fi utilizate în scopuri publice, care nu reprezintă activitate economică.

Planul urbanistic general cuprinde analiza, reglementări specifice, direcții de dezvoltare și Regulament local de urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al unității de bază (suprafețe din intravilan, cât și din extravilan). În același timp, PUG-ul stabilește norme generale, pe baza cărora se elaborează mai apoi în detaliu, la scară mai mică, PUZ-urile și apoi PUD-urile, după caz.

Conform prevederilor *Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Astfel, Planul urbanistic General, va asigura crearea cadrului pentru implementarea proiectelor din PNRR și din programele operaționale din perioada 2021-2027.

Planul urbanistic general cuprinde obiective, pe termen scurt, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;

- *stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;*
- *zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;*
- *formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;*
- *precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.*
- *zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.*
- *zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.*

Planul urbanistic general cuprinde obiective, pe termen mediu și lung, cu privire la:

- *evoluția în perspectivă a localității;*
- *direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;*
- *traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.*
- *zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.*
- *lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;*
- *stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;*
- *delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.*

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
NICULAIE DRAGNEA**

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ

COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL

ANEXĂ LA GHIDUL SPECIFIC

MODEL F

ANEXA 1 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL NR. ___ DIN 25 05 2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

NR. CRT.	PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA 10 – FONDUL LOCAL	TITLU APEL PROIECT PNRR/2022/C10/I.4 „ACTUALIZAREA ÎN FORMAT GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) AL COMUNEI BĂICULEȘTI, JUDEȚUL ARGHEȘ”
1	DESCRIEREA PE SCURT A SITUAȚIEI ACTUALE (DATE STATISTICE, ELEMENTE SPECIFICE, ETC.)	<p>Proiectul își propune Actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Băiculești, Județul Argeș.</p> <p>Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei prin revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității.</p> <p>Obiectivul acestei investiții este de a eficientiza procesul de autorizare a construcțiilor și de a oferi mai multă stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism</p> <p>Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism asigură transpunerea spațială a programului de dezvoltare economică și socială, culturală și instituțională a Comunei Băiculești, elaborat de către UAT Băiculești, pentru teritoriul pe care îl</p>

		<p>gestionează.</p> <p>Prevederile PUG devin obligatorii pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism care le detaliază.</p> <p>Actualizarea documentației PUG si RLU al comunei Băiculești, aprobată prin H.C.L., se înscrie în eforturile Consiliului Local Băiculești de îndeplinire a atribuțiilor ce-i revin în conformitate cu art. 25, art.26, art.27 și 27¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în sensul coordonării activității în acest domeniu la nivel local și al asigurării elaborării și aprobării Planului Urbanistic General si al Regulamentului Local de Urbanism și în conformitate cu art. 129 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Documentația PUG si RLU a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Băiculești nr. 24 /24.08.2011, dar in 24.08.2021 s-a încheiat termenul de valabilitate a PUG fapt pentru care se impune actualizarea documentației.</p> <p>De la momentul aprobari Planului urbanistic general pana in prezent, au fost aprobate mai multe Planuri urbanistice zonale care au adus modificari, in special, extinderea intravilanului, la documentatia initiala de PUG.</p>
2	<p align="center">NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI PENTRU CARE SE APLICĂ</p>	<p>Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul: „Planul urbanistic general are atat caracter director si strategic, cat si caracter de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare.</p> <p>Conform prevederilor legii menționate mai sus, actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care:</p> <p>a)expiră termenul de valabilitate al documentației;</p> <p>b)ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor parti importante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism;</p> <p>c)se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate și/sau general, modificări care fac inoperante prevederile documentațiilor aprobate, în vigoare, așa cum</p>

		<p>prevede art. 31, alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016.</p> <p>Un alt element de necesitate îl constituie digitalizarea la nivelul autorității publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare teritorială. În acest context, este necesară actualizarea în format GIS a PUG comuna Băiculești, în vederea sporirii accesului digital la documentul de amenajare a teritoriului comunei și, nu în ultimul rând, demararea lucrărilor de realizare a Autostrăzii A1 Pitești – Sibiu, fapt care schimbă și influențează direcțiile de dezvoltare ale comunei, dar care și aduce anumite restricții.</p> <p>Actualizarea PUG comuna Băiculești prin revizuirea reglementarilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propusi, tendintele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte și de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora asupra localității.</p>
3	CORELAREA CU PROIECTE DEJA IMPLEMENTATE LA NIVEL LOCAL	<p>Documentația de actualizare a PUG comuna Băiculești, va fi corelată cu Strategia de Dezvoltare a Județului Argeș 2021-2027 și cu strategiile sectoriale de interes regional și național.</p> <p>Actualizarea PUG comuna Băiculești va ține cont de proiectele și planurile de dezvoltare locală deja implementate de județ și de strategiile de la nivel național – Autostrada A1 – Pitești – Sibiu.</p>
4	CORELAREA CU PROIECTE ÎN CURS DE IMPLEMENTARE DE LA NIVEL LOCAL	<p>Deoarece PUG și RLU aferent comunei Băiculești este o ilustrare a Strategiei de Dezvoltare a Județului Argeș pentru perioada 2021-2027 se va avea în vedere preluarea tuturor proiectelor aflate în curs de implementare la nivelul județului care se află în proces de pregătire a cererilor de finanțare sau de implementare a proiectelor depuse în cadrul programelor naționale (Anghel Saligny, CNI etc.) și a programelor operaționale (POR, POCU etc.), precum și în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României.</p> <p>Dintre proiectele notabile care vor fi demarate și realizate în anul 2022 în comuna Băiculești, menționăm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Extindere rețea alimentare cu apă și stație de pompare Ulița Bisericii, satul Valea Brazilor, comuna Băiculești, județul Argeș;

		<p>- Reabilitare rețea alimentare cu apă Mănicești, strada Bisericii, extindere rețea în satul Tutana pe două străzi și în satul Argeșani, pe DJ 704F, comuna Băiculești, județul Argeș;</p> <p>- Prima înființare sistem centralizat de canalizare în satele Mănicești, Stejari, Argeșani, Băiculești și Zigoneni, comuna Băiculești;</p> <p>- Cadastrarea domeniului public.</p>
5	CORELAREA CU CELELALTE PROIECTE PENTRU CARE SE APLICĂ LA FINANȚARE	PUG se va elabora ținând seama de portofoliul de proiecte aferent Strategiei de Dezvoltare a Județului Argeș pentru perioada 2021-2027, portofoliu care exprimă concret nevoile de dezvoltare ale comunei Băiculești ce vor fi finanțate prin fondurile naționale și europene nerambursabile puse la dispoziția României (PNRR, fonduri structurale, precum și alte fonduri ale Uniunii Europene).
6	EFFECTUL POZIGNEATIV PREVIZIONAT PRIN REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	<p>Actualizarea Planului urbanistic general al comunei și transpunerea acestuia în format GIS, va sprijini procesul de planificare urbană și teritorială, bazată pe principiul dezvoltării durabile, inteligente și de a spori accesul la digital la documentațiile de urbanism. Prin actualizarea Planului urbanistic general și Regulamentului local de urbanism al comunei Băiculești se asigură un cadru de dezvoltare, care o să aibă un impact semnificativ asupra direcțiilor de dezvoltare a zonei prin asigurarea unui cadru unitar de dezvoltare, corelare a deciziilor.</p> <p>Actualizarea în format GIS a PUG comuna Băiculești va asigura suportul informațional necesar adoptării unor decizii fundamentate cu privire la autorizarea lucrărilor de construcții, limitele zonelor funcționale, regulilor de construire, indicatorilor urbanistici.</p>

INIȚIATOR PROIECT

PRIMAR,

NICULAIE DRAGNEA