

**ROMÂNIA**  
**COMUNA IZVORU, JUDEȚUL ARGES**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 11/29.02.2024**  
privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren situat  
în comuna Izvoru, județul Argeș, nr. CF 86749

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 129 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Izvoru nr. 476/22.02.2024;

Raportul compartimentului de specialitate nr. 477/22.02.2024;

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Izvoru, județul Argeș;

Prevederile art. 13 și art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/13.03.1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al comunei Izvoru, județul Argeș, adoptă prezenta**

**H O T Ă R Ă R E:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren în suprafață de 19709 mp. având categoria de folosință arabil situat în extravilanul comunei Izvoru, tarlăua 18, parcela 254, 257, identificat cu nr. cadastral 86749 și CF 86749 după cum urmează:

- lotul nr. 1 teren în suprafață de 5310 mp. având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Izvoru, tarlăua 18, parcela 254, 257 identificat cu nr. cadastral 88960;
- lotul nr. 2 teren în suprafață de 4990 mp. având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Izvoru, tarlăua 18, parcela 254, 257 identificat cu nr. cadastral 88961;
- lotul nr. 3 teren în suprafață de 9409 mp. având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Izvoru, tarlăua 18, parcela 254, 257 identificat cu nr. cadastral 88962;

**(2)** Se aprobă rectificarea CF nr. 88960, nr. cadastral 88960, în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr. 1 în favoarea numitului Voicu Ion, conform Actului de partaj voluntar nr. 995/24.02.2004;

**(3)** Se aprobă rectificarea CF nr. 88961, nr. cadastral 88961, în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr. 2 în favoarea numitei Cocioabă Tudora-Tudorița, conform Actului de partaj voluntar nr. 995/24.02.2004;

**(4)** Se aprobă rectificarea CF nr. 88962, nr. cadastral 88962, în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr. 3 în favoarea numitei Mihăilescu Safta, conform Titlului de Proprietate nr. 87328/25.06.1996;

**Art. 2.** Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre;

**Art. 3.** Taxele O.C.P.I. conform Ordinului nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria comunei Izvoru la dezmembrare;

**Art. 4.** Se împuternicește domnul Burcea Florin, secretarul comunei Izvoru, să depună la O.C.P.I. actele privind dezmembrarea terenurilor sus-menționate;

**Art. 5.** Secretarul comunei Izvoru va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției prefectului județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;




- Primarului comunei Izvoru;
- O.C.P.I. Pitești, B.C.P.I. Costești;

**Art. 6.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la panourile de informare a cetățenilor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GRIGORE MIOARA**



**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general  
Borcea Florin**

  
**BURCEA FLORIN**  
Secretar General