

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGES**  
**PRIMARUL**  
**COMUNEI LUNCA CORBULUI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 39 / 2020**

privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren identificate cadastral pe UAT Lunca Corbului, județul Argeș

*Primarul comunei Lunca Corbului, județul Argeș, dl. Drăgan Gheorghe;*

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr.4598/10.09.2020;
- raportul compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 4737/11.09.2020;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local și al secretarului general al comunei; Analizând documentația cadastrală supusă însușirii și aprobării; Ținând seama de prevederile :
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 23, art. 132, art.135 din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, și ale Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.25 alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art.879 alin 2 și art. 880 Cod civil – Legea nr.287/2009;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.c) și așe art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART. 1.** - Se însușesc lucrările de specialitate denumite Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, vizate de OCPI Argeș, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** - Se aprobă propunerea de dezmembrare a acestor suprafețe de teren, după cum urmează:

**1.** Suprafața de **17012 mp.**, din **cartea funciară nr. 1044, pădure extravilan**, din tarlaua **59**, parcela **1178**, se dezmembrează în imobilele:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **82240, pădure extravilan**, având suprafața de **1600 mp.**, situată în tarlaua **59**, parcela **1178**, este proprietatea autorului defunct **Mihai Gh. Rada**, cu moștenitor **Mihai N. Maria**, conform procesului verbal de punere în posesie nr. **8662/03.12.2013**.

- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **82241**, **pădure extravilan**, având suprafața de **1000 mp.**, situată în tarlăua **59**, parcela **1178**, este proprietatea autorului **Stan M. Gheorghe I**, conform procesului verbal de punere în posesie nr. **281/17.02.2000**.

- **LOTUL NR. 3** – cu numărul cadastral **82242**, **pădure extravilan**, având suprafața de **14412 mp.**, situată în tarlăua **59**, parcela **1178**, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar și se înscrie pe **UAT Lunca Corbului**.

**2. Suprafața de 9517 mp.**, din cartea funciară **3547**, **pădure intravilan** situată în tarla **16**, parcelele **653,654,655,652,656**, se dezmembrează în imobilele:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **82238**, **pădure intravilan**, având suprafața de **7917 mp.**, situată în tarlăua **16**, parcelele **653,654,655,652,656**, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar și se înscrie pe **UAT Lunca Corbului**.

- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **82239**, **pădure intravilan**, având suprafața de **1600 mp.**, situată în tarlăua **16**, parcelele **655,656**, este proprietatea autorului defunct **STANA GH. MARIN**, cu moștenitor **Jianu Nicolae** conform titlului de proprietate nr. **82962/10.01.1996**, omis la întocmirea cadastrului general, fiind una și aceeași suprafață cu cea din tarlăua **47**, fără modificare de amplasament și delimitare.

**3. Suprafața de 1453 mp.**, din cartea funciară **16690**, **pădure extravilan** situată în tarlăua **26**, parcela **582**, se dezmembrează în imobilele:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **82248**, **pădure extravilan**, având suprafața de **1000 mp.**, situată în tarlăua **26**, parcelele **582**, este proprietatea autorului **CÂRSTEA PETRE**, cu moștenitor **CÂRSTEA ELENA**, conform titlului de proprietate nr. **121727/07.04.2003**.

- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **82249**, **pădure extravilan**, având suprafața de **453 mp.**, situată în tarlăua **26**, parcelele **582** rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar și se înscrie pe **UAT Lunca Corbului**.

**4. Suprafața de 36794 mp.**, din cartea funciară **15184**, **arabil extravilan** situată în tarlăua **21**, parcela **522**, se dezmembrează în imobilele:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **81937**, **arabil extravilan**, având suprafața de **18500 mp.**, situată în tarlăua **21**, parcela **522**, este proprietatea autorului defunct **ȘTEFAN DUMITRU**, cu moștenitor **Ștefan Veta**, conform procesului verbal de punere în posesie nr. **242/21.01.2010**.

- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **81938**, **arabil extravilan**, având suprafața de **18294 mp.**, situată în tarlăua **21**, parcelele **522**, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar și se înscrie pe **UAT Lunca Corbului**.

**5. Suprafața de 28999 mp.**, din cartea funciară nr. **8117**, **arabil extravilan**, situată în tarlăua **38**, parcela **826**, se dezmembrează în imobilele:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **82231**, **arabil extravilan**, având suprafața de **4029 mp.**, situată în tarlăua **38**, parcela **826**, este proprietatea autorului **BĂLAN GHERGHINA**, cu moștenitorii: **Vasile Niculia, Ghica Maria**, conform procesului verbal de punere în posesie nr. **1604/25.04.2013**.

- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **82232**, **arabil extravilan**, având suprafața de **18916 mp.**, situată în tarlăua **38**, parcela **826**, este proprietatea autorului **RĂDOI I. CONSTANTIN**, cu moștenitorii: **Dumitrașcu Ioana, Drăgoi Florică, Drăgoi Dumitru, Dumitrașcu Ion, Stanciu Norel**, conform procesului verbal de punere în posesie nr. **1356/27.04.2009**.

- **LOTUL NR. 3** – cu numărul cadastral **82233**, **arabil extravilan**, având suprafața de **6054 mp.**, situată în tarlăua **38**, parcela **826**, se înscrie pe **UAT Lunca Corbului** și rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

**ART. 3.-** Reprezentarea grafică a loturilor este redată în planul de situație.

**ART. 4 -**Se dispune O.C.P.I. Argeș înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolele precedente.

**ART. 5.** Se mandatează Primarul comunei Lunca Corbului să semneze actul autentic de dezmembrare.

**ART. 6. -** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Lunca Corbului prin compartimentele de specialitate.

**ART. 7.-** Prezenta se comunică, prin intermediul secretarului comunei Lunca Corbului, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Lunca Corbului, O.C.P.I Argeș, Instituției Prefectului județului Argeș.

INIȚIATOR DE PROIECT ,

PRIMAR ,

Gheorghe DRĂGAN

AVIZAT DE LEGALITATE ,

SECRETAR GENERAL COMUNA ,

Luminița BURCEA