

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
PRIMARUL COMUNEI LUNCA CORBULUI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /

privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren identificate cadastral pe UAT Lunca Corbului, județul Argeș

Primarul comunei Lunca Corbului, județul Argeș, dl. Drăgan Gheorghe;

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr.5672 /16.11.2020;
- raportul compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 5673/17.11.2020;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local și al secretarului general al comunei; Analizând documentația cadastrală supusă însușirii și aprobării; Ținând seama de prevederile :
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 23, art. 132, art.135 din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, și ale Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.25 alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- art.879 alin 2 și art. 880 Cod civil – Legea nr.287/2009;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.c) și așe art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. - Se însușesc lucrările de specialitate denumite Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, vizate de OCPI Argeș, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, conform anexei nr.1.

ART.2. - Se aprobă propunerea de dezmembrare a acestor suprafețe de teren, după cum urmează:

1. Suprafața de 15735 mp., din cartea funciară nr. 919, pădure extravilan, din tarlăua 59, parcela 1172, se dezmembrează în imobilele:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **82133**, **pădure extravilan**, având suprafața de **4800 mp.**, situată în tarlăua **59**, parcela **1172**, este proprietatea autorului defunct **Badea Alexandra**, cu moștenitorii: **Stoica Elisabeta, Badea Ilie**, conform titlului de proprietate 142966/06.05.2020.

- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **82134**, **pădure extravilan**, având suprafața de **10935 mp.**, situată în tarlăua **59**, parcela **1172**, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

2. Suprafața de 3351 mp., din cartea funciară **16318**, **arabil intravilan** situată în tarlăua **16**, parcelele **741,742,743**, se dezmembrează în imobilele:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **82251**, **arabil intravilan**, având suprafața de **1089 mp.**, situată în tarlăua **6**, parcelele **741,742,743**, este proprietatea numitei **NIȚĂ I. ILINCA**, ca diferență de suprafață între cartea funciară nr. **16236** emisă pentru suprafața de **4243 mp**, și titlul de proprietate nr. **116804/18.07.2002**, emis pentru suprafața de **5332 mp**. teren intravilan.

- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **82252**, **arabil intravilan**, având suprafața de **2262 mp.**, situată în tarlăua **6**, parcelele **742,743**, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar

3. Suprafața de 23836 mp., din cartea funciară nr. **5736**, **pădure extravilan**, din tarlăua **35**, parcela **679**, se dezmembrează în imobilele:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **82118**, **pădure extravilan**, având suprafața de **13836 mp.**, situată în tarlăua **35**, parcela **679**, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **82119**, **pădure extravilan**, având suprafața de **10000 mp.**, situată în tarlăua **35**, parcela **679**, este proprietatea autorului **IVĂNUȘ IOANA**, cu moștenitorii: **Ivănuș Gheorghe, Ivănuș Amelia, Munteanu Daniele Ligia**, conform titlului de proprietate nr. **145661** din **14.07.2020**.

ART. 3.- Reprezentarea grafică a loturilor este redată în planul de situație.

ART. 4 -Se dispune O.C.P.I. Argeș înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolele precedente.

ART. 5. Se mandatează Primarul Comunei Lunca Corbului să semneze actul autentic de dezmembrare.

ART. 6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Lunca Corbului prin compartimentele de specialitate.

ART. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Lunca Corbului în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Lunca Corbului, Instituției Prefectului județului Arges, OCPI Argeș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.cjarges.ro/web/luncacorbului/consiliul-local-luncacorbului.

INIȚIATOR DE PROIECT ,

PRIMAR ,

Gheorghe DRĂGAN

AVIZAT DE LEGALITATE ,

SECRETAR GENERAL COMUNA ,

Luminița BURCEA