



ROMÂNIA
Județul ARGES
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA CORBULUI**
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

HOTĂRÂREA NR. 5 / 28.01.2022

privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren identificate cadastral pe raza comunei Lunca Corbului,
județul Argeș

Consiliul local al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 28.01.2022;

Luând act de :

- referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr. 106 /06.01.2022 ;
- raportul compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 201/12.01.2022 ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local și al secretarului general al comunei;
Analizând documentația cadastrală supusă însușirii și aprobării;
Ținând seama de prevederile :
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 13, art. 25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 23, art. 132, art.135 din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, și ale Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.25 alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art.879 alin 2 și art. 880 Cod civil – Legea nr.287/2009;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.c) și ale art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. - Se însușesc lucrările de specialitate denumite Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, vizate de OCPI Argeș, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, conform anexei nr.1.

ART.2. - Se aprobă propunerea de dezmembrare a acestor suprafețe de teren, după cum urmează:
1. Suprafața de **11913 mp.**, din cartea funciară cu numărul cadastral **9787**, pășune împădurită extravilan, situată în tarlăua **65**, parcelele **1313, 1036**, se dezmembrează în imobilele:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **82772**, pășune împădurită extravilan, având suprafața de **10913 mp.**, situată în tarlăua **65**, parcelele **1313,1036**, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **82773**, pășune împădurită extravilan, având suprafața de **1000 mp.**, situată în tarlăua **65**, parcelele **1036**, este proprietatea autorului defunct **VASILESCU DUMITRU**, cu moștenitor **Vasile Dumitru**, conform titlului de proprietate nr. 146114 din 16.07.2021.

2. Suprafața de **28999 mp.**, din cartea funciară nr. **15832**, arabil extravilan, situată în tarlăua **21**, parcela **497,499/1**, se dezmembrează în imobilele:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **83799**, arabil, extravilan, având suprafața de **4600 mp.**, situată în tarlăua **21**, parcela **497,499/1**, este proprietatea numitului **DUMITRAȘCU M. MARIN**, conform **Testamentului nr. 1140 din 03, noiembrie 2003**.

- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **83800**, arabil extravilan, având suprafața de **24399 mp.**, situată în tarlăua **21**, parcela **497,499/1**, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

ART. 3 - Reprezentarea grafică a loturilor este redată în planul de situație.

ART. 4 -Se dispune O.C.P.I. Argeș înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolele precedente.

ART. 5 - Se mandatează Primarul Comunei Lunca Corbului să semneze actul autentic de dezmembrare.

ART. 6 - Taxele OCPI se vor achita conform Ordinului 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.

ART. 7 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Lunca Corbului prin compartimentele de specialitate.

ART. 8 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Lunca Corbului în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Lunca Corbului, Instituției Prefectului județului Arges, OCPI Argeș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.cjarges.ro/web/luncacorbului/consiliul-local-luncacorbului.

Adoptată azi 28.01.2022

Președintele de ședință

MIHAI FLORIN



Contrasemnează:

Secretarul general al

Comunei Lunca Corbului,
BURCEA LUMINIȚA

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 5 /28.01.2022 ¹ | | | |
|---|--|---------------|---|
| Nr. crt. | Operatiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ² | 28,01,2022 | <i>[Signature]</i> |
| 2 | Comunicarea catre primar ²⁾ | 04,02,2022 | <i>[Signature]</i> |
| 3 | Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾ | 04,02,2022 | <i>[Signature]</i> |
| 4 | Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ + ⁵⁾ | 04/02/2022 | <i>[Signature]</i> |

| | | | |
|---|---|--------------|-----------|
| | | __ / __ / __ | |
| 5 | Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾ | __ / __ / __ | |
| 6 | Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz | 04/02/2022 | <i>DR</i> |

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
²⁾ Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“
²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“
³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“
⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“
⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“
⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

