



ROMÂNIA  
Județul ARGES  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
LUNCA CORBULUI**  
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

**HOTĂRÂRE NR. 14 / 04.03.2022**

privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren identificate cadastral pe raza  
UAT Lunca Corbului, județul Argeș

Consiliul local al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 04.03.2022;

**Luând act de :**

- referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr. 811 /16.02.2022 ;
- raportul compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.825 /17.02.2022 ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local și al secretarului general al comunei;  
Analizând documentația cadastrală supusă însușirii și aprobării, precum și referatele de admitere ( dezmembrare imobil) cu nr. 2124 / 02.02.2022, nr.2125 / 02.02.2022, nr.21391 / 09.07.2021, emise de către  
OCPI Costești, județul Argeș

**Ținând seama de prevederile :**

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 23, art. 132, art.135 din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, și ale Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.25 alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art.879 alin 2 și art. 880 Cod civil – Legea nr.287/2009;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.c) și ale art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1.** - Se însușesc lucrările de specialitate denumite Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, vizate de OCPI Argeș, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, conform anexei nr.1.

**ART.2.** - Se aprobă propunerea de dezmembrare a acestor suprafețe de teren, după cum urmează:

1. Suprafața de 74970 mp., din cartea funciară cu numărul cadastral 82434, pădure extravilan, situată în tarlăua 4, parcelele 73,74,77,88,91,94,98,111, se dezmembrează în imobilele:
  - **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral 84101, pădure extravilan, având suprafața de 72970 mp., situată în tarlăua 4, parcelele 73,74,77,78,91,94,98,111, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar
  - **LOTUL NR. 2** - cu numărul cadastral 84102, pădure extravilan, având suprafața de 2000 mp., situată în tarlăua 4, parcela 111, este proprietatea numitei NEAMU DUMITRA, , conform Sentinței Civile nr. 374 din 13.03.2001.
  
2. Suprafața de 1631 mp., din cartea funciară nr. 1631, arabil extravilan, situată în tarlăua 54, parcela 1074, se dezmembrează în imobilele:
  - **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral 84103, arabil, extravilan, având suprafața de 600 mp., situată în tarlăua 54, parcela 1074, este proprietatea numiților **DRAGOMIR C. DOINA și GHERGHIȘOR C. FLOAREA**, conform Certificatului de Moștenitor nr. 274 din 30 septembrie 2009.
  - **LOTUL NR. 2** - cu numărul cadastral 84104, arabil extravilan, având suprafața de 1031 mp., situată în tarlăua 54, parcela 1074, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.
  
3. Suprafața de 13836 mp., din cartea funciară nr. 1631, pădure extravilan, situată în tarlăua 35, parcela 679, se dezmembrează în imobilele:
  - **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral 82794, pădure extravilan, având suprafața de 12336 mp., situată în tarlăua 35, parcela 679, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.
  
  - **LOTUL NR. 2** - cu numărul cadastral 82795, pădure extravilan, având suprafața de 1500 mp., situată în tarlăua 35, parcela 679, este proprietatea autorului defunct **CEAUȘU M. RADU**, cu moștenitor **Drăgan Badea**, conform titlului de proprietate nr. 146124 din 31.01.2022

**ART. 3.-** Reprezentarea grafică a loturilor este redată în planul de situație.

**ART. 4** -Se dispune O.C.P.I. Argeș înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolele precedente.

**ART. 5.** Se mandatează Primarul Comunei Lunca Corbului să semneze actul autentic de dezmembrare.

**ART. 6.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Lunca Corbului prin compartimentele de specialitate.

**ART. 7.** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Lunca Corbului în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Lunca Corbului, Instituției Prefectului județului Argeș, OCPI Argeș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.cjarges.ro/web/luncacorbului/consiliul-local-luncacorbului](http://www.cjarges.ro/web/luncacorbului/consiliul-local-luncacorbului).

Adoptată azi 04.03.2021

Președintele de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al

Comunei Lunca Corbului,

BURCEA LUMINIȚA



L.S.

ANCA DUMITRU