



ROMÂNIA  
Județul ARGES  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
LUNCA CORBULUI**  
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

**HOTĂRÂRE NR. 36 / 13.05.2022**

privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren identificate cadastral pe raza  
UAT Lunca Corbului, județul Argeș

Consiliul local al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, întrunit în ședință publică de îndată, în data de 13.05.2022;

**Luând act de :**

- referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr. 2485 /27.04.2022 ;
- raportul compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.2394 /27.04.2022 ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local și al secretarului general al comunei;  
Analizând documentația cadastrală supusă însușirii și aprobării, precum și referatele de admitere ( dezmembrare imobil) cu nr. 16028 / 09.06.2021, nr.8332 / 12.04.2022, nr.7276 / 01.04.2022, nr.3835 / 23.02.2022, nr.4080 / 24.02.2022, nr.2125 / 02.02.2022, nr. 29615 / 27.10.2021 emise de către OCPI Costești, județul Argeș

**Ținând seama de prevederile :**

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 23, art. 132, art.135 din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, și ale Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.25 alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art.879 alin 2 și art. 880 Cod civil – Legea nr.287/2009;

**În temeiul** prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.c) și ale art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1.** - Se însușesc lucrările de specialitate denumite Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, vizate de OCPI Argeș, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, conform anexei nr.1.

**ART.2.** - Se aprobă propunerea de dezmembrare a acestor suprafețe de teren, după cum urmează:

**1.** Suprafața de **24114 mp.**, teren aflat la dispoziția comisiei locale de fond funciar din cartea funciară cu numărul cadastral **82120**, arabil extravilan, situată în tarlăua **23**, parcela **560**, se dezmembrează în trei imobile:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **82783**, arabil extravilan, având suprafața de **12238 mp.**, situată în tarlăua **23**, parcela **560**, este proprietatea numitei **BADEA D. IOANA**, conform titlului de proprietate nr.145831/20.10.2021.
- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **82784**, arabil extravilan, având suprafața de **5800 mp.**, situată în tarlăua **23**, parcela **560**, este la dispoziția comisiei locale de fond funciar.
- **LOTUL NR. 3** – cu numărul cadastral **82785**, arabil extravilan, având suprafața de **6076 mp.**, situată în tarlăua **23**, parcela **560**, este la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

**2.** Suprafața de **17745 mp.**, teren aflat la dispoziția comisiei locale de fond funciar, din cartea funciară cu nr. Cad.**2561**, arabil extravilan, situată în tarlăua **53**, parcela **1067**, **1069**, se dezmembrează în două imobile:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **84400**, arabil extravilan, având suprafața de **17045 mp.**, situată în tarlăua **53**, parcela **1067**, **1069**, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.
- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **84401**, arabil extravilan, având suprafața de **700 mp.**, situată în tarlăua **53**, parcela **1067**, **1069**, este proprietatea autorului **PEPEL I. CONSTANTIN**, conform titlului de proprietate nr.99655 din 26.09.1997, fiind una și aceeași suprafață fără modificare de amplasament și delimitare cu suprafața de 700 m.p., înscrisă în titlul de proprietate în tarlăua 56.

**3.** Suprafața de **6952 mp.**, teren aflat la dispoziția comisiei locale de fond funciar, din cartea funciară cu nr. Cad.**83643**, arabil extravilan, situată în tarlăua **40**, parcela **897**, se dezmembrează în două imobile:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **84396**, arabil extravilan, având suprafața de **2936 mp.**, situată în tarlăua **40**, parcela **897** este proprietatea autorului defunct **MIREA MARIN**, cu moștenitor **Călugărescu Aurica**, conform titlului de proprietate nr.124668 din 13.11.2003.
- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **84397**, arabil extravilan, având suprafața de **4016 mp.**, situată în tarlăua **40**, parcela **897**, este la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

**4.** Suprafața de **71057 mp.**, teren aflat la dispoziția comisiei locale de fond funciar, din cartea funciară cu nr. Cad.5851, pășune extravilan, situată în tarlăua **35**, parcela **681**, se dezmembrează în două imobile:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **84377**, pășune extravilan, având suprafața de **1614 mp.**, situată în tarlăua **35**, parcela **681** este proprietatea autorului defunct **MIREA MARIN**, cu moștenitor **Călugărescu Aurica**, conform titlului de proprietate nr.124668 din 13.11.2003.
- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **84378**, pășune extravilan, având suprafața de **69443 mp.**, situată în tarlăua **35**, parcela **681**, este la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

**5.** Suprafața de **15555 mp.**, teren aflat la dispoziția comisiei locale de fond funciar, din cartea funciară cu nr. Cad.82651, arabil extravilan, situată în tarlăua **6**, parcela **241**, se dezmembrează în două imobilele:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **84372**, arabil extravilan, având suprafața de **555 mp.**, situată în tarlăua **6**, parcela **641** este la dispoziția comisiei locale de fond funciar.
- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **84373**, arabil extravilan, având suprafața de **15000 mp.**, situată în tarlăua **6**, parcela **641**, este proprietatea autorului defunct



MIREA MARIN, cu moștenitor Călugărescu Aurica, conform titlului de proprietate nr.124668 din 13.11.2003.

6. Suprafața de 74970 mp., teren aflat la dispoziția comisiei locale de fond funciar, din cartea funciară cu nr. Cad.82437 , pădure extravilan, situată în tarlăua 4, parcela 73, 74, 77, 78, 91, 94, 98, 111, se dezmembrează în două imobile:
- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral 84101, pădure extravilan, având suprafața de 72970 mp., situată în tarlăua 4, parcela 73, 74, 77, 78, 91, 94, 98, 111, este la dispoziția comisiei locale de fond funciar.
  - **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral 84102, pădure extravilan, având suprafața de 2.000 mp., situată în tarlăua 4, parcela 111, este proprietatea numitei NEAMU DUMITRA, conform Sentinței Civile nr. 374/13.03.2001, fiind înscrisă în titlul de proprietate nr. 55488 din 9.11.1994, emis pe autor defunct SĂMĂREANU M. ION, cu moștenitori: Sămăreanu Constantin, Neamu Dumitra.
7. Suprafața de 2780 mp., teren aflat la dispoziția comisiei locale de fond funciar, din cartea funciară cu nr. Cad.82125 , arabil extravilan, situată în tarlăua 51, parcela 1046, se dezmembrează în două imobile:
- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral 83452, arabil extravilan, având suprafața de 2180 mp., situată în tarlăua 51, parcela 1046, este la dispoziția comisiei locale de fond funciar.
  - **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral 83453, arabil extravilan, având suprafața de 600 mp., situată în tarlăua 51, parcela 1046, este proprietatea autor defunct STAN T. RADU, cu moștenitori: Despa Elena, Stan R. Nicolae, conform titlului de proprietate nr.146275 din 01.03.2022

**ART. 3.-** Reprezentarea grafică a loturilor este redată în planul de situație.

**ART. 4 -** Se dispune O.C.P.I. Argeș înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolele precedente.

**ART. 5.** Se mandatează Primarul Comunei Lunca Corbului să semneze actul autentic de dezmembrare.

**ART. 6. -** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Lunca Corbului prin compartimentele de specialitate.

**ART. 7. -** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Lunca Corbului în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Lunca Corbului, Instituției Prefectului județului Argeș, OCPI Argeș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.cjarges.ro/web/luncacorbului/consiliul-local-luncacorbului](http://www.cjarges.ro/web/luncacorbului/consiliul-local-luncacorbului).

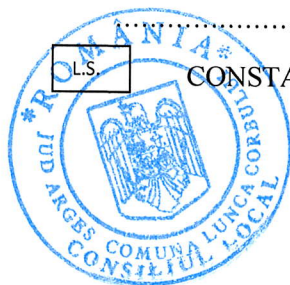
Adoptată azi 13.05.2022.

Președintele de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al

Comunei Lunca Corbului,  
BURCEA LUMINIȚA



.....  
CONSTANTIN ILIE