



ROMÂNIA
Județul ARGES
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA CORBULUI**
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

HOTĂRÂREA NR.63

Din 28.09. 2022

privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren identificate cadastral pe raza
UAT Lunca Corbului, județul Argeș

Consiliul local al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, întrunit în ședință publică ordinară,
în data de 28.09.2022;

Luând act de :

- Referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr. 5022 /13.09.2022 ;
- Proiectul de hotărâre inițiat de dl. Primar cu nr. 64 din 13.09.2022 ;
- Raportul compartimentului cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.5023 /13.09.2022 ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local și al secretarului general al comunei;
Analizând documentația cadastrală supusă însușirii și aprobării, precum și referatul de admitere (dezmembrare imobil) cu nr. 15826, 15896, 15897/28.07.2022, emisă de către OCPI Costești,
județul Argeș

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 23, art. 132, art.135 din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, și ale Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.25 alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art.879 alin 2 și art. 880 Cod civil – Legea nr.287/2009;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.c) și ale art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. - Se însușesc lucrările de specialitate denumite Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, vizate de OCPI Argeș, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, conform anexei nr.1.

ART.2. - Se aprobă propunerea de dezmembrare a acestor suprafețe de teren, după cum urmează:

1. **Suprafața** de **23760 mp.**, teren aflat la dispoziția comisiei locale de fond funciar, din cartea funciară cu numărul cadastral **82063**, arabil extravilan, situată în tarlăua **3**, parcela **41**, se dezmembrează în două loturi:
 - **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **84425**, arabil extravilan, având suprafața de **12700 mp.**, situată în tarlăua **3**, parcela **41**, este proprietatea numitei **BENGA MARIA**, conform Contractului de partaj voluntar nr. 764/16.03.1995, lotul nr. 3.
 - **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **84426**, arabil extravilan, având suprafața de **11060 mp.**, situată în tarlăua **3**, parcela **41**, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

2. **Suprafața** de **1089 mp.**, teren aflat la dispoziția comisiei locale de fond funciar, din cartea funciară cu numărul cadastral **10841**, arabil și pășune împădurită extravilan, situată în tarlăua **5**, parcela **184,187**, se dezmembrează în două loturi:
 - **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **84427**, arabil și pășune împădurită extravilan, având suprafața de **900 mp.**, situată în tarlăua **5**, parcela **41**, este proprietatea numitei **ILIE ELENA**, conform Contractului de schimb nr. 7272/09.03.1994.
 - **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **84428**, pășune împădurită extravilan, având suprafața de **189 mp.**, situată în tarlăua **5**, parcela **187**, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

3. **Suprafața** de **10000 mp.**, teren aflat la dispoziția comisiei locale de fond funciar, din cartea funciară cu numărul cadastral **6918**, arabil extravilan, situată în tarlăua **36**, parcela **709**, se dezmembrează în două loturi:
 - **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **84423**, arabil extravilan, având suprafața de **5000 mp.**, situată în tarlăua **36**, parcela **709**, este proprietatea autorului **CHIRIȚĂ N. CONSTANTIN**, conform titlului de proprietate nr. 129357/21.07.2004.
 - **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **84424**, arabil extravilan, având suprafața de **5000 mp.**, situată în tarlăua **36**, parcela **709**, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

ART. 3.- Reprezentarea grafică a loturilor este redată în planul de situație.

ART. 4 - Se dispune O.C.P.I. Argeș înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolele precedente.

ART. 5. Se mandatează Primarul Comunei Lunca Corbului să semneze actul autentic de dezmembrare.

ART. 6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Lunca Corbului prin compartimentele de specialitate.

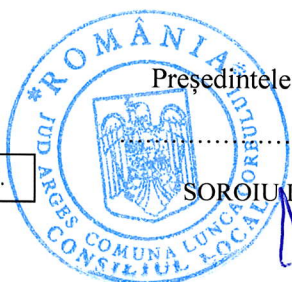
ART. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Lunca Corbului în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Lunca Corbului, Instituției Prefectului județului Argeș, OCPI Argeș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

Adoptată azi 28.09.2022

Contrasemnează:

Secretarul general al

Comunei Lunca Corbului,
BURCEA LUMINIȚA



Președintele de ședință,

SOROIU JULIANA

L.S.