



ROMÂNIA
Județul ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA CORBULUI
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

HOTĂRÂREA
NR.76 DIN 29.11.2022

privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a terenului intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 1652 m.p., situat în Comuna Lunca Corbului, sat Lunca Corbului, județul Argeș, aflat în proprietatea publică a comunei Lunca Corbului, respectiv a studiului de oportunitate și a Documentației de atribuire, în vederea construirii unei hale de producție

Consiliul local al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 29.11.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de inițiator, domnul Drăgan Gheorghe-Primarul comunei Lunca Corbului, înregistrat sub nr.6507/09.11.2022;
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 6508/09.11.2022 ;
- Hotărârea Consiliului Local Lunca Corbului nr.68 din 21.10.2022 privind însușirea unei propuneri de concesiune a unui imobil teren intravilan, aparținând domeniului public al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, situat în tarla 66, parcela 1251/2, nr. cadastral 11551;
- Extrasul de carte funciară pentru informare, carte funciara nr.11551 realizat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costești prin cererea nr.313, dosar nr.16636/09.08.2022;
- Raportul de evaluare întocmit de către Evaluator Autorizat Membru Titular ANEVAR – CORBU MIHAI-IULIAN;
- Avizele comisiei de specialitate ;

Tinând cont de prevederile:

-art.129 alin.(2) lit.„c” și alin.(6), art.133 alin.(1), art.136 alin.(8), art.196 alin.(1) lit.„a”, art.302-303, art.308 alin.(1) și alin.(4), art.309, art.312 coroborate cu art.362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin.3 lit.„g” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesiunea terenului intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 1652 m.p., situat în Comuna Lunca Corbului, sat Lunca Corbului, județul Argeș, aflat în proprietatea publică a comunei Lunca Corbului, în vederea construirii unei hale de producție, având datele de identificare, conform extrasului de carte funciara pentru informare, cu număr cadastral 11551, 11551 realizat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costești, care constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Evaluator Autorizat Membru Titular ANEVAR – CORBU MIHAI-IULIAN, privind determinarea redevenței lunare și anuale, în vederea concesiunii terenului în suprafață de 1652 m.p., situat în intravilanul comunei Lunca Corbului, sat Lunca Corbului, județul Argeș, raport prezentat în **Anexa nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică, a terenului intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 1652 m.p., situat în Comuna Lunca Corbului, sat Lunca Corbului, județul Argeș, aflat în proprietatea publică a comunei Lunca Corbului, prezentat în **Anexa nr. 3**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Concesionarea aprobată potrivit art. 1 are la baza studiul de oportunitate aprobat potrivit alin. (1).

Art.4. Se aprobă Documentația de atribuire prin concesionare (licitație publică) a imobilului, inclusiv conținutul caietului de sarcini, precum și a modelului contractului, ce aparține domeniului public al comunei Lunca Corbului, județul Arges, prevăzute în **Anexele 4 și 5**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Redevența minimă valorică a concesiunii va avea o valoare de pornire la licitație de 37 euro/lună, respectiv 443 euro/an, fără TVA, care se va plăti trimestrial, la cursul valutar BNR din ziua plății, de la data semnării contractului de concesiune, pe toată perioada derulării acestuia.

(2) Redevența stabilită prin licitație publică pentru imobilul concesionat în suprafață de 1652 mp. se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.6. Procedura de concesiune este licitație publică, iar durata concesiunii va fi de **25 ani**.

Art.7. Comisia de licitație va fi numită prin Dispoziția primarului comunei Lunca Corbului, județul Argeș.

Art.8. Se împuternicește primarul comunei Lunca Corbului să semneze contractul de concesiune cu persoana câștigătoare a licitației.

Art.9. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune prin denunțarea unilaterală de către concedent.

Art.10. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art.11. De ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se ocupă primarul comunei, prin compartimentele de specialitate.

Art.12. Secretarul general al comunei Lunca Corbului va comunica prezenta hotărâre în termenul legal :

- Instituției Prefectului județului Argeș;
- Primarului comunei Lunca Corbului;
- Compartimentului Buget contabilitate-impozite și taxe locale;
- Compartimentului dezvoltare locală și achiziții publice.

Adoptată azi 29.11.2022

Președintele de sedință,
L.S. 
SOROIU JULIANA

Contrasemnează:
Secretarul general al
Comunei Lunca Corbului,
BURCEA LUMINIȚA

