

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGEȘ  
PRIMARUL  
COMUNEI LUNCA CORBULUI

**PROIECT DE**

**HOTĂRÂRE NR.79 / 2023**

privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren identificate cadastral pe raza  
UAT Lunca Corbului, județul Argeș

Primarul comunei Lunca Corbului, județul Argeș;

**Luând act de :**

- Referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr. 5196 din 24.07.2023 ;

Analizând documentația cadastrală supusă însușirii și aprobării, precum și referatele de admitere (dezmembrare imobil) cu :

- nr.3077/10.02.2023, emisă de către OCPI Costești, județul Argeș;

- nr. 13119/20.06.2023, emisă de către OCPI Costești, județul Argeș;

**Ținând seama de prevederile :**

- ORDIN Nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara ;

-art.25 alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- art.879 alin 2 și art. 880 Cod civil – Legea nr.287/2009;

**În temeiul** prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.c) și ale art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1.** - Se însușesc lucrările de specialitate denumite Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare imobil, vizate de OCPI Argeș, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, conform Anexei nr.1.

**ART.2.** - Se aprobă propunerea de dezmembrare a acestor suprafețe de teren, care sunt la dispoziția comisiei locale de fond funciar și care nu fac parte din domeniul public sau privat al comunei, după cum urmează:

1. Suprafața de **18294** mp., teren aflat la dispoziția comisiei locale de fond funciar, din cartea funciara cu numărul cadastral **81938**, arabil extravilan, situat în tarlăua 21, parcela 522, se dezmembrează în două loturi:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **84477**, arabil extravilan, având suprafața de **12700** mp., situată în tarlăua **21** parcela **522**, este proprietatea autorului **ȘTEFAN STANCA** conform titlului de proprietate nr. **146871 din 11.07.2023**.

- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **84478** arabil extravilan, având suprafața de **5594** mp., situată în tarlăua 21, parcela 522, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

2. Suprafața de **10913 mp.**, teren aflat la dispoziția comisiei locale de fond funciar, din cartea funciară cu numărul cadastral **82772**, arabil și pășune împădurită extravilan, situată în tarlăua 65, parcela 1313,1036, se dezmembrează în două loturi:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **84416**, arabil și pășune împădurită extravilan, având suprafața de 7713 mp., situată în tarlăua 65 parcela 1313, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral 84417, arabil și pășune extravilan, având suprafața de 3200 mp., situată în tarlăua 65, parcela 1313,1036, constituită din 3 (trei) parcele:

- **parcela 1A** – în suprafață de 165 mp., înscrisă la categoria de folosință arabil, se propune pentru reactualizare, întrucât la această dată această suprafață este pășune împădurită.

- **parcela 2P** – în suprafață de 539 mp., pășune împădurită.

- **parcela 3P** – în suprafață de 2496 mp., pășune împădurită.

Terenul în suprafață de 3200 mp., pășune împădurită rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

**ART. 3.-** Reprezentarea grafică a loturilor este redată în planul de situație.

**ART. 4 -**Se dispune O.C.P.I. Argeș înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolele precedente.

**ART. 5.-** Se mandatează Primarul Comunei Lunca Corbului să semneze actul autentic de dezmembrare.

**ART. 6. -** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Lunca Corbului prin compartimentele de specialitate.

**ART. 7. -** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Lunca Corbului în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Lunca Corbului, Instituției Prefectului județului Argeș, OCPI Argeș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

AVIZAT DE LEGALITATE ,

SECRETAR GENERAL COMUNA ,

Luminița BURCEA

PRIMAR ,

Gheorghe DRĂGAN



Jud. Argeș  
Primăria L. Corbului  
Nr. 5197/24.07.2023

Se aprobă Primar,  
Gh. Drăgan



## RAPORT DE SPECIALITATE,

Subsemnatul NASTASIA ION, consilier superior în cadrul primăriei Lunca Corbului, responsabil cu cadastru și fond funciar, supun spre aprobare Consiliului Local al comunei Lunca Corbului, dezmembrarea unor suprafețe de teren care sunt la dispoziția comisiei locale de fond funciar și care nu fac parte din domeniul public sau privat al comunei, astfel:

1. Suprafața de **18294 mp.**, teren aflat la dispoziția comisiei locale de fond funciar, din cartea funciară cu numărul cadastral **81938**, arabil extravilan, situat în tarlăua 21, parcela 522, se dezmembrează în două loturi:
  - **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **84477**, arabil extravilan, având suprafața de **12700 mp.**, situată în tarlăua **21** parcela **522**, este proprietatea autorului **ȘTEFAN STANCA** conform titlului de proprietate nr. **146871 din 11.07.2023**.
  - **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **84478** arabil extravilan, având suprafața de **5594 mp.**, situată în tarlăua 21, parcela 522, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.
  
2. Suprafața de **10913 mp.**, teren aflat la dispoziția comisiei locale de fond funciar, din cartea funciară cu numărul cadastral **82772**, arabil și pășune împădurită extravilan, situată în tarlăua 65, parcela 1313,1036, se dezmembrează în două loturi:
  - **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **84416**, arabil și pășune împădurită extravilan, având suprafața de **7713 mp.**, situată în tarlăua 65 parcela 1313, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.
  - **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **84417**, arabil și pășune extravilan, având suprafața de **3200 mp.**, situată în tarlăua 65, parcela 1313,1036, constituită din 3 (trei) parcele:
    - **parcela 1A** – în suprafață de **165 mp.**, înscrisă la categoria de folosință arabil, se propune pentru reactualizare, întrucât la această dată această suprafață este pășune împădurită.
    - **parcela 2P** – în suprafață de **539 mp.**, pășune împădurită.
    - **parcela 3P** – în suprafață de **2496 mp.**, pășune împădurită.Terenul în suprafață de **3200 mp.**, pășune împădurită rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

Nastasia Ion



*Comuna Lunca Corbului*  
*Județul Argeș*

Tel/fax **PRIMĂRIA COMUNEI LUNCA CORBULUI**

0248/688501 , 0248/688960

e-mail primaria\_lunca\_corbului@yahoo.com

CUI 4122400

---

**Nr.5196 din 24.07.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren identificate cadastral pe raza UAT Lunca Corbului, județul Argeș

Subsemnatul Drăgan Gheorghe, primarul comunei Lunca Corbului, Județul Argeș, propun prin acest proiect aprobarea dezmembrării unor terenuri identificate cadastral pe raza comunei Lunca Corbului;

Având în vedere:

- documentația cadastrală supusă însușirii și aprobării,
- referatele de admitere (dezmembrare imobil) cu nr. 3077/10.07.2023, nr.13119/20.06.2023, emise de către OCPI Costești, județul Argeș ;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;

Susțin ca fiind importantă și necesară analizarea și aprobarea de către Consiliul Local Lunca Corbului a proiectului de hotarare privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren identificate cadastral pe raza UAT Lunca Corbului, județul Argeș.

**PRIMAR,**  
**Drăgan Gheorghe**

