



ROMÂNIA
Județul ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA CORBULUI
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

HOTĂRÂREA NR. 13
DIN 12.02.2024

privind aprobarea documentației de dezmembrare unor suprafețe de teren identificate cadastral pe raza UAT Lunca Corbului, județul Argeș

Consiliul local al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 12.02.2024;

Luând act de :

- Referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr. 426/19.01.2024 ;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.448 din 19.01.2024;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Lunca Corbului;

Analizând documentația cadastrală supusă însușirii și aprobării pentru imobilele situate în comuna Lunca Corbului, identificate cu numere cadastrale 84489, 84461, respectiv:

- referat de admitere (dezmembrare imobil) al OCPI Costești, cerere nr.1253/22.01.2024;
- referat de admitere (dezmembrare imobil) al OCPI Costești, cerere nr.1255/22.01.2024;

Ținând seama de prevederile :

- art. 10 alin.(1) – (4) , art. 24 alin. (3), art. 41, alin.(5 indice 2) din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 18, art. 72 din ORDIN ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- art.25 alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art.879 alin 2 și art. 880 Cod civil – Legea nr.287/2009;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.c) și ale art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. Se însușesc lucrările de specialitate denumite Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire imobil, vizate de OCPI Argeș, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, conform **Anexei nr.1 și Anexei nr.2.**

ART.2. Se aprobă propunerea de dezmembrare a acestor suprafețe de teren, care sunt la dispoziția comisiei locale de fond funciar și care nu fac parte din domeniul public sau privat al comunei, după cum urmează:

1. Suprafața de **17761** mp., din cartea funciară cu numărul cadastral **84461**, arabil extravilan, situată în tarlaua 53, parcela 1064, se dezmembrează în două loturi:
 - **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **84650**, arabil extravilan, având suprafața de **10000** mp., situată în tarlaua 53 parcela 1064, este proprietatea numitului Ene Emil, conform S.C. 1709/02.11.1998, lotul nr. 1.
 - **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **84651** arabil extravilan, având suprafața de **7761** mp., situată în tarlaua 53, parcela 1064, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

2. Suprafața de **10712** mp., din cartea funciară cu numărul cadastral **84489**, pădure extravilan, situată în tarlaua 59, parcela 1178, se dezmembrează în trei loturi:
 - **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **84647**, pădure extravilan, având suprafața de **6812** mp., situată în tarlaua 59, parcela 1178, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.
 - **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **84648** pădure extravilan, având suprafața de **820** mp., situată în tarlaua 59, parcela 1178, este proprietatea numitului Ene Emil, conform S.C. 1709/02.11.1998, lotul nr. 1.
 - **LOTUL NR. 3** - cu numărul cadastral **84649**, pădure extravilan, având suprafața de **3080** mp., situată în tarlaua 59 parcela 1178, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

ART. 3. Reprezentarea grafică a loturilor este redată în planul de situație.

ART. 4 . Se dispune O.C.P.I. Argeș înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolele precedente.

ART. 5. Se mandatează Primarul Comunei Lunca Corbului să semneze actul autentic de dezmembrare.

ART. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Lunca Corbului prin compartimentele de specialitate.

ART. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Lunca Corbului în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Lunca Corbului, Instituției Prefectului județului Argeș, OCPI Argeș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

Adoptată azi 12.02.2024

Președintele de ședință,
Consilier local ,
CIOCÎRLAN ILIE PAUL



Contrasemnează:
Secretarul general al
Comunei Lunca Corbului,
BURCEA LUMINIȚA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti
Adresa: Loc. Costesti, Jud. Arges, Costesti, Str. Victoriei, Nr.49, 115200, Telefon:
0374422178; Fax: 0248672024

| | |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 1255 |
| Ziua | 22 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2024 |

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

ANEXA NR. 1 la
HCL NR. 13 / 12.02
2024

Domnului/Doamnei COMUNA LUNCA CORBULUI
Domiciliul Loc. Lunca Corbului, Nr. 338 B, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **1255** din data **22-01-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arges, Sat Mârghia de Jos, UAT Lunca Corbului avand numarul cadastral 84461 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **84650** situat in Jud. Arges, Sat Mârghia de Jos, UAT Lunca Corbului avand suprafata măsurată 10000 mp;
- 2) **84651** situat in Jud. Arges, Sat Mârghia de Jos, UAT Lunca Corbului avand suprafata măsurată 7761 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI ARGES la data: 01-02-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Diana Mirabela GRECU-VRABIE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Arges, Costesti, Str. Victoriei, Nr.49, 115200, Telefon:
0374422178; Fax: 0248672024

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 1253 |
| Ziua | 22 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2024 |

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA LUNCA CORBULUI
Domiciliul Loc. Lunca Corbului, Nr. 338 B, Jud. Arges



ANEXA NR. 2 la

HCL NR. 13/12,

02.2024

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **1253** din data **22-01-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arges, Mârghia de Sus, UAT Lunca Corbului avand numarul cadastral 84489 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **84647** situat in Jud. Arges, Mârghia de Sus, UAT Lunca Corbului avand suprafata măsurată 6812 mp;
- 2) **84648** situat in Jud. Arges, Mârghia de Sus, UAT Lunca Corbului avand suprafata măsurată 820 mp;
- 3) **84649** situat in Jud. Arges, Mârghia de Sus, UAT Lunca Corbului avand suprafata măsurată 3080 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 01-02-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADINA GEORGESCU