



ROMANIA
JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI LUNCA CORBULUI

HOTĂRÂREA NR. 6

Din 30.01.2024

***privind aprobarea Devizului General actualizat după licitație, aferent investiției:
„Modernizare Cămin Cultural, sat Pădureți, comuna Lunca Corbului, județul Argeș”***

Consiliul Local al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, publică astăzi, 30.01.2024 ;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) Contractul de finanțare **nr. 131782/22.11.2022**;
- a) **art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2)** din Constituția României, republicată;
- b) **art. 8 și 9** din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, rectificată prin **Legea nr. 199/1997**;
- c) **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare- art. 44;
- d) **Legea nr. 227/2015** privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin care, potrivit **art.291**, nivelul cotei taxei pe valoarea adăugată este de 19% începând cu data de 1 ianuarie 2017;
- e) Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației **nr. 440/2022** pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- f) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare –art. 10;

În temeiul prevederilor **art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a)** și **art. 196 alin (1)** din Ordonanța de Urgență **nr. 57 din 03.07.2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de :

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, domnul Drăgan Gheorghe, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr.365/16.01.2024, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.366/16.01.2024 prin care se motivează, în drept și în fapt,

necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

c) avizele favorabile ale comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Lunca Corbului;

În temeiul prevederilor art. **196, alin.(1), lit.a** din OUG **nr.57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea Devizului General Totalizator, după procedura de licitație, aferent investiției „**Modernizare Cămin Cultural, sat Padureți, comuna Lunca Corbului, județul Argeș**”, conform Anexei nr.1 – Deviz General Totalizator, Anexei nr.2 – Deviz General cheltuieli eligibile și Anexei nr.3 – Deviz General cheltuieli neeligibile, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, având aceeași forță juridică.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege Instituției Prefectului județului Argeș, Primarului comunei Lunca Corbului, Compartimentului achiziții publice și implementare proiecte, Compartimentului Contabilitate, Consultantului și Proiectantului și se aduce la cunoștință locuitorilor comunei prin publicare, în format electronic, pe site-ul oficial al Primăriei comunei Lunca Corbului, în Monitorul Oficial Local.

Adoptată azi 30.01.2024

Președintele de ședință ,
Consilier local ,
.....
NICOLAE CRISTINA IOANA



Contrasemnează:
Secretarul general al
Comunei Lunca Corbului,
BURCEA LUMINIȚA





DEVIZ GENERAL

Actualizat la faza P.T. pentru achiziția de lucrări

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

CREȘTERE EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ GENERAL "CONSTANTIN CRISTESCU" SAT LUNCA
CORBULUI JUDEȚUL ARGEȘ

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100,00	19,00	119,00
	3.2.1 Documentații-suport	0,00	0,00	0,00
	3.2.2 Cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100,00	19,00	119,00
3.3	Expertizare tehnică	5.882,35	1.117,65	7.000,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.100,00	209,00	1.309,00
3.5	Proiectare	131.400,00	24.966,00	156.366,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	64.900,00	12.331,00	77.231,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	135.000,00	25.650,00	160.650,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	135.000,00	25.650,00	160.650,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	49.090,03	9.327,11	58.417,13
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20.090,03	3.817,11	23.907,13
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Total capitol 3		355.572,38	67.558,75	423.131,13
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	2.009.022,80	381.714,33	2.390.737,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	654.321,08	124.321,01	778.642,09
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.663.343,88	506.035,34	3.169.379,22
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22.209,25	0,00	22.209,25
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.095,11	0,00	10.095,11
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.019,02	0,00	2.019,02
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.095,11	0,00	10.095,11
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	93.214,59	17.710,77	110.925,36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		130.423,84	20.560,77	150.984,61
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.149.340,10	594.154,86	3.743.494,96
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.019.022,80	383.614,33	2.402.637,13

Data:

12.01.2024



Proiectant,

S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L.





DEVIZ CHELTUIELI ELIGIBILE
Actualizat la faza P.T. pentru achiziția de lucrări

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

**CREȘTERE EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ GENERAL "CONSTANTIN CRISTESCU" SAT LUNCA
CORBULUI JUDEȚUL ARGEȘ**

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100,00	19,00	119,00
	3.2.1 Documentații-suport	0,00	0,00	0,00
	3.2.2 Cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100,00	19,00	119,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	129.900,00	24.681,00	154.581,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	64.900,00	12.331,00	77.231,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	24.090,03	4.577,11	28.667,13
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20.090,03	3.817,11	23.907,13
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		154.090,03	29.277,11	183.367,13
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.009.022,80	381.714,33	2.390.737,13

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	654.321,08	124.321,01	778.642,09
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.663.343,88	506.035,34	3.169.379,22
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22.099,25	0,00	22.099,25
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.045,11	0,00	10.045,11
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.009,02	0,00	2.009,02
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.045,11	0,00	10.045,11
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	93.214,59	17.710,77	110.925,36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		115.313,84	17.710,77	133.024,61
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.932.747,75	553.023,21	3.485.770,96
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.009.022,80	381.714,33	2.390.737,13

Data:

12.01.2024



Proiectant,

S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L.





DEVIZ CHELTUIELI NEELIGIBILE
Actualizat la faza P.T. pentru achiziția de lucrări

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

CREȘTERE EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ GENERALĂ "CONSTANTIN CRISTESCU" SAT LUNCA
CORBULUI JUDEȚUL ARGEȘ

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
	3.2.1 Documentații-suport	0,00	0,00	0,00
	3.2.2 Cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	5.882,35	1.117,65	7.000,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.100,00	209,00	1.309,00
3.5	Proiectare	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	135.000,00	25.650,00	160.650,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	135.000,00	25.650,00	160.650,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Total capitol 3		201.482,35	38.281,65	239.764,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	110,00	0,00	110,00
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	50,00	0,00	50,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,00	0,00	10,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50,00	0,00	50,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		15.110,00	2.850,00	17.960,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		216.592,35	41.131,65	257.724,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10.000,00	1.900,00	11.900,00

Data:
12.01.2024



Proiectant,
S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L.

